



АУДИТОРСКАЯ
ФИРМА - ЦЕНТР

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
независимого аудитора
о бухгалтерской (финансовой) отчетности
Акционерного общества «институт «Рязоргстанкинпром»
за 2017год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам АО «институт «Рязоргстанкинпром»

МНЕНИЕ

Мы провели аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «институт «Рязоргстанкинпром» (ОГРН 1026201083589, 390010, г. Рязань, проезд Шабулина, д.18), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года;
- отчета о финансовых результатах за 2017 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
 - отчета об изменениях капитала за 2017 год;
 - отчета о движении денежных средств за 2017 год;
 - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной и текстовой форме.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение АО «институт «Рязоргстанкинпром» по состоянию на 31 декабря 2017 года, а так же его финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся 31 декабря 2017 года, в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к АО «институт «Рязоргстанкинпром» в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ПРОЧИЕ СВЕДЕНИЯ

Аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «институт «Рязоргстанкинпром» за год, закончившийся 31 декабря 2016 года, проводился другим аудитором, аудиторское заключение которого датировано «22» марта 2017 года и содержит немодифицированное мнение о бухгалтерской (финансовой) отчетности.



АУДИТОРСКАЯ
ФИРМА - ЦЕНТР

ООО «АУДИТОРСКАЯ ФИРМА-ЦЕНТР»

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ЧЛЕНОВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности АО «институт «Рязоргстанкинпром» продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать АО «институт «Рязоргстанкинпром», прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Совета директоров несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «институт «Рязоргстанкинпром».

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках проведения аудита в соответствии с МСА мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основой для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;



- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля АО «институт «Рязорганкинпром»;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством АО «институт «Рязорганкинпром»;
- делаем вывод о правомерности применения руководством АО «институт «Рязорганкинпром» допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности АО «институт «Рязорганкинпром» продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что АО «институт «Рязорганкинпром» утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами Совета директоров, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту, по результатам которого выдано аудиторское заключение

 Г.А. Новосельцева

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «АУДИТОРСКАЯ ФИРМА - ЦЕНТР»

390006, Российская Федерация г. Рязань, ул. Щедрина, 38

ОГРН 1026201077011

член саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз Аудиторов» (Ассоциация),

ОРНЗ 11603041514

«19» марта 2018г.



**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.**

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНСТИТУТ "РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности акционерные общества/Смешанная российская собственность с долей собственности субъектов Российской Федерации

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 390010, Рязанская обл, г.Рязань, проезд.Шабулина, д.18

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
19	3	2018
00224722		
6229004736		
68.20.2		
47		42
384		

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 2017 г. 3	На 31 декабря 2016 г. 4	На 31 декабря 2015 г. 5
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 539	4 713	4 955
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	121	121	-
	Итого по разделу I	1100	4 660	4 834	4 955
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	47	30	142
	в том числе:				
	сырье и материалы	1211	-	-	47
	расходы будущих периодов	1212	47	30	95
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	6 254	6 074	4 868
	в том числе:				
	платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты	1231	6 254	6 074	4 868
	из них покупатели и заказчики	1232	6 121	6 026	4 761
	поставщики	1233	133	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	21	-	1
	Прочие оборотные активы	1260	75	12	118
	Итого по разделу II	1200	6 397	6 116	5 129
	БАЛАНС	1600	11 057	10 950	10 084

Шкоф

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 2017 г.3	На 31 декабря 2016 г.4	На 31 декабря 2015 г.5
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ 6				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3	3	3
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)7	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	4 442	4 442	4 442
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 611	4 569	3 750
	Итого по разделу III	1300	10 056	9 014	8 195
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 001	1 936	1 889
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	45	153	58
	задолженность перед персоналом	1522	407	654	627
	задолженность перед внебюджетными фондами	1523	-	415	327
	задолженность перед бюджетом	1524	549	714	873
	прочие кредиторы	1525	-	-	4
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 001	1 936	1 889
	БАЛАНС	1700	11 057	10 950	10 084

Руководитель

Атаянц Б.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

19 марта 2018 г.

Примечания

- Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
- В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- Указывается отчетная дата отчетного периода.
- Указывается предыдущий год.
- Указывается год, предшествующий предыдущему.
- Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
- Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2017 г.

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНСТИТУТ "РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ"	по ОКПО	00224722
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6229004736
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД	68.20.2
Организационно-правовая форма / форма собственности акционерные общества/Смешанная российская собственность с долей собственности субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	47 42
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 20 <u>17</u> г. ³	За 20 <u>16</u> г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	13 860	12 785
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	13 860	12 785
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(12 383)	(11 688)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 477	1 097
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(170)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 307	1 097
	Текущий налог на прибыль	2410	(265)	(219)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	3	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 042	878

Ильин

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 20 <u>17</u> г. ³	За 20 <u>16</u> г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	(59)
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	1 042	819
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Атаянц Б.А.

(расшифровка подписи)

19 марта 2018 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет об изменениях капитала

за 2017 г.

Коды			
0710003			
19	3	2018	
00224722			
6220004736			
68.20.2			
47		42	
384			

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНСТИТУТ "РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности акционеров

общества/Смешанная российская собственность с долей собственности субъектов Российской Федерации

Единица измерения: тыс. руб.

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 20 15 г. ¹	3100	3	(- -)	4 442	-	3 750	8 195
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	878	878
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	878	878
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Handwritten signature

Код НИ/стат	Наименование показателя	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
3220	Уменьшение капитала - всего:	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
	в том числе:						
3221	Убыток					59	59
3222	переоценка имущества	x	x	x	x		
	расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	x	x		x		
3223	уменьшение номинальной стоимости акций	x	x		x		
3224	уменьшение количества акций				x	59	59
3225	реорганизация юридического лица				x		
3226	дивиденды				x		
3227	Изменение добавочного капитала	x	x	x			
3230	Изменение резервного капитала	x	x		x		
3240	Величина капитала на 31 декабря 20 16 г.2	x	x				
3200	За 2017 г.3	3		x			x
	Увеличение капитала - всего:	(-)	(-)	4 442	-	4 569	9 014
3310	в том числе:						
	чистая прибыль					1 042	1 042
3311	переоценка имущества	x	x	x	x		
3312	доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	x	x		x	1 042	1 042
3313	дополнительный выпуск акций	x	x		x		
3314	увеличение номинальной стоимости акций				x		
3315	реорганизация юридического лица				x	x	
3316	Уменьшение капитала - всего:	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
	в том числе:						
3320	Убыток						
3321	переоценка имущества	x	x	x	x		
3322	расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	x	x		x		
3323	уменьшение номинальной стоимости акций	x	x		x		
3324	уменьшение количества акций				x		
3325	реорганизация юридического лица				x		
3326	дивиденды				x		
3327	Изменение добавочного капитала	x	x	x			
3330	Изменение резервного капитала	x	x		x		
3340	Величина капитала на 31 декабря 20 17 г.3	x	x	x			x
3300	За 2017 г.3	3		x			x
	Увеличение капитала - всего:	(-)	(-)	4 442	-	5 611	10 056

Handwritten signature

2. **Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код НИ/стат	На 31 декабря 20 15 г. ¹	Изменения капитала за 20 16 г. ²		На 31 декабря 20 16 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
Другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

Handwritten signature

Отчет о движении денежных средств
за 2017 г.

Организация <u>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНСТИТУТ "РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ"</u>	по ОКПО	00224722
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6229004736
Вид экономической деятельности <u>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</u>	по ОКВЭД	68.20.2
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>акционерные общества/Смешанная российская собственность с долей собственности субъектов Российской Федерации</u>	по ОКОПФ / ОКФС	47 42
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Коды		
0710004		
19	3	2018

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 20 <u>17</u> г. ¹	За 20 <u>16</u> г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	13 779	11 713
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	13 779	11 713
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(13 758)	(11 714)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 792)	(1 961)
в связи с оплатой труда работников	4122	(6 990)	(5 602)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(213)	(90)
во внебюджетные фонды	4125	(2 451)	(1 831)
по НДС	4126	(146)	(209)
прочих налогов	4127	(126)	(944)
взносы в бюджет	4128	(40)	(1 018)
прочие платежи	4129	(-)	(59)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	21	(1)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 20 <u>17</u> г. ¹	За 20 <u>16</u> г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 20 <u>17</u> г. ¹	За 20 <u>16</u> г. ²
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на оплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Средств денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Средств денежных потоков за отчетный период	4400	21	(1)
Средств денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	-	1
Средств денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	21	-
Изменение значения изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Атаянц Б.А.
(расшифровка подписи)

- Примечания:
1. Указывается отчетный период.
 2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет о целевом использовании средств
за 2017 г.

Организация <u>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНСТИТУТ "РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ"</u>	по ОКПО	00224722
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6229004736
Вид экономической деятельности <u>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</u>	по ОКВЭД	68.20.2
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>акционерные общества/Смешанная российская собственность с долей собственности субъектов Российской Федерации</u>	по ОКОПФ / ОКФС	47 42
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Коды		
0710006		
19	3	2018
00224722		
6229004736		
68.20.2		
47	42	
384		

Наименование показателя	код НИ/стат	За 20 <u>17</u> г. ¹	За 20 <u>16</u> г. ²
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
иные мероприятия	6313	(-)	(-)
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
в том числе			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
прочие	6326	(-)	(-)
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
Прочие	6350	(-)	(-)
Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель Атаянц Б.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

19 марта 2018 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Атаянц

Приложение № 3

АО "ИНСТИТУТ "РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ"

к Приказу Министерства финансов

ИНН 6229004736

Российской Федерации

от 02.07.2010 № 66н

(в ред. Приказов Минфина России

от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н)

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.) 2017 год

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские,
опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

0710005 с. 1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода	
			На начало года		поступило	выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	переоценка		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
			первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация			первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения			
Нематериальные активы - всего	5100	за 20 17 г. ¹	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	0	(0)
	5110	за 20 16 г. ²	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	0	(0)
в том числе:		за 20 ___ г. ¹		()		()		()						()
(вид нематериальных активов)		за 20 ___ г. ²		()		()		()						()

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 17 г. ⁴	На 31 декабря 20 16 г. ²	На 31 декабря 20 15 г. ⁵
Всего	5120	0	0	0
в том числе:		0	0	0
(вид нематериальных активов)				

Shoy

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря		На 31 декабря	
		20 17 г. ⁴	0	20 16 г. ²	20 15 г. ⁵
Всего	5130	0	0	0	0
в том числе:					
(вид нематериальных активов)					

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	поступило	выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 20 17 г. ¹	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	(0)
	5150	за 20 16 г. ²	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	(0)
в том числе:		за 20 г. ¹		()		()			()	()
(объект, группа объектов)		за 20 г. ²		()		()			()	()

0710005 с. 3

1.5. Незаконченные и неформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
					принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 20 17 г. ¹	0	(0)	(0)	0
	5170	за 20 16 г. ²	0	(0)	(0)	0
в том числе:		за 20 ___ г. ¹		()	()	
(объект, группа объектов)		за 20 ___ г. ²		()	()	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 20 17 г. ¹	0	(0)	(0)	0
	5190	за 20 16 г. ²	0	(0)	(0)	0
в том числе:		за 20 ___ г. ¹		()	()	
(объект, группа объектов)		за 20 ___ г. ²		()	()	

Handwritten signature

0710005 с. 4

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступило	Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶		выбыло объектов		начислено амортизации ⁶	переоценка		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶
						первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 20 17 г. ¹	8663	(3950)	0	(355)	355	(174)	0	0	8308	(3769)
	5210	за 20 16 г. ²	8780	(3825)	0	(118)	118	(242)	0	0	8663	(3950)
в том числе: недвижимое имущество		за 20 17 г. ¹	7757	(3262)	0	(0)	0	(78)	0	0	7757	(3340)
		за 20 16 г. ²	7757	(3184)	0	(0)	0	(78)	0	0	7757	(3262)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 20 17 г. ¹	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	(0)
	5230	за 20 16 г. ²	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	(0)
в том числе: (группа объектов)		за 20 г. ¹		()		()		()				()
		за 20 г. ²		()		()		()				()

Шаф

0710005 с. 5

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 20 17 г. ¹	0	0	0	0	
	5250	за 20 16 г. ²	0	0	0	0	
в том числе: (группа объектов)		за 20 г. ¹					
		за 20 г. ²					

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 20 17 г. ¹	за 20 16 г. ²
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	0	0
в том числе: (объект основных средств)		0	0
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	0	0
в том числе: (объект основных средств)		0	0

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 17 г. ⁴	На 31 декабря 20 16 г. ²	На 31 декабря 20 15 г. ⁵
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	0	0	0
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	0	0	0
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	0	0	0
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	0	0	0
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	0	0	0
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	0	0	0
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	0	0	0



0710005 с. 7

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступило	Изменения за период			На конец периода		
			перво-начальная стоимость	накопленная корректировка ⁷		выбыло (погашено)	накопленная корректировка ⁷	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	перво-начальная стоимость	накопленная корректировка ⁷
Долгосрочные - всего	5301	за 20 17 г. ¹	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5311	за 20 16 г. ²	0	0	0	0	0	0	0	0	0
в том числе: (группа, вид)		за 20 17 г. ¹	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		за 20 16 г. ²	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Краткосрочные - всего	5305	за 20 17 г. ¹	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5315	за 20 16 г. ²	0	0	0	0	0	0	0	0	0
в том числе: (группа, вид)		за 20 17 г. ¹	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		за 20 16 г. ²	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Финансовых вложений - ИТОГО	5300	за 20 17 г. ¹	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5310	за 20 16 г. ²	0	0	0	0	0	0	0	0	0



0710005 с. 8

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря		На 31 декабря	
		20 17 г. ⁴	20 16 г. ²	20 15 г. ⁵	20 16 г. ²
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	5320	0	0	0	0
в том числе: (группы, виды)		0	0	0	0
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	5325	0	0	0	0
в том числе: (группы, виды)		0	0	0	0
Иное использование финансовых вложений	5329	0	0	0	0

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступления и затраты	Изменения за период			На конец периода		
			себестоимость	величина резерва под снижение стоимости		выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себестоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себестоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 20 17 г. ¹	30	(0)	255	(238)	0	0	x	47	(0)
	5420	за 20 16 г. ²	142	(0)	150	(262)	0	0	x	30	(0)
в том числе: сырье и материалы		за 20 17 г. ¹	0	(0)	175	(175)	0	0		0	(0)
		за 20 16 г. ²	47	(0)	135	(182)	0	0		0	(0)
расходы будущих периодов		за 20 17 г. ¹	30	(0)	80	(63)	0	0		47	(0)
		за 20 16 г. ²	95	(0)	15	(80)	0	0		30	(0)

Handwritten signature

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 17 г. ⁴	На 31 декабря 20 16 г. ²	На 31 декабря 20 15 г. ⁵
Запасы, не оплаченные на отчетную дату, - всего	5440	0	0	0
в том числе: (группа, вид)		0	0	0
Запасы, находящиеся в залоге по договору, - всего	5445	0	0	0
в том числе: (группа, вид)		0	0	0

Иван

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		погашение	выбыло	восстановление резерва	перевод из долго- в кратко- срочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке по операции) ⁶	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления ⁷							на финансовый результат ⁸
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 20 17 г. ¹	0	(0)	0	0	(0)	(0)	0	(0)	0	(0)	(0)
	5521	за 20 16 г. ²	0	(0)	0	0	(0)	(0)	0	(0)	0	(0)	(0)
		за 20 17 г. ¹	0	(0)	0	0	(0)	(0)	0	(0)	0	(0)	(0)
в том числе:		за 20 16 г. ²	0	(0)	0	0	(0)	(0)	0	(0)	0	(0)	(0)
(вид)			6074	(0)	16440	(16260)	()	()	6254	(0)	(0)	(0)	(0)
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 20 17 г. ¹	4868	(0)	1206	()	()	6074	6074	(0)	(0)	(0)	(0)
	5530	за 20 16 г. ²	6026	(0)	16355	(16260)	()	6121	6121	(0)	(0)	(0)	(0)
		за 20 17 г. ¹	4761	(0)	1265	()	()	6026	6026	(0)	(0)	(0)	(0)
в том числе:		за 20 16 г. ²	48	(0)	85	()	()	133	133	(0)	(0)	(0)	(0)
покупатели и заказчики		за 20 17 г. ¹	107	()	0	(59)	()	48	48	(0)	(0)	(0)	(0)
прочие дебиторы (поставщики)		за 20 16 г. ²	6074	()	16440	(16260)	()	6254	6254	x	(0)	(0)	(0)
Итого	5500	за 20 17 г. ¹	4868	()	1206	()	()	6074	6074	x	(0)	(0)	(0)
	5520	за 20 16 г. ²		()		()	()	4868	4868	x	(0)	(0)	(0)

0710005 с. 11

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 17 г. ⁴		На 31 декабря 20 16 г. ²		На 31 декабря 20 15 г. ⁵	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	0	0	0	0	0	0
в том числе:							
(вид)							

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				поступление	выбыло			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) ⁹	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления ⁹	погашение	слисание на финансовый результат ⁹	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 20 17 г. ¹	0	0	0	(0)	(0)	0
	5571	за 20 16 г. ²	0	0	0	(0)	(0)	0
в том числе:		за 20 г. ¹						
(вид)		за 20 г. ²						
И т.д.								
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 20 17 г. ¹	1936			(935)	()	1001
	5580	за 20 16 г. ²	1889	47		()	()	1936
в том числе:		за 20 г. ¹						
		за 20 г. ²						
поставщики и подрядчики		за 20 17 г. ¹	153			(108)	()	45
		за 20 16 г. ²	58	95		()	()	153
задолженность перед персоналом		за 20 17 г. ¹	654			(247)	()	407
		за 20 16 г. ²	627	27		()	()	654
задолженность перед внебюджетными фондами		за 20 17 г. ¹	415			(415)	()	0
		за 20 16 г. ²	327	88		()	()	415
задолженность перед бюджетом		за 20 17 г. ¹	714			(165)	()	549
		за 20 16 г. ²	873			(159)	()	714

Иван

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 17 г. ⁴	На 31 декабря 20 16 г. ²	На 31 декабря 20 15 г. ⁵
Всего	5590	0	0	0
в том числе: (вид)		0	0	0

6. Затраты по основному виду деятельности (тыс. руб.)

(Код ОКВЭД 68.20.2: Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом)

Наименование показателя	Код	За 20 17 г. ¹	За 20 16 г. ²
Материальные затраты	5610	3427	3069
Расходы на оплату труда	5620	6706	6458
Отчисления на социальные нужды	5630	1974	1919
Налоговые сборы	5640	102	1919
Амортизация	5650	174	242
Прочие затраты	5660	0	0
Итого по элементам	5670	12383	11688
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):			
незавершенного производства, готовой продукции и др. (прирост [-])	5680	0	0
незавершенного производства, готовой продукции и др. (уменьшение [+])	5690	0	0
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	12383	11688

0710005 с. 13

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	0	0	(0)	(0)	0
В ТОМ ЧИСЛЕ: <i>(вид оценочного обязательства)</i>		0	0	(0)	(0)	0

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 17 г. ⁴	На 31 декабря 20 16 г. ²	На 31 декабря 20 15 г. ⁵
Полученные - всего	5800	0	0	0
В ТОМ ЧИСЛЕ: <i>(вид)</i>		0	0	0
Выданные - всего	5810	0	0	0
В ТОМ ЧИСЛЕ: <i>(вид)</i>		0	0	0

Handwritten signature

0710005 с. 14

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	За 20 17 г. ¹	За 20 16 г. ²
Получено бюджетных средств - всего	5900	0	0
в том числе:			
на текущие расходы	5901	0	0
на вложения во внеоборотные активы	5905	0	0
		На начало года	Получено за год
			Возвращено за год
			На конец года
Бюджетные кредиты - всего	5910	0	(0)
	5920	0	(0)
		0	(0)
		0	(0)

В том числе:

(наименование цели)

20 17 г.¹

20 16 г.²

20 17 г.¹

20 16 г.²

Генеральный директор ОАО "ИНСТИТУТ 'РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ'"

Атаянц Борис Аванесович

Главный бухгалтер ОАО "ИНСТИТУТ 'РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ'"

Атаянц Людмила Станиславовна



Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. В случае переоценки в графе "Первоначальная стоимость" приводится текущая рыночная стоимость (восстановительная) стоимость.
4. Указывается отчетная дата отчетного периода.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация графы "Накопленная амортизация" и "Начисленная амортизация" именуется соответственно "Накопленный износ" и "Начисленный износ".
7. Накопленная корректировка определяется как: разница между первоначальной и текущей рыночной стоимостью - по финансовым вложениям, по которым можно определить текущую рыночную стоимость; начисленная в течение срока обращения между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью - по долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость; величина резерва под обесценение финансовых вложений, созданного на предыдущую отчетную дату, - по финансовым вложениям, по которым не определяется текущая рыночная стоимость.
8. Данные раскрываются за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.
9. Данные раскрываются за минусом кредиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

Handwritten signature

акционерное общество «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ»

(АО «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ»)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

акционерного общества

«ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ» за 2017 год

19 марта 2018

Рязань

1. Подробная информация об Обществе

1.1. История создания и развитие Общества

1.1.1. Данные о фирменном наименовании Общества

Фирменное наименование Общества:

полное: акционерное общество «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ»

сокращенное: АО «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ»

Место нахождения и почтовый адрес Общества: 390010, Россия, город Рязань, поезд Шабулина, дом 18

Номера контактных телефонов: (4912) 38-76-48

1.1.2. Сведения о создании, развитии, о государственной регистрации Общества

Акционерное общество открытого типа «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ», создано в результате преобразования Рязанского филиала Государственного проектно-технологического и экспериментального института «Оргстанкинпром» (сокращенно: Рязанский филиал института «Оргстанкинпром») в процессе приватизации, на основании решения Комитета по управлению имуществом Рязанской области № 122 от 25.08.1993г., и зарегистрировано Регистрационной палатой Администрации г. Рязани 09.09.1993г. за № 6049.

Открытое акционерное общество «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ» в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» № 208-ФЗ от 26.12.1995г. и № 120-ФЗ от 07.08.2001г. перерегистрировано (организационно-правовая форма приведена в соответствие с нормами Федерального закона «Об акционерных обществах»).

В соответствии с Федеральным законом №129-ФЗ от 08.08.2001г. "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей", Открытое акционерное общество «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ» внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Инспекцией МНС России № 1 г. Рязани 12 декабря 2002 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1026201083589.

В соответствии с решением внеочередного собрания акционеров Общества 12.05.2017 года Открытое акционерное общество «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ» перерегистрировано в акционерное общество «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ». Запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц Инспекцией МНС России № 2 г. Рязани 02.06.2017 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1026201083589.

Рязанский областной Комитет государственной статистики 17.12.2002г. (номер записи в государственном реестре – 2026201083599) подтвердил наличие в составе Единого государственного регистра предприятий и организаций (ЕГРПО) ОАО «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ» и его идентификацию по общероссийским классификаторам, присвоил коды:

ОКПО – 00224722; ОКОГУ – 49001; ОКАТО – 61401370000; ОКВЭД - 68.20.2; ОКФС – 42; ОКОПФ – 47.

Уставный капитал Общества составляет 2 523 (Две тысячи пятьсот двадцать три) рубля и формируется из 18 922 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 0,10 рубля каждая, и 6 308 привилегированных именных акций номинальной стоимостью 0,10 рубля каждая.

В соответствии с Положением о порядке регистрации выпуска акций акционерных обществ открытого типа, учрежденных в процессе приватизации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.08.1992г. № 547, был зарегистрирован выпуск 25 230 именных бездокументарных акций Общества, номинальной стоимостью 0,10 рубля каждая акция, государственный регистрационный номер выпуска 59-1П-00289. Все акции данного выпуска находятся в обращении.

Размещение указанного выпуска осуществлялось в соответствии с Планом приватизации Рязанского филиала Государственного проектно-технологического и экспериментального института «Оргстанкинпром» (сокращенно: Рязанский филиал института «Оргстанкинпром»).

Приказом Регионального отделения Федеральной службы по финансовым рынкам в Центральном федеральном округе (далее – РО ФСФР России в ЦФО) государственный регистрационный номер 59-1П-00289 аннулирован,

указанному выпуску акций обыкновенных именных бездокументарных ОАО «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ» присвоен государственный регистрационный номер 12903-Ф.

1.1.3. Контактная информация

Место нахождения и почтовый адрес Общества: 390010, Россия, город Рязань, поезд Шабулина, дом 18
Номера контактных телефонов: (4912) 38-76-48

1.1.4. Идентификационный номер налогоплательщика
ИНН 6229004736

1.1.5. Филиалы и представительства Общества

Филиалов, представительств и дочерних организаций нет.

1.2. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления Общества, акционерах, сделках, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте Общества.

На годовом общем собрании акционеров АО «институт «Рязоргстанкинпром» 07.06.2016 года членами совета директоров Общества избраны:

Атаянц Борис Аванесович, Атаянц Андрей Сергеевич, Слесарев Сергей Викторович, Макарова Елена Васильевна, Мазалов Юрий Владиславович.

Председателем Совета директоров на заседании 13.06.2017 г. (протокол № 05/17 от 13.06.2016г.) избрана Макарова Е.В. (протокол № 05/17 от 13.06.2017г.) За 12 месяцев 2017 года было проведено 5 заседаний Совета директоров Общества.

Сведения о членах совета директоров Общества

Атаянц Аванесович	Борис	год рождения: 1940; гражданство: Российской Федерации; образование: высшее, кандидат технических наук; занимаемая должность: генеральный директор АО «Институт «Рязоргстанкинпром»; доля участия в уставном капитале Общества: 14,93%; доля принадлежащих обыкновенных акций Общества: 11,55%; За 12 месяцев 2017 года и сделок по приобретению или отчуждению акций Общества не совершал.
Слесарев Викторович	Сергей	год рождения: 1953; гражданство: Российской Федерации; образование: высшее; занимаемая должность: должностей в Обществе не занимает. доля участия в уставном капитале Общества: 0%; доля принадлежащих обыкновенных акций Общества: 0%; За 12 месяцев 2017 года и сделок по приобретению или отчуждению акций Общества не совершал.
Атаянц Сергеевич	Андрей	год рождения: 1954; гражданство: Российской Федерации; образование: высшее; занимаемая должность: должностей в Обществе не занимает; доля участия в уставном капитале Общества: 0%; доля принадлежащих обыкновенных акций Общества: 0%; За 12 месяцев 2017 года и совершал сделку дарения по отчуждению акций Общества: доля участия в уставном капитале Общества отчужденных акций: 14,85%; доля принадлежащих обыкновенных акций Общества отчужденных акций: 11,43%
Мазалов Владиславович	Юрий	год рождения: 1962; гражданство: Российской Федерации; образование: высшее; занимаемая должность: должностей в Обществе не занимает. доля участия в уставном капитале Общества: 0%; доля принадлежащих обыкновенных акций Общества: 0%; За 12 месяцев 2017 года сделок по приобретению или отчуждению акций Общества не совершал.
Макарова Васильевна	Елена	год рождения: 1966; гражданство: Российской Федерации; образование: высшее; занимаемая должность: должностей в Обществе не занимает. доля участия в уставном капитале Общества: 0%; доля принадлежащих обыкновенных акций Общества: 0%; За 12 месяцев 2017 года и сделок по приобретению или отчуждению акций Общества не совершала.

Генеральный директор АО «институт «Рязоргстанкинпром»
с 08.06.2017г. по настоящее время:

Атаянц Борис Аванесович - год рождения: 1940; гражданство: Российской Федерации; образование: высшее, кандидат технических наук; занимаемая должность: генеральный директор АО «Институт «Рязоргстанкинпром»;
доля участия в уставном капитале Общества: 14,93%;
доля принадлежащих обыкновенных акций Общества: 11,55%;

За 12 месяцев 2017 года и сделок по приобретению или отчуждению акций Общества не совершал. Избран общим собранием акционеров Общества 08.06.2017г.

Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) членов совета директоров акционерного Общества, лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа акционерного общества, или общий размер вознаграждения (компенсации расходов) всех этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года и/или отчетного периода

Размер вознаграждения лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества, установлен в трудовом договоре (контракте), заключенным между генеральным директором и Обществом в соответствии с уставом общества.

Условия трудового договора с Генеральным директором Общества Атаянцем Б.А. утверждены Советом директоров Общества на заседании 13.06.2017г. (протокол № 5/17 от 13.06.2017г.).

Согласно Уставу АО «Институт «Рязоргстанкинпром», размер вознаграждений и (или) компенсаций расходов членов Совета директоров, устанавливаются решением общего собрания акционеров Общества.

За 12 месяцев 2017 года и вознаграждения (компенсация расходов) председателю и членам Совета директоров не выплачивались.

Сведения о любых обязательствах Общества перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Общества

Соглашения или обязательства Общества, касающиеся возможности участия сотрудников (работников) Общества в его уставном (складочном) капитале (паевом фонде) не имеют место (отсутствуют).

Сотрудникам (работникам) Общества не предоставлялись опционы Общества.

Сведения об участниках (акционерах) Общества, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество лица, владеющего не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участнике (акционере) такого лица, владеющего не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций	Количество обыкновенных акций	Количество привилегированных акций	Доля участия лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5
Атаянц Борис Аванесович 390000, город Рязань	2185	1584	14,93	11,55
Перегудов Аркадий Феликсович 390000, город Рязань	2163	1585	14,85	11,43
Атаянц Екатерина Викторовна 390000, город Рязань	2163	1585	14,85	11,43
Атаянц Людмила Станиславовна 390000, город Рязань	8153	1254	37,28	43,09
ООО предприятие «КОНТАКТ-1» ОГРН 1026200871014 ИНН 6227003254, КПП 6227014001, БИК 046126708, р/с 40702810900000000684, к/с 30101810500000000708 390000, город Рязань, проезд Шабулина, дом 18 тел/факс: (4912) 38-76-48	3782	0	14,99	19,99

Доля государства (муниципального образования) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Общества – 0%

Специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении Обществом - нет.

Законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации не установлены ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале Общества.

Иные ограничений, связанных с участием в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Общества нет.
Сведения о совершенных Обществом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность
12 месяцев 2017 года

Наименование показателя	Количество сделок	Сумма, тыс. руб.
Общее количество и общий объем в денежном выражении совершенных Обществом за отчетный период сделок в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления Общества, штук/тыс. руб.	2	13860
Количество и объем в денежном выражении совершенных Обществом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) Общества, штук/тыс. руб.	0	0
Количество и объем в денежном выражении совершенных Обществом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом Общества), штук/тыс. руб.	2	13860
Количество и объем в денежном выражении совершенных Обществом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления Общества, штук/тыс. руб.	0	0

Стороны и существенные условия сделки, в совершении которой имелась заинтересованность:

1. Договор аренды нежилых помещений № 01/01 от 30.12.2016г., заключенного между ОАО «Институт «Рязоргстанкинпром» (арендодатель) и ООО предприятие «Контакт-1» (арендатор) в отношении нежилых помещений общей площадью две тысячи восемьсот восемьдесят семь целых пять десятых кв.м., расположенных в основном здании ОАО «институт «Рязоргстанкинпром» по адресу: 390010 г. Рязань, проезд Шабулина, д. 18 (номер объекта 62:29:00:00000:11808:001, лит.А), срок аренды: с 01.01.2017г. по 30.06.2017г.,
Заинтересованное лицо: члены совета директоров Атаянц Б.А., Атаянц А.С.

Орган управления, принявший решение об одобрении сделки: сделка одобрена Советом директоров ОАО «Институт «Рязоргстанкинпром» на заседании 28.12.2016г. (протокол № 05/16 от 28.12.2016г.).

2. Договор аренды нежилых помещений № 01/02 от 30.12.2015г., заключенного между АО «институт «Рязоргстанкинпром» (арендодатель) и ООО предприятие «Контакт-1» (арендатор) в отношении нежилых помещений общей площадью две тысячи восемьсот восемьдесят семь целых пять десятых кв.м., расположенных в основном здании АО «институт «Рязоргстанкинпром» по адресу: 390010 г. Рязань, проезд Шабулина, д. 18 (номер объекта 62:29:00:00000:11808:001, лит.А), срок аренды: с 01.07.2017г. по 31.12.2017г.,
Заинтересованное лицо: члены совета директоров Атаянц Б.А., Атаянц А.С.

Орган управления, принявший решение об одобрении сделки на заключение договора с 01.07.2017 по 31.12.2017 г.: сделка одобрена Советом директоров АО «Институт «Рязоргстанкинпром» на заседании 13.06.2017г. (протокол № 05/17 от 13.06.2017г.).

Сведения о банковских счетах Общества

Указанная информация раскрывается в данном отчете в отношении всех расчетных счетов АО «Институт «Рязоргстанкинпром».

Наименование банка (полное и сокращённое) ИНН/КПП	БИК банка	Корреспондентский счёт банка	Расчётный счёт банка
Публичное акционерное общество «ПРИО-ВНЕШТОРГБАНК», ПРИО-ВНЕШТОРГБАНК (ПАО) 6227001779/ 623401001	046126708	3010181050000000708	4070281080000004256
Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк», ПАО «Промсвязьбанк» 7744000912/775001001	044525555	3010181040000000555	40702810002000999701

Сведения об аудитор (аудиторах) Общества

Ежегодный аудит АО «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ» по итогам 2017 года осуществляло ООО «Аудиторская фирма - ЦЕНТР».

Общество с ограниченной ответственностью "Аудиторская фирма - ЦЕНТР", ОГРН 1026201077011, ОРНЗ 11603041514, ИНН 6229015583, юридический адрес: 390006, Рязанская область, г. Рязань, ул. Щедрина, д. 38, место нахождения: 390006, Рязанская область, г. Рязань, ул. Щедрина, д. 38.

Компания является членом саморегулируемой организации аудиторов – «Российский Союз Аудиторов». ОРНЗ в государственном реестре аудиторов и аудиторских организаций - 11603041514.

Кандидатура выдвинута Советом директоров и утверждена на внеочередном общем собрании акционеров Общества 08.12.2017 года (протокол 08/17 от 08.12.2017г.).

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от Общества, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с Обществом (должностными лицами Общества):

- наличие долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Общества - нет;
 - предоставление заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора) Обществом – не предоставлялись;
 - наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) Общества, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д., а также родственных связей - нет;
 - должностные лица Общества, являющиеся одновременно должностными лицами аудитора (аудитором) – нет.
- Порядок определения размера вознаграждения аудитора определяется договором.

Наименование организации	Год	Сумма вознаграждения по договору
Общество с ограниченной ответственностью «Аудит Вашего Бизнеса» ОРНЗ 11206029543, ИНН 7720565617	2011	35 000,00
Общество с ограниченной ответственностью «Аудит Вашего Бизнеса» ОРНЗ 11206029543, ИНН 7720565617	2012	35 000,00
Общество с ограниченной ответственностью «Аудит Вашего Бизнеса» ОРНЗ 11206029543, ИНН 7720565617	2013	35 000,00
Общество с ограниченной ответственностью «Аудит Вашего Бизнеса» ОРНЗ 11206029543, ИНН 7720565617	2014	35 000,00
Общество с ограниченной ответственностью «Аудит Вашего Бизнеса» ОРНЗ 11206029543, ИНН 7720565617	2015	35 000,00
Общество с ограниченной ответственностью «Аудит Вашего Бизнеса» ОРНЗ 11206029543, ИНН 7720565617	2016	35 000,00
Общество с ограниченной ответственностью "Аудиторская фирма - ЦЕНТР" ОГРН 1026201077011 ИНН 6229015583	2017	50000,00

Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.

Регистратор Общества

В течение 12 месяцев 2017 года ведение Реестра владельцев именных ценных бумаг АО «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ» осуществляет специализированный регистратор - акционерное общество «РЕЕСТР» (ОГРН 1027700047275 зарегистрирован Инспекцией министерства РФ по налогам и сборам № 4 ЦАО г. Москвы, юридический адрес: 119021, г. Москва, Зубовская пл., д. 3, стр. 2, адрес места нахождения и почтовый адрес: 129090, г. Москва, БОЛ. БАЛКАНСКИЙ пер., дом 20, телефон: (495) 617-01-01, лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на право ведения реестров владельцев именных ценных бумаг 10-0001-00254 от 13.09.2002г. без ограничения срока действия выдана ФКЦБ РОССИИ).

Кандидатура выдвинута Советом директоров и утверждена на годовом общем собрании акционеров Общества 08.06.2017 года (протокол 04/17 от 08.06.2017г.).

Акционеры Общества

Общее количество лиц, зарегистрированных в Реестре акционеров АО «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ» на 31.12.2017г. - 37,

из них: владельцы - физические лица: 36

юридические лица - 1.

Размер доли уставного капитала Общества, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации) и/или муниципальной собственности на 31.12.2017г. – 0%.

1.2. Основная хозяйственная деятельность Общества

1.2.1. Отраслевая принадлежность Общества

Рязанский областной Комитет государственной статистики 17.12.2002г. (номер записи в государственном реестре – 2026201083599) подтвердил наличие в составе Единого государственного регистра предприятий и организаций (ЕГРПО) АО «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ» и его идентификацию по общероссийским классификаторам, присвоив коды:

ОКПО – 00224722; ОКОГУ – 49001; ОКАТО – 61401370000; ОКВЭД - 68.20.2; ОКФС – 42; ОКОПФ – 47.

2.2.2. Основная хозяйственная деятельность Общества

Основные виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) Общества за каждый из отчетных периодов:

Вид хозяйственной деятельности	2017 год	2016 год	2015 год	2014 год	2013 год	2012 год	2011 год
Объем выручки (доходов) от сдачи в аренду собственного нежилого недвижимого имущества, тыс. руб.	13860	12785	13471	12600	12600	12571	8977
Доля объема выручки (доходов) от сдачи в аренду собственного нежилого недвижимого имущества в общем объеме выручки (доходов) Общества, %	100%	99,98%	99,37%	100%	100%	100%	100%

Приоритетными направлениями деятельности Общества является арендная деятельность. Учет расходов при данном виде деятельности не подразумевает формирования себестоимости продукции, а ведется учет коммерческих и/или управленческих расходов.

В связи с отсутствием финансирования научно-техническая деятельность не возобновлялась.

В условиях сложившейся конъюнктуры рынка, с целью привлечения новых клиентов, по решению руководства Общества в, на время освобожденных помещениях, а также в помещениях общего пользования и служебных помещениях, было продолжено выполнение работ по текущему ремонту. Также, был пересмотрен ряд условий договоров аренды, в части предоставления арендаторам более выгодных условий пользования арендованным имуществом.

Цивилизованный подход любых коммерческих организаций к оказанию услуг по сдаче недвижимости в аренду, требует приведения помещений в состояние, соответствующее общепринятым стандартам, гарантирующим потребителям данной услуги комфортное и безопасное использование арендуемых площадей.

Между тем, принадлежащие Обществу на праве собственности нежилые помещения и здания, их инженерная инфраструктура, построены в 1969 году, имеют значительный износ и не соответствующую современным требованиям планировку. Кроме того, здание института расположено на значительном расстоянии от центра города, что приводит к крайне низкой рыночной привлекательности объекта, и отрицательно сказывается на результатах арендной деятельности.

В целях устранения имеющихся неисправностей конструктивных элементов зданий, улучшения планировки, оснащения недостающими видами инженерного оборудования, Обществом ранее осуществлялись значительные капитальные вложения и сейчас выполняются работы по текущему ремонту. Обществом выполнены работы по мелкому текущему ремонту нежилых помещений здания и отдельно стоящих складских помещений, продолжено выполнение работ по мелкому текущему ремонту инженерных коммуникаций здания.

2.2.3. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) Общества

Основным отраслевым направлением деятельности за 12 месяцев 2017 года АО «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ» являлось сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества (код - 68.20.2. по ОКВЭД).

Развитие рынка коммерческой недвижимости во многом зависит от факторов микроэкономического и макроэкономического характера, поскольку в конечном итоге, спрос на аренду определяется экономической активностью хозяйствующих субъектов.

Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика и осуществляет деятельность в одном из развитых регионов Российской Федерации – Рязанской области.

Сдача в аренду объектов недвижимости нежилого назначения на территории города Рязани осуществляется очень большим количеством организаций. В последние годы на рынке аренды коммерческой недвижимости данного региона наблюдается устойчивый рост объема предложения, как в связи с увеличением объемов строительства и вводом в эксплуатацию новых офисных центров, так и реконструкции действующих зданий. В 2017 году объем предложения в офисном сегменте продолжает расти, между тем спрос на офисную недвижимость по-прежнему снижается.

Снизившийся спрос при росте предложения в Рязани, привел к снижению ставок арендной платы, увеличению объема свободных (вакантных) площадей и обострению конкуренции на рынке арендных услуг (как ценовой, так и качественной).

По прогнозам экспертов 2018 год станет продолжением основных тенденций, наметившихся ранее: даже в качественном и ликвидном офисном сегменте вполне наблюдается снижение ставок, ставки на офисные помещения и в дальнейшем продолжат снижаться относительно нынешнего уровня. Спрос вряд ли будет достаточно активным, "рабочим" и на докризисный уровень не вернется. В целом, по мнению аналитиков, достичь докризисного уровня цен и показателей вакантности и в 2018 году рынок не сможет.

В условиях сложившейся конъюнктуры рынка, усилия руководства Общества как и прежде были направлены, в первую очередь, на сохранение объема сдаваемых в аренду площадей, а также на установление оптимальных арендных ставок. Общество продолжало проводить работу по урегулированию правовых и коммерческих отношений с арендаторами, предприняло необходимые меры для более полного использования имеющегося потенциала коммерческой недвижимости. Продолжилось формирование инфраструктуры предприятия, оптимизировано взаимодействие с различными поставщиками работ и услуг.

Несмотря на то, что доходы от деятельности по сдаче в аренду нежилых помещений преобладают в структуре доходов Общества, доля АО «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ» на рынке указанных услуг крайне и крайне незначительна.

Значительную долю на рынке по-прежнему занимают офисы класса С: преимущественно здания советского времени постройки (НИИ, заводы и т. д), перепрофилированные под офисное использование, офисные здания класса В, построенные в конце 90-х годов, концепции которых уже устарели, встроенно-пристроенные помещения административных и 1 этажах жилых зданий. К данному классу С относятся объекты недвижимости, принадлежащие Обществу на праве собственности (офисные (4977 кв. м.) и складские помещения общей площадью 269,3 кв. м.).

Устойчивый рост объема предложения создает условия для жесткой конкуренции в профильных сегментах рынка, как ценовой, так и качественной.

Макроэкономическая ситуация в течение 2017 года в целом не благоприятствовала поступательному развитию рынка недвижимости. Ухудшающаяся экономическая ситуация в связи с кризисом и снижающаяся деловая активность способствовали постепенному падению спроса на объекты офисной недвижимости. Лидерами в структуре спроса по-прежнему были объекты класса В+ и А. Падение уровня спроса и уже нестабильный спрос со стороны арендаторов привел к увеличению уровня вакантных площадей и постепенному снижению арендных ставок. Тем не менее, несмотря на снижающиеся темпы поглощения площадей и увеличение объемов вакантного предложения, динамика ценовых показателей по-прежнему относительно плавная, но арендные ставки по-прежнему значительно ниже докризисных. Отрицательные тенденции на рынке имеют место, однако носят умеренный характер, в связи с чем, падение происходит постепенно.

Также усилия руководства Общества в 2017 году по-прежнему были направлены, в первую очередь, на сохранение объема сдаваемых в аренду площадей, установление оптимальных арендных ставок, а также

повышению качества офисных площадей здания и прилегающей территории. Негативным фактором для привлечения новых арендаторов является удаленность от центра на значительном расстоянии и недостаточная обеспеченность Общества складскими площадями и территорией участка.

В целях улучшения эксплуатационных показателей объектов недвижимости, их планировки, оснащения помещений недостающими видами инженерного оборудования, Обществом на протяжении ряда лет осуществляются вложения и выполняются работы по текущему ремонту нежилых помещений и здания, их инженерных коммуникаций. За последние годы были выполнены работы по оборудованию помещений кондиционирования воздуха, текущему ремонту помещений общего пользования, обустройству парковочной зоны для автомобильного транспорта перед входом в здание и справа от него. В 2017 году продолжено выполнение работ по текущему ремонту складских помещений в здании и отдельно стоящих, продолжились текущие ремонтные работы оборудования систем отопления здания, работы по текущему ремонту инженерных коммуникаций здания, а также продолжилось выполнение работ по благоустройству прилегающей к зданию территории. Также следует отметить, что специализированной организацией для Общества был разработан проект по противопожарной безопасности здания и складских помещений, который Общество планирует внедрить в течение 2018 года.

2.2.4. Сведения о наличии у Общества лицензий

Деятельность по сдаче в аренду собственного нежилого недвижимого имущества не подлежит лицензированию.

2.2.5. Совместная деятельность Общества

Общество не ведет совместной деятельности с другими организациями. Следовательно, отсутствуют и вложения, цели вложений (получение прибыли, иные цели) и полученный финансовый результат за последний завершённый финансовый год и последний завершённый отчетный период до даты окончания последнего отчетного квартала по каждому виду совместной деятельности.

2.3. Планы будущей деятельности Общества

Стратегические планы развития Общества направлены на формирование рентабельного бизнеса посредством увеличения объемов реализации продукции (работ, услуг), расширения рынков сбыта, снижения издержек производства, совершенствования структуры Общества, повышения квалификации персонала, обновления основных средств.

В 2018 году Общество, в первую очередь, ставит перед собой задачу по сохранению своих позиций на рынке и поддержанию конкурентоспособности продукции, работ, услуг по основным видам деятельности.

Общество также планирует продолжить реализацию комплекса организационно-технических мероприятий, направленного на повышение эффективности арендной деятельности, который предусматривает:

- поэтапное выполнение комплекса работ по текущему ремонту нежилых зданий и помещений, принадлежащих Обществу на праве собственности, с целью улучшения их эксплуатационных показателей, планировки, оснащения недостающими видами инженерного оборудования, и превращения в современный производственно-деловой центр;
- поэтапное выполнение работ по текущему ремонту инженерных коммуникаций и оборудования здания;
- благоустройство прилегающей территории;
- осуществление оптимальной ценовой политики, которая бы позволила сохранить достигнутый в докризисное время уровень прибыльности компании, сохранение клиентского портфеля, привлечение новых клиентов;
- повышение эффективности использования недвижимого имущества за счет оптимизации и рационального размещения арендаторов и персонала организации;
- поиск и подбор наиболее эффективных партнеров, совершенствование механизма взаимоотношений с ними;
- расширение спектра дополнительных услуг, оказываемых арендаторам;
- активизацию маркетинговой политики общества;

Реализация вышеизложенных действий Общества является основным источником в повышении доходности организации в будущих периодах.

2.4. Участие Общества в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

Общество не участвует в промышленных, банковских, финансовых группах, холдингах, концернах, ассоциациях и в других организациях.

2.5. Дочерние и зависимые хозяйственные Общества

Общество не имеет дочерних и зависимых хозяйственных обществ.

3. Основные (кратко) положения учетной политики для целей бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет в АО «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ» организован в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О бухгалтерском учёте», Законодательством Российской Федерации, Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации

«Бухгалтерская отчетность организации», утвержденным Приказом Министерства финансов и другими нормативными правовыми актами и методическими указаниями по бухгалтерскому учету, регулируемыми порядок ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности, а также положениями принятой Обществом Учетной политики, утвержденной на 2017 год.

Ведение бухгалтерского учета в организации возложено на главного бухгалтера.

Метод и форма ведения бухгалтерского учета

Форма ведения бухгалтерского учета – частично автоматизированная с применением специализированной бухгалтерской программы Парус.

Бухгалтерский учет ведется методом двойной записи.

Для оформления фактов хозяйственной жизни используются унифицированные формы первичных учетных документов и формы документов, разработанные организацией и содержащие обязательные реквизиты, указанные в ч. 2 ст. 9 Федерального закона "О бухгалтерском учете".

Первичные учетные документы составляются на бумажном носителе или в виде электронных документов, подписанных электронной подписью. В случае если законодательством Российской Федерации или договором предусмотрено представление на бумажном носителе первичного учетного документа, составленного в виде электронного документа, изготавливается копия такого первичного учетного документа на бумажном носителе.

Регистры бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет ведется в регистрах, предусмотренных используемой специализированной бухгалтерской программой..

3.1. Внутренний контроль

Внутренний контроль совершаемых в организации фактов хозяйственной жизни регламентируется Положением о внутреннем контроле, утвержденным генеральным директором.

Внутренний контроль ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности осуществляется главным бухгалтером, ревизором (ревизионной комиссией) и советом директоров Общества в лице председателя совета директоров Общества.

Порядок, сроки и случаи проведения инвентаризации активов и обязательств, а также перечень объектов, подлежащих инвентаризации, определены в Положении об инвентаризации, утвержденном генеральным директором Общества.

3.2. Численность работников и структура подразделений определяется решением руководителя, уполномоченного на то общим собранием акционеров.

3.3. Денежные средства могут выдаваться всем работникам предприятия наличными из кассы предприятия, либо путем перечисления на счет под отчет всем работникам предприятия на командировочные расходы, на приобретение материалов, комплектующих, ГСМ и на прочие хозяйственные расходы.

3.4. При ведении бухгалтерского учета не применяются нормы следующих Положений по бухгалтерскому учету – ПБУ 8/2010, ПБУ 11/2008, ПБУ 12/2010, ПБУ 16/02.

Основные средства

3.5. Учет основных средств (далее - "ОС") ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" ПБУ 6/01, утвержденным Приказом Минфина России от 30.03.2001 № 26н, и Методическими указаниями по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденными Приказом Минфина России от 13.10.2003 № 91н.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ПБУ 6/01, относится к объектам ОС, если его стоимость превышает 40 000 руб., и срок его службы составляет более 12 месяцев.

Объект, удовлетворяющий условиям, указанным в п. 4 ПБУ 6/01, принимается к учету на счет 01 "Основные средства" (или счет 03 "Доходные вложения в материальные ценности") вне зависимости от ввода в эксплуатацию и факта государственной регистрации права собственности на него.

Ожидаемый срок использования объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью определяется техническими специалистами предприятия на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утв. Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1.

Переоценка объектов ОС по текущей (восстановительной) стоимости не производится.

По всем объектам ОС амортизация начисляется линейным способом.

Основные средства Общества

Способ начисления амортизационных отчислений - линейный.

Период на конец периода	Первоначальная (восстановительная) стоимость объектов основных средств, руб.	Остаточная стоимость объектов основных средств, руб.	Сумма начисленной амортизации за период, руб.
2012 год	8413567,58	5160334,97	133905,69

2013 год	8462872,05	5076007,44	159063,12
2014 год	8745829,97	5147561,99	211403,37
2015 год	8780401,91	4954544,55	256729,05
2016 год	8662719,57	4712722,47	241822,18
2017 год	8307951,39	4538934,07	173788,30

В течение 5 лет переоценка основных средств не проводилась.

Долгосрочно арендуемых основных средств – нет.

Приобретение, замена, выбытие основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств Общества не планируется.

Фактов обременения основных средств нет.

Затраты организации на текущие ремонты, регулярные (с периодичностью реже одного раза в год) ремонты и техобслуживание объектов ОС признаются расходами по обычным видам деятельности отчетного периода.

Имущество, приобретенное для обеспечения безопасных условий труда, учитывается в зависимости от стоимости и срока полезного использования либо в составе ОС, либо в составе материальных расходов.

3.6. Нематериальные активы

Учет нематериальных активов (далее - "НМА") ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет нематериальных активов" ПБУ 14/2007, утвержденным Приказом Минфина России от 27.12.2007 № 153н.

В составе НМА учитываются исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации.

В составе расходов будущих периодов учитываются затраты на объекты вне зависимости от срока их использования, такие как права на иные объекты, не являющиеся результатами интеллектуальной деятельности и средствами индивидуализации.

Единовременно на расходы текущего периода списываются затраты на объекты вне зависимости от срока их использования, такие как лицензии на осуществление определенных видов деятельности.

Переоценка объектов НМА по текущей рыночной стоимости не производится.

Проверка НМА на обесценение не производится.

При принятии к бухгалтерскому учету НМА с определенным сроком полезного использования организация выбирает способ начисления амортизации индивидуально для каждого объекта, исходя из расчета ожидаемого поступления будущих экономических выгод от его использования, принимая во внимание следующее: НМА амортизируются линейным способом.

3.7. Сырье и материалы

Учет сырья и материалов (далее - материалы) ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет материально-производственных запасов" ПБУ 5/01, утвержденным Приказом Минфина России от 09.06.2001 № 44н, Методическими указаниями по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденными Приказом Минфина России от 28.12.2001 № 119н (далее - Методические указания).

Активы, которые удовлетворяют условиям признания ОС, перечисленным в п. 4 ПБУ 6/01, и стоимость которых за единицу не превышает 40 000 руб., учитываются в составе МПЗ на счете 10 "Материалы".

Затраты на приобретение природного газа и услуг по его доставке до потребителя в связи с отсутствием на предприятии накопительных газовых резервуаров и расходованием в полном объеме ежедневно в течение календарного месяца не учитываются в составе МПЗ, и данные расходы признаются в последний календарный день месяца.

Приобретение материалов отражается в бухгалтерском учете без использования счета 15 "Транспортные расходы по приобретению материальных ценностей" и счета 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей».

При отпуске материалов со склада и ином выбытии их оценка производится организацией по себестоимости первых по времени приобретения материалов (способ ФИФО). Оценка материалов, находящихся в запасе (на складе) на конец месяца, производится по фактической себестоимости последних по времени приобретения материалов.

Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, учитываемых в составе МПЗ, стоимость таких активов после их передачи в эксплуатацию принимается на забалансовый учет. Организация не создает (не корректирует) резерв под снижение стоимости материалов ежегодно на отчетную дату годовой бухгалтерской отчетности.

Материалы, предназначенные для создания внеоборотных активов, к МПЗ не относятся. Имущество, приобретенное для обеспечения безопасных условий труда, учитывается в зависимости от стоимости и срока полезного использования либо в составе ОС, либо в составе материальных расходов.

3.8. Незавершенное производство

Незавершенное производство (затраты на выполнение работ, выручка по которым не признана) на отчетную дату отражается в бухгалтерском учете по фактически произведенным затратам.

Затраты, связанные с реализацией услуг по сдаче в аренду собственного нежилого недвижимого имущества на основании п. 2 ст. 318 НК РФ учитываются в том периоде, когда они понесены, следовательно при данном виде деятельности, остатки в незавершенном производстве отсутствуют.

3.9. Спецодежда

Учет спецодежды ведется в соответствии с Методическими указаниями по бухгалтерскому учету специального инструмента, специальных приспособлений, специального оборудования и специальной одежды, утвержденными Приказом Минфина России от 26.12.2002 № 135н., Приказом Министерства здравоохранения и социального развития РФ от 01.09.2010 № 777н, Приказом Министерства труда РФ № 997Н от 09.12.2014, внутренними документами предприятия.

Стоимость спецодежды со сроком эксплуатации не более 12 месяцев списывается в расходы на продажу на дату передачи специальной одежды в эксплуатацию.

Стоимость остальной спецодежды погашается линейным способом исходя из сроков ее полезного использования, предусмотренных в применяемых нормах бесплатной выдачи специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты.

С целью обеспечения контроля за сохранностью спецодежды, срок эксплуатации которой не превышает 12 месяцев, ее стоимость после передачи в эксплуатацию принимается на забалансовый учет.

3.10. Резервы по сомнительным долгам

Проверка дебиторской задолженности осуществляется на конец каждого отчетного года.

Проверке подлежит дебиторская задолженность юридических и физических лиц, возникшая по любым основаниям.

При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:

- невозможность удержания имущества должника;
- отсутствие обеспечения долга залогом, задатком, поручительством, банковской гарантией и т.п.;
- нарушение должником сроков исполнения обязательства;
- значительные финансовые затруднения должника, ставшие известными из СМИ или других источников;
- возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.

В случае наличия информации, с высокой степенью надежности подтверждающей отсутствие возможности исполнения обязательства должником, задолженность признается сомнительной независимо от наличия и периода просрочки и иных обстоятельств. Решение о признании задолженности сомнительной в таком случае утверждается руководителем организации.

Если на отчетную дату у организации имеется уверенность в погашении конкретной просроченной дебиторской задолженности, то задолженность не признается сомнительной.

Задолженность, по которой срок исковой давности истек, другие долги, нереальные для взыскания, списываются по каждому обязательству на основании данных проведенной инвентаризации, письменного обоснования и приказа (распоряжения) руководителя организации.

3.11. Расчеты по налогу на прибыль

Информация формируется в бухгалтерском учете на основании первичных учетных документов непосредственно по тем счетам бухгалтерского учета, в оценке которых они возникли. При этом постоянные и временные разницы отражаются в бухгалтерском учете обособленно в аналитическом учете.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных об условном расходе (условном доходе) по налогу на прибыль, постоянных и отложенных налоговых активах и обязательствах, сформированных в бухгалтерском учете.

Прибыль, остающаяся в распоряжении предприятия, распределяется в соответствии с Уставом и решениями общего собрания акционеров.

3.12. Доходы и расходы

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н, Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 33н.

В качестве доходов по обычным видам деятельности учитываются: сдача в аренду за плату собственных нежилых помещений по договору аренды, продажа товаров и материалов, предоставление информации акционерам на различных видах носителей, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве и другие.

Моментом признания доходов от обычных видов деятельности является:

- дата реализации продукции (товара);
- дата утверждения акта о выполненных работах.

Моментом признания расходов по обычным видам деятельности является:

- для материальных расходов – дата передачи со склада сырья, материалов и комплектующих подразделениям предприятия;
- для работ и услуг – дата подписания акта приемки (накладной, счета-фактуры);
- для амортизации основных средств и нематериальных активов – последний календарный день каждого месяца;
- для расходов на оплату труда – последний календарный день каждого месяца;
- для расходов на ремонт основных средств – месяц, в котором они фактически осуществлены;
- для налогов и сборов – дата начисления;
- для расходов по командировкам, содержанию служебного автомобильного транспорта, представительских расходов и иных подобных расходов – дата утверждения авансового отчета;
- для взносов, вкладов, операций с иностранной валютой – дата совершения (дата банковской выписки);
- для услуг кредитных организаций – дата совершения (дата банковской выписки);
- для страхования рисков и имущества – ежемесячно по мере потребления страховых услуг;
- для почтовых услуг – дата утверждения авансового отчета;
- для услуг по обучению, сдаче экзаменов и получению допусков для работы с опасными объектами – дата утверждения акта выполненных работ (услуг) и/или дата получения допуска;
- для услуг по предоставлению в аренду земельного участка – последний календарный день каждого квартала;
- для штрафных санкций – дата начисления.

В качестве расходов по обычным видам деятельности учитываются расходы, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности, перечень которых установлен в Учетной политике, а также: страхование рисков и имущества, услуги аудиторских организаций, услуги нотариуса, почтовые услуги, услуги по обучению, сдаче экзаменов и получению допусков для работы с опасными объектами, проекты по выбросам загрязняющих веществ в атмосферу и проекты по размещению отходов производства и потребления и прочее.

Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода списываются на расходы по продажам (относятся в дебет счета 90 "Продажи", субсчет 90/2 "Расходы по продажам"). Управленческие и коммерческие расходы признаются полностью без использования счета 44 «Расходы на продажу».

Расходы на содержание заготовительно-складского аппарата организации, включая расходы на оплату труда работников организации, непосредственно занятых заготовкой (закупкой) МПЗ, их доставкой (сопровождением) в организацию, приемкой, хранением и отпуском, а также взносы на обязательное социальное страхование с указанных сумм оплаты труда, не включаются в состав ТЗР, а относятся на расходы.

Суммы страховых премий, уплаченные организацией в соответствии с договорами страхования, учитываются в качестве предварительной оплаты. Расход признается ежемесячно равными долями по мере потребления страховых услуг.

Суммы потерь по страховым случаям включаются в состав прочих расходов организации на дату возникновения (выявления). Страховые возмещения, подлежащие получению организацией от страховщиков в соответствии с договорами страхования, в полной сумме включаются в состав прочих доходов.

Суммы недостач и потерь от порчи ценностей, превышающие нормы естественной убыли и предусмотренные в договоре величины, включаются в состав прочих расходов организации на дату возникновения (выявления). Суммы возмещения недостач и потерь от порчи, признанные виновными лицами или присужденные к уплате судом, полностью включаются в состав прочих доходов на дату признания задолженности виновным лицом или на дату вступления в силу решения суда.

К прочим расходам относятся:

- расходы, связанные с предоставлением за плату прав, возникающих из патентов на изобретения, промышленные образцы и других видов интеллектуальной собственности;
- расходы, связанные с участием в уставных капиталах других организаций;
- расходы, связанные с продажей, выбытием и прочим списанием основных средств и иных активов, отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты), товаров, продукции;
- проценты, уплачиваемые организацией за предоставление ей в пользование денежных средств (кредитов, займов);
- отчисления в оценочные резервы, создаваемые в соответствии с правилами бухгалтерского учета, а также резервы, создаваемые в связи с признанием условных фактов хозяйственной деятельности;
- возмещение причиненных организацией убытков;
- убытки прошлых лет, признанные в отчетном году;
- суммы дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, других долгов, нереальных для взыскания;

- курсовые разницы;
- сумма уценки активов;
- расходы, возникающие как последствия чрезвычайных обстоятельств хозяйственной деятельности (стихийного бедствия, пожара, аварии, национализации имущества и т.п.);
- представительские расходы учитываются в составе прочих расходов в пределах норматива, равного 4 процентам от расходов на оплату труда за отчетный (налоговый) период, в котором проведено соответствующее деловое мероприятие;
- услуги кредитных организаций;
- услуги регистратора и реестродежателя;
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров и установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации налогов и иных аналогичных обязательных платежей, включая санкции за несоблюдение правил налогообложения, а также возмещение причиненных организацией убытков, в том числе по решениям суда;
- прочие расходы.

Величина прочих расходов, связанных с продажей, выбытием и прочим списанием основных средств и иных активов, отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты), товаров, продукции, а также с участием в уставных капиталах других организаций, прав, возникающих из патентов на изобретения, промышленные образцы и других видов интеллектуальной собственности, а также процентов, уплачиваемых организацией за предоставление ей в пользование денежных средств и прочие формируется по дебету счета 91/2 "Прочие расходы" (относятся в дебет счета 91 "Прочие доходы и расходы", субсчет 91/2 "Прочие расходы").

Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров и установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации налогов и иных аналогичных обязательных платежей, включая санкции за несоблюдение правил налогообложения, а также возмещение причиненных организацией убытков, в том числе по решениям суда, относятся к прочим расходам, и учитываются на субсчете 91/2ш.

Дебиторская задолженность, по которой срок исковой давности истек, другие долги, нереальные для взыскания, включаются в прочие расходы организации в сумме, в которой задолженность была отражена в бухгалтерском учете организации.

Прочие расходы подлежат зачислению на счет прибылей и убытков организации, кроме случаев, когда законодательством или правилами бухгалтерского учета установлен иной порядок.

3.12. Бухгалтерская отчетность

При составлении бухгалтерской отчетности организация руководствуется нормами Положения по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденного Приказом Минфина России от 06.07.1999 № 43н, Положения по бухгалтерскому учету "Отчет о движении денежных средств" ПБУ 23/2011, утвержденного Приказом Минфина России от 02.02.2011 № 11н, а также требованиями к раскрытию информации в бухгалтерской отчетности, содержащимися в других положениях по бухгалтерскому учету.

Промежуточная бухгалтерская отчетность для представления органам управления, акционерам, кредиторам и иным заинтересованным пользователям составляется ежеквартально.

Показатель является существенным и приводится обособленно в бухгалтерской отчетности, если его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. В целях детализации статей отчетности считается, что показатель является существенным, если его величина составляет 10% и более от показателя статьи. Показатели, составляющие менее 10% от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельствами возникновения.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности за один и тот же отчетный период приводит к искажению статьи отчетности за отчетный год не менее чем на 10%.

Выявленные ошибки, относящиеся к прошлым годам, исправляются по правилам, установленным п. 14 ПБУ 22/2010 вне зависимости от их существенности.

Незавершенные капитальные вложения в объекты ОС, учитываемые на счетах 08 "Вложения во внеоборотные активы" и 07 "Оборудование к установке", не включаются в показатель строки 1150 "Основные средства" (1160 "Долговые вложения в материальные ценности") бухгалтерского баланса.

Капитальные вложения в объекты НМА, учитываемые на счете 08 "Вложения во внеоборотные активы", не включаются в показатель строки 1110 "Нематериальные активы" бухгалтерского баланса.

Незавершенные капитальные вложения в объекты ОС, учитываемые на счетах 08 "Вложения во внеоборотные активы" и 07 "Оборудование к установке" и капитальные вложения в объекты НМА, учитываемые на счете 08 "Вложения во внеоборотные активы" включаются в строку 1190 "Прочие внеоборотные активы".

Суммы выданных авансов и предварительной оплаты работ, услуг и пр., связанные с приобретением (созданием) объектов внеоборотных активов, учитываются в составе дебиторской задолженности и отражаются в бухгалтерском балансе в разд. II "Оборотные активы" по соответствующим строкам.

Сырье и материалы, предназначенные для создания внеоборотных активов, учитываются в составе материалов и отражаются в бухгалтерском балансе в разд. II "Оборотные активы" по соответствующим строкам. В бухгалтерском балансе суммы авансов и предоплат, перечисленные поставщикам и подрядчикам, а также полученные от заказчиков и покупателей, отражаются за вычетом НДС.

К денежным эквивалентам относятся краткосрочные (до трех месяцев) высоколиквидные финансовые инструменты, подверженные незначительному риску изменения стоимости.

В случае соответствия указанным критериям в отчете о движении денежных средств в качестве денежных эквивалентов организации, в частности, указываются:

-депозиты до востребования;

-векселя крупных стабильных банков (в том числе беспроцентные).

Денежные потоки по финансовым вложениям, приобретаемым с целью их перепродажи в краткосрочной перспективе, относятся к денежным потокам от текущих операций. Под краткосрочной перспективой понимается срок, не превышающий трех месяцев с момента приобретения финансовых вложений.

4.Основные (кратко) положения учетной политики для целей налогового учета

Налоговый учет ведется в соответствии с требованиями Налогового Кодекса Российской Федерации и другими нормативными правовыми актами и методическими указаниями по налоговому учету.

В соответствии с приказом ОАО «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ» от «30» декабря 2016 года утверждено Положение об учетной политике Общества на 2017 год, в котором предусмотрены способы ведения бухгалтерского и налогового учета.

Учет данных для целей налогообложения ведется силами бухгалтерской службы.

Учет данных для целей налогообложения ведется частично автоматизированным способом с применением специализированной бухгалтерской программы Парус.

4.1. Налог на добавленную стоимость

Организация производит нумерацию счетов-фактур в хронологическом порядке с начала календарного года.

Моментом определения налоговой базы по НДС по товарам (работам, услугам), облагаемым по ставке 18%, является наиболее ранняя из дат:

- день оплаты, частичной оплаты в счет предстоящей поставки товаров (работ, услуг), передачи имущественных прав;

-день отгрузки (передачи) товаров (работ, услуг), имущественных прав.

Налоговая база определяется в рублях.

Учет выручки от реализации продукции (работ, услуг), облагаемой по ставке 18% ведется на счете продаж (90/1) в корреспонденции со счетом расчетов с покупателями (62).

Учет расходов на реализацию продукции (работ, услуг), облагаемой по ставке 18% ведется на балансовом счете 20. Расчеты на производство рассчитываются по фактической себестоимости.

Учет расходов на реализацию услуг по сдаче в аренду собственных нежилых помещений, облагаемых по ставке 18% ведется на балансовом счете 26.

НДС с предоплаты учитывается:

- при поступлении аванса по товарам (работам, услугам), реализуемым в пределах РФ – по Д счета 19/4 К 68/3;

- при реализации продукции (работ, услуг) принимается к вычету – по К 19/4 Д 68/3.

НДС при приобретении ТМЦ, используемым для производства продукции (относящихся к расходному счету 20 – основное производство), учитывается на балансовом счете 19/3, и принимается к вычету в момент оприходования их на склад предприятия.

НДС при приобретении ТМЦ, используемым для производства продукции (относящихся к расходному счету 25 – общепроизводственные расходы, 26 – общехозяйственные расходы), учитывается на балансовом счете 19/3 для операций, облагаемых НДС и не облагаемых, и принимается к вычету в момент оприходования их на склад предприятия (момент признания расходов).

4.2. Налог на прибыль организаций

Налоговый учет ведется на основе первичных документов, данные из которых группируются:

в регистрах бухгалтерского учета;

в специально разработанных регистрах налогового учета.

Отчетными периодами по налогу на прибыль признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года.

Организация уплачивает только квартальные авансовые платежи по итогам отчетного периода (ежемесячные платежи в течение отчетных периодов не уплачиваются).

Организация признает доходы и расходы по методу начисления.

При установленном методе начисления доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они возникли, независимо от фактического поступления денежных средств, имущества или имущественных прав.

Моментом признания доходов от обычных видов деятельности считается:

- дата передачи продукции покупателю или перевозчику;
- дата утверждения акта выполненных работ;
- дата подписания акта передачи амортизируемого имущества при его реализации.

Моментом признания внереализационных доходов считается:

- последний день месяца для положительных курсовых разниц;
- дата получения для прочих доходов.

Расходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, к которому они относятся, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и (или) иной формы их оплаты.

Моментом признания расходов считается:

- для прямых расходов – дата реализации продукции, к которой они относятся;
- для косвенных и внереализационных – дата возникновения, исходя из условий сделок и принципа равномерного и пропорционального формирования себестоимости.

Доходы, полученные от сдачи имущества в аренду (субаренду), включаются организацией в состав доходов от реализации и учитываются в порядке, установленном ст. 249 НК РФ.

Учет прямых и косвенных расходов

В перечень прямых расходов организации, связанных с производством товаров (работ, услуг), включаются:

затраты на приобретение сырья и (или) материалов, используемых в производстве продукции и (или) образующих ее основу либо являющихся необходимым компонентом при производстве продукции;

затраты на приобретение комплектующих изделий, подвергающихся монтажу, и (или) полуфабрикатов, подвергающихся дополнительной обработке;

расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе производства продукции;

расходы на уплату страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное медицинское страхование, обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, начисленных на оплату труда основных производственных рабочих, участвующих в процессе производства товаров;

суммы начисленной амортизации по основным средствам, используемым при производстве продукции.

Прямые расходы, возникшие при оказании услуг, организация относит к расходам текущего отчетного (налогового) периода по мере реализации услуг, в стоимости которых они учтены в соответствии со ст. 319 НК РФ.

Организация осуществляет распределение прямых расходов на незавершенное производство (НЗП) и на изготовленную в текущем месяце продукцию (выполненные работы, оказанные услуги) пропорционально доле незавершенных (или завершенных, но не принятых на конец текущего месяца) заказов на выполнение работ (оказание услуг) в общем объеме выполняемых в течение месяца заказов на выполнение работ (оказание услуг).

К косвенным расходам относятся суммы расходов, связанных с оказанием услуг по сдаче в аренду собственного нежилого недвижимого имущества, а также все иные суммы расходов, за исключением внереализационных расходов, определяемых в соответствии со ст. 265 НК, осуществляемых налогоплательщиком в течение отчетного (налогового) периода.

Стоимость покупных материалов формируется только из цены приобретения товаров, установленной условиями договора и уплаченной поставщику.

Иные расходы, связанные с приобретением покупных материалов, в их стоимость не включаются.

При реализации покупных товаров для определения стоимости их приобретения организация применяет метод оценки по себестоимости первых по времени приобретения материалов (способ ФИФО).

При определении размера материальных расходов при списании сырья и материалов, используемых при производстве (изготовлении) товаров, организация применяет метод оценки указанного сырья и материалов по себестоимости первых по времени приобретения запасов.

Затраты на приобретение природного газа и услуг по его доставке до потребителя в связи с отсутствием на предприятии накопительных газовых резервуаров и расходованием в полном объеме в течение календарного месяца не учитываются в составе МПЗ, и данные расходы признаются в последний календарный день месяца.

Стоимость имущества, перечисленного в пп. 3 п. 1 ст. 254 НК РФ (не являющегося амортизируемым), включается в состав материальных расходов в полной сумме по мере ввода такого имущества в эксплуатацию.

Амортизируемым имуществом в целях налогообложения признаются имущество, результаты интеллектуальной деятельности и иные объекты интеллектуальной собственности, которые находятся у организации на праве собственности (если иное не предусмотрено главой 25 НК РФ), используются для извлечения дохода и стоимость которых погашается путем начисления амортизации.

Амортизируемым имуществом признается имущество со сроком полезного использования более 12 месяцев и первоначальной стоимостью более 100 000 рублей.

Не включаются в первоначальную стоимость объекта основных средств, а учитываются в составе расходов того периода, в котором они понесены, следующие расходы:

- комиссионное вознаграждение сторонним организациям за предоставленные услуги, связанные с приобретением основных средств
- государственная пошлина за регистрацию прав на недвижимое имущество и землю и сделок с указанными объектами, уплаченная после включения объекта в состав амортизируемого имущества
- затраты на демонтаж при приобретении объекта под снос для строительства (сооружения) нового основного средства.

Срок полезного использования приобретаемых объектов основных средств в целях применения линейного метода начисления амортизации определяется техническими специалистами на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы (утв. Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1).

При проведении работ по реконструкции, модернизации, технического перевооружения срок полезного использования объекта основных средств не пересматривается.

Срок полезного использования приобретаемых объектов основных средств, бывших в эксплуатации, в целях применения линейного метода начисления амортизации определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы (утв. Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1), без учета сроков его эксплуатации предыдущими собственниками.

По всем объектам амортизируемого имущества организация применяет линейный метод начисления амортизации. Амортизация начисляется ежемесячно.

Амортизационная премия не применяется.

Амортизация по объектам основных средств начисляется без применения специальных повышающих коэффициентов.

Амортизация по всем объектам амортизируемого имущества начисляется без применения понижающих коэффициентов.

4.3. Налог на доходы физических лиц

Учет доходов, выплаченных физическим лицам, в отношении которых организация выступает налоговым агентом, предоставленных налоговых вычетов, а также сумм исчисленного и удержанного с них НДФЛ ведется в налоговом регистре, форма которого приведена в Приложении № 6 к Учетной политике.

4.4. Налог на имущество организаций

Организация имеет несколько категорий имущества, облагаемого налогом на имущество организаций. Налоговая база по этим категориям имущества определяется отдельно.

Организация ведет отдельный учет такого имущества с использованием субсчетов к счетам 01, 01/1, 01/1л, 01/1рег, утвержденным Рабочим планом счетов организации.

4.5. Страховые взносы

Учет сумм начисленных выплат и иных вознаграждений, а также относящихся к ним сумм страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование, по каждому физическому лицу, в пользу которого осуществлялись выплаты и в отношении которого организация выступает плательщиком, ведется в регистрах учета.

Учет начислений и перечислений страховых взносов, а также производимых страховых выплат по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний ведется в карточках учета.

5. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Общества

5.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности Общества

5.1.1. Прибыль и убытки

Показатели, характеризующие прибыльность и убыточность Общества за соответствующий отчетный период:

Показатель	2017 год	2016 год	2015 год	2014 год	2013 год	2012 год
Выручка, тыс. руб.	13860	12785	13557	12600	12600	12571
Валовая прибыль, руб.	13860	12785	13557	12600	12600	12571

Чистая прибыль (нераспределенная прибыль, непокрытый убыток), руб.	12383	878	130	343	1331	1080
Рентабельность собственного капитала, %	10,36	9,74	1,59	4,25	17,24	20,94
Рентабельность активов, %	9,42	8,02	1,29	4,21	17,08	16,15
Коэффициент чистой прибыльности, %	7,52	6,87	0,96	2,72	10,56	8,59
Рентабельность продукции (продаж), %	7,52	6,87	0,96	2,72	10,56	8,59
Оборачиваемость капитала	2,57	3,06	4,18	4,32	4,76	10,22
Сумма непокрытого убытка, руб	0	0	0	0	0	0
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса	0	0	0	0	0	0

5.1.2. Финансовый анализ и расчет основных коэффициентов.

		2017	2016	2015
ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ	CA = TA - FA	6397,00	6116,00	5 129,00
ЗАПАСЫ	S	47,00	30,00	142,00
КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	CL	1001,00	1936,00	1 889,00
СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ	EC (EQ, E)	10055,00	9014,00	8 195,00
ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ	FA	4660,00	4834,00	4 955,00
ДЛИТЕЛЬНОСТЬ ОДНОГО ПЕРИОДА	DAP	365	366	365
СЕБЕСТОИМОСТЬ ПРОДАННЫХ ТОВАРОВ	CS	12383,00	11688,00	13 295,00
ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ	AR	6254,00	6074,00	4 868,00
ВЫРУЧКА	NS	13860,00	12785,00	13 557,00
СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ	EC	10056,00	9014,00	8 195,00
СУММА АКТИВОВ	TA	11057,00	10950,00	10 084,00
Долгосрочные обязательства	LTL	-	-	-
Заемный капитал	LC	1001,00	1936,00	1 889,00
Чистая прибыль	NI	1042,00	878,00	130,00
Объем реинвестированной прибыли	PBP	1042,00	878,00	130,00
Объем дивидендных выплат	DP	0	0	0
Инвестированный капитал	IC	10056,00	9014,00	8 195,00
Себестоимость проданных товаров	CS	12383,00	11688,00	13 295,00
Оборотный капитал	WC	5396,00	4180,00	3 240,00

Амортизационные отчисления		174,00	242,00	257,00
КОЭФФИЦИЕНТ БЫСТРОЙ ЛИКВИДНОСТИ	QR	6,34	3,14	2,64
КОЭФФИЦИЕНТ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ СОБСТВЕННЫМИ СРЕДСТВАМИ	OFR	0,84	0,68	0,63
КОЭФФИЦИЕНТ ТЕКУЩЕЙ ЛИКВИДНОСТИ	CR	6,39	3,16	2,72
СРОК ДАВНОСТИ КРЕДИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ	APP	14,78	11,42	51,86
СРОК ОБОРОТА ЗАПАСОВ	DIT (DTS)	1,39	0,94	3,90
СРОК ПОГАШЕНИЯ ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ	DSO	164,70	173,88	131,06
КОЭФФИЦИЕНТ АВТОНОМИИ	EiTA	0,91	0,82	0,81
Кoeffициент финансового левериджа	DR	0,10	0,21	0,23
Рентабельность активов	ROA	9,42	8,02	1,29
Рентабельность (доходность) собственного капитала	ROE	10,36	9,74	1,59
Рентабельность продаж	ROS	7,52	6,87	0,96
Темп прироста собственного капитала	RIEC	55,79	50,69	45,76
Рентабельность инвестированного капитала	ROI	10,36	9,74	1,59
Рентабельность внеоборотных активов	RFA	22,36	18,16	2,62
Рентабельность затрат	ROCS	8,41	7,51	0,98
Продолжительность оборота инвестированного капитала	DTIC	457,65	462,00	433,79
Продолжительность оборота оборотного капитала	DTWC	142,10	119,66	87,23
Продолжительность оборота активов	DTTA	291,16	313,47	271,50
Продолжительность оборота внеоборотных активов	DTFA	122,72	138,38	133,41
Кoeffициент оборачиваемости активов	TAT	1,25	1,17	1,34
Кoeffициент оборачиваемости оборотного капитала	TWC	2,57	3,06	4,18
Кoeffициент оборачиваемости запасов	ITR	253,47	389,60	93,63
Амортизация к объёму выручки		1,25	1,89	1,89
Индекс постоянного		0,46	0,54	0,60

актива				
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %		9,96	21,48	23,05
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %		9,96	21,48	23,05
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %		577,82	248,49	212,11
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз		221,62	210,49	278,49
Коэффициент чистой прибыльности, %		7,52	6,87	0,96

Сведения о формировании финансового результата АО «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ» указаны в соответствии с формой № 2. огласно ф. № 2 «Отчет о финансовых результатах» за 2017 год выручка от продажи товаров, продукции, работ и услуг в целом составила - 13860 тыс. руб. против аналогичного показателя за предыдущий 2016 год, размер которого составил – 12785 тыс. руб. Таким образом, за отчетный период размер выручки увеличился на 1075 тыс. руб., что составляет 8,41%.

Прочие доходы на конец отчетного периода составили 0 тыс. руб., на начало отчетного периода – 0 тыс. руб.

В соответствии с формой № 2 «Отчет о финансовых результатах» (строка 020) за 2017 год себестоимость выполненных работ и услуг Общества за отчетный период составила 0 тыс. руб. против аналогичного показателя в 2016 году - 0 тыс. руб., т.е. не изменилась, что составляет 100%.

Управленческие (коммерческие) расходы составили 12383 тыс. руб. против аналогичного показателя в 2016 году - 11688 тыс. руб., т.е. увеличились на 695 тыс. руб., что составляет 5,95%.

Прочие расходы составили 170 тыс. руб. против аналогичного показателя в 2016 году - 0 тыс. руб., т.е. увеличились.

В 2017 году чистая прибыль составила 1042 тыс. руб. против аналогичного показателя в 2016 году - 819 тыс. руб., т.е. увеличилась на 27,23%.

Внеоборотные активы

По состоянию на 01.01.2018 год на бухгалтерском балансе Общества (форма № 1, таблица 1), что соответствует данным проведенной инвентаризации и счетам бухгалтерского учета, учтены основные средства по остаточной стоимости в сумме 4539 тыс. руб., по состоянию на 01.01.2017 года значение аналогичного показателя составляло – 4713 тыс. руб. За отчетный период стоимость основных средств уменьшилась за счет начисления амортизации на 174 тыс. руб., что составило менее 3,7%.

В соответствии с бухгалтерским балансом Общества (форма № 1), проведенной инвентаризацией и счетами бухгалтерского учета на 01.01.2018 года нематериальные активы составляют 0 тыс. руб., по состоянию на 01.01.2017 год размер нематериальных активов составляет 0 тыс. руб.

Оборотные активы

Оборотные активы, учтенные на балансе (ф. № 1), а также в соответствии с проведенной инвентаризацией и счетами бухгалтерского учета по состоянию на 01.01.2018 года, составили 6397 тыс. руб. против 6116 тыс. руб. по состоянию на 01.01.2017 года, т.е. увеличились на 281 тыс. руб. или на 4,59 %.

Запасы на конец отчетного периода в соответствии с данными проведенной инвентаризации и счетами бухгалтерского учета, составили 47 тыс. руб. против 30 тыс. руб. по состоянию на начало отчетного периода, т.е. увеличились на 17 тыс. руб., что составляет 56,67 %.

Наибольший удельный вес в запасах на конец отчетного периода составляли расходы будущих периодов, их размер на конец отчетного периода составил 47 тыс. руб. против 30 тыс. руб. по состоянию на начало отчетного периода, т.е. увеличились на 17 тыс. руб., что составляет 56,67%. Материалы на складе составили 0 тыс. руб. против 0 тыс. руб. по состоянию на начало отчетного периода, т.е. не изменились, что составляет 100,00%.

В соответствии с данными бухгалтерского баланса (ф. № 1), проведенной инвентаризацией и данными бухгалтерского учета размер дебиторской задолженности (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), на начало отчетного периода составил 5254 тыс. руб. и на конец отчетного периода составили 6074 тыс. руб., т.е. увеличился на 820 тыс. руб., что составляет 236 %.

Краткосрочных финансовых вложений у Общества за отчетный период не было.

Денежные средства на начало отчетного периода составили 1 тыс. руб. и на конец отчетного периода составили 21 тыс. руб., т.е. увеличились на 20 тыс. руб., что составляло 2000%.

Капитал и резервы.

Уставный капитал Общества определен Уставом Общества.

Уставный капитал Общества составляет 2523 руб. и разделен на 18922 именных обыкновенных бездокументарных акций номинальной стоимостью 0,1 рубль каждая и 6308 привилегированных акций номинальной стоимостью 0,1 руб. каждая.

Размер уставного капитала Общества соответствует требованиям ст. 26 Федерального закона «Об акционерных обществах» № 208-ФЗ от 26.12.1995 и превышает тысячекратную сумму минимального размера оплаты труда, установленного Федеральным законом на дату регистрации общества.

В соответствии с бухгалтерским балансом Общества (ф. № 1) за 2017 годовая стоимость чистых активов на конец отчетного периода составляла - 10055 тыс. руб.

Величина чистых активов Общества на конец отчетного периода превышала размер уставного капитала на 10052,59 тыс. руб., что соответствует требованиям ст. 35 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах».

Долгосрочные обязательства

Согласно данным бухгалтерского баланса (форма №1) за 2017 год Общество долгосрочных обязательств за отчетный период не имело.

Краткосрочные обязательства

По данным бухгалтерского баланса, результатов проведенной Ревизором инвентаризации и бухгалтерского учета за 2017 год (форма № 1) на начало отчетного периода размер краткосрочных обязательств составил 1936 тыс. руб., на конец отчетного периода – 1001 тыс. руб., т.е. уменьшился на 935 тыс. руб., то есть на 48,27%.

При этом размер кредиторской задолженности уменьшился на 935 тыс. руб. с 1936 тыс. руб. (на начало отчетного периода) до 1001 тыс. руб. (на конец отчетного периода) - на 48,27%.

В соответствии с бухгалтерским балансом (форма №1) на конец 2017 года соотношение между дебиторской задолженностью (6254 тыс. руб.) и кредиторской задолженностью (1001 тыс. руб.) составляло 6,25.

Использование чистой прибыли

В соответствии с Протоколом 04/17 от «08» июня 2017 года Общего собрания акционеров по итогам 2016 года распределение чистой прибыли не производилось.

Коэффициент текущей ликвидности на конец отчетного периода значительно увеличился, и по-прежнему выше нормативного значения.

Значение коэффициента быстрой ликвидности на конец отчетного периода также увеличилось по отношению к прошлому году, и по-прежнему его значение в пределах нормы.

Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами значительно увеличился по отношению к прошлому году и стал 0,84.

Значение коэффициента автономии на конец отчетного периода значительно увеличилось и составило – 0,91, что близко к нормативному,

Значение коэффициента срока давности кредиторской задолженности незначительно увеличился на конец 2017 года и составил 14,78.

Срок погашения дебиторской задолженности снизился до 164,70, и по-прежнему соответствует нормативному значению.

Срок оборота запасов увеличился до 1,39.

Все показатели рентабельности значительно увеличились, показав положительную динамику:

- рентабельность активов – до 9,42.
- рентабельность собственного капитала – до 10,36.
- рентабельность продаж – до 7,52.
- темп прироста собственного капитала – до 55,79
- рентабельность инвестированного капитала – до 10,36.
- рентабельность внеоборотных активов – до 22,36
- рентабельность затрат – до 8,41.

Заключение

Основываясь на наших знаниях и понимании данных вопросов, мы подтверждаем следующие заявления, которые распространяются на период - 12 месяцев после отчетной даты:

- У нас не планируется прекращение или существенное сокращение объемов производства, оказания услуг (или сокращение деятельности);

- Мы не планируем необоснованное использование краткосрочных заемных средств для финансирования долгосрочных активов в следующем за отчетным годом;
 - Мы не ожидаем значительных убытков от основной деятельности, возможного наступления признаков банкротства, установленных законодательством РФ; существенных отклонений значений основных коэффициентов, характеризующих финансовое положение экономического субъекта, от нормальных значений, а также отрицательной величины чистых активов или невыполнение установленных законодательством РФ требований в отношении чистых активов;
 - Мы не располагаем значительным количеством устаревших, неликвидных и сверхнормативных запасов;
 - Мы не ожидаем увеличения сроков оплаты дебиторской задолженности или наличия значительных сумм просроченной дебиторской задолженности;
 - Мы заявляем о своей способности погасить кредиторскую задолженность в установленные сроки погашения;
 - Мы не ожидаем каких-либо трудностей в выполнении условий по договорам займа и кредитным договорам. На данный момент у предприятия не заключены кредитные договора и договора займа;
 - Мы заявляем о своей способности получить финансирование для необходимого развития деятельности или иных необходимых инвестиций;
 - Мы не ожидаем изменения схемы оплаты товара (выполненных работ, оказанных услуг) поставщикам на условиях коммерческого кредита или рассрочки платежа по сравнению с расчетами по мере поставки товара (выполнения работ, оказания услуг);
 - Мы не ожидаем трудностей с трудовыми ресурсами и управленческим персоналом (например, не планируется увольнение ключевого управленческого персонала без адекватной замены, массовых увольнений персонала и т.п.);
 - Мы не ожидаем потери важнейшего рынка сбыта, лицензии, патента, основного поставщика (подрядчика) и т.п.
 - Мы не ожидаем возможной существенной зависимости от успешного выполнения конкретного проекта;
 - Мы не ожидаем возможных судебных исков против нашей организации, которые могут в случае успеха истца завершиться решением суда, не выполнимым для Нашей организации;
 - Мы не ожидаем возможного возникновения других событий, которые могут повлиять на способность организации продолжать свою деятельность непрерывно в течение 12 месяцев после отчетной даты.
- Кроме того, сообщаем, что нам не известно о каких-либо событиях или условиях, которые выходят за рамки периода в 12 месяцев с отчетной даты и которые могут обуславливать значительные сомнения в способности организации продолжать свою деятельность непрерывно.

Генеральный директор
АО «институт «Рязоргстанкинпром»



Б.А. Атаянц

Прошито и пронумеровано

52 (тамперлесак р/с)

Листов

Директор ООО "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА-ЦЕНТР"

Новосельцева Галина Александровна

