

Предварительно утвержден

Советом директоров

АО «ИНСТИТУТ

«РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ»

Протокол № 01/20 от 22.05.20 г.

Председатель совета директоров

_____/Е.В. Макарова/

УТВЕРЖДЕН

решением годового общего собрания

акционеров АО «ИНСТИТУТ

«РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ»

протокол № ____ от ____ 20__ г.

Председатель собрания

_____/Е.В. Макарова/

ГОДОВОЙ ОТЧЁТ
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ»
Код эмитента: 12903-F
за 2019 год

Место нахождения Общества: 390010, ГОРОД РЯЗАНЬ, ПРОЕЗД ШАБУЛИНА,
ДОМ 18

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР



Б.А. АТАЯНЦ

И.О. Фамилия

Контактное лицо: Председатель Совета директоров Макарова Елена Васильевна

Телефон: (4912) 38-76-48

Факс: (4912) 38-76-48

Оглавление

	Введение	7	7
1.	Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления Общества, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте Общества.	7	10
1.1.	Лица, входящие в состав органов управления Общества	7	8
1.1.1.	Состав совета директоров Общества	7	8
1.1.2.	Единоличный исполнительный орган Общества	8	8
1.1.3.	Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) членов совета директоров акционерного Общества, лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа акционерного общества, или общий размер вознаграждения (компенсации расходов) всех этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года и/или отчетного периода	8	8
1.2.	Сведения о банковских счетах Общества	8	8
1.3.	Сведения об аудиторе (аудиторах) Общества	8	10
1.4.	Регистратор Общества	10	10
1.5.	Акционеры Общества	10	10
1.6.	Сведения об оценщике	10	
1.7.	Сведения о консультантах	11	
2.	Основная информация	11	33
2.1.	Показатели финансово-экономической деятельности Общества	11	12
2.2.	Обязательства Общества	12	13
2.2.1.	Кредиторская задолженность	12	13
2.2.2.	Кредитная история Общества	13	13
2.2.3.	Обязательства Общества из обеспечения, предоставленного третьим лицам	14	13
2.2.4.	Прочие обязательства Общества	14	13
2.3.	Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг	14	14
2.4.	Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг.	14	33
2.4.1.	Отраслевые риски	14	16
2.4.2.	Страновые и региональные риски	16	30
2.4.3.	Финансовые риски	20	30
2.4.4.	Правовые риски	21	32
2.4.5.	Риски, связанные с деятельностью Общества	24	33
2.4.6.	Риск потери деловой репутации	24	
2.4.7.	Стратегический риск	25	
3.	Подробная информация об Обществе	25	40
3.1.	История создания и развитие Общества	25	35
3.1.1.	Данные о фирменном наименовании Общества	25	33

3.1.2.	Сведения о государственной регистрации Общества	25	33
3.1.3.	Сведения о создании и развитии Общества	25	34
3.1.4.	Контактная информация	26	34
3.1.5.	Идентификационный номер налогоплательщика	26	35
3.1.6.	Филиалы и представительства Общества	26	35
3.2.	Основная хозяйственная деятельность Общества	26	38
3.2.1.	Отраслевая принадлежность Общества	26	35
3.2.2.	Основная хозяйственная деятельность Общества	27	36
3.2.3.	Материалы, товары (сырье) и поставщики Общества	27	36
3.2.4.	Рынки сбыта продукции (работ, услуг) Общества	28	38
3.2.5.	Сведения о наличии у Общества лицензий	29	38
3.2.6.	Совместная деятельность Общества	29	38
3.3.	Планы будущей деятельности Общества	29	39
3.4.	Участие Общества в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях	30	39
3.5.	Дочерние и зависимые хозяйственные общества Общества	30	39
3.6.	Состав, структура и стоимость основных средств Общества	30	39
3.6.1.	Основные средства	30	40
4.	Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Общества	30	45
4.1.	Результаты финансово-хозяйственной деятельности Общества	30	42
4.1.1.	Прибыль и убытки	31	40
4.1.2.	Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи Обществом	31	42
4.2.	Ликвидность Общества, достаточность капитала и оборотных средств	32	42
4.3.	Размер и структура капитала и оборотных средств Общества	32	43
4.3.1.	Размер и структура капитала и оборотных средств Общества	32	43
4.3.2.	Финансовые вложения Общества	32	43
4.3.3.	Нематериальные активы Общества	32	43
4.4.	Сведения о политике и расходах Общества	32	43
4.5.	Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности Общества	33	45
4.5.1.	Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность Общества	33	45

4.5.2.	Конкуренты Общества	34	45
5.	Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления Общества, органов Общества по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) Общества	34	48
5.1.	Сведения о структуре и компетенции органов управления Общества	34	46
5.2.	Информация о лицах, входящих в состав органов управления Общества	35	47
5.3.	Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления Общества	36	47
5.4.	Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества	36	48
5.5.	Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	37	48
5.6.	Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) Общества	37	48
5.7.	Сведения о любых обязательствах Общества перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Общества	37	48
6.	Сведения об участниках (акционерах) Общества и о совершенных Обществом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	38	53
6.1.	Сведения об общем количестве акционеров (участников) Общества	38	49
6.2.	Сведения об участниках (акционерах) Общества, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций	38	49
6.3.	Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Общества, наличии специального права ("золотой акции")	38	50
6.4.	Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Общества	39	50
6.5.	Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций	39	51
6.6.	Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	40	53
6.7.	Сведения о размере дебиторской задолженности	41	53

7.	Бухгалтерская отчетность Общества и иная финансовая информация	41	54
7.1.	Годовая бухгалтерская отчетность эмитента	41	53
7.2.	Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный финансовый год	42	53
7.3.	Сведения об учетной политике Общества	42	54
7.4.	Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж	42	54
7.5.	Сведения о стоимости недвижимого имущества Общества и существенных изменениях, произошедших в составе имущества Общества после даты окончания последнего завершенного финансового года	42	54
7.6.	Сведения об участии Общества в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово- хозяйственной деятельности Общества	42	54
8.	Дополнительные сведения об Обществе и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах	42	66
8.1.	Дополнительные сведения об Обществе	42	58
8.1.1.	Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) Общества	42	55
8.1.2.	Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) Общества	43	55
8.1.3.	Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов Общества	43	55
8.1.4.	Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления Общества	43	58
8.1.5.	Сведения о коммерческих организациях, в которых Общество владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций	45	58
8.1.6.	Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом	45	58
8.1.7.	Сведения о кредитных рейтингах эмитента	46	58
8.2.	Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента	46	61
8.3.	Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента	48	62
8.3.1.	Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)	48	61
8.3.2.	Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении	48	61
8.3.3.	Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)	48	62
8.4.	Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска	48	62
8.5.	Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска	48	62
8.5.1.	Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с	48	62

	ипотечным покрытием		
8.6.	Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги Общества	48	62
8.7.	Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам	49	63
8.8.	Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента	49	65
8.9.	Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям Общества, а также о доходах по облигациям Общества	51	65
8.10.	Иные сведения	51	65
8.11.	Сведения о представляемых ценных бумагах и Обществе представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками	52	66
	Приложение 1 Бухгалтерская отчетность за 2019 год с приложениями		
	Приложение 2 Сведения о чистых активах Общества на 31.12.2019		
	Приложение 3 Распределение прибыли за 2019 год		
	Приложение 4 Аудиторское заключение за 2019 год		
	Приложение 5 Отчет ревизионной комиссии за 2019 год		

Введение

Настоящий ежегодный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления Общества касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой Общество осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности Общества, в том числе планов Общества, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления Общества, так как фактические результаты деятельности Общества в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг Общества связано с рисками, описанными в настоящем ежегодном отчете.

1. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления Общества, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте Общества.

1.1. Лица, входящие в состав органов управления Общества

1.1.1. Состав Совета директоров Общества

На годовом общем собрании акционеров АО «институт «Рязоргстанкинпром» 25.06.2019 года членами совета директоров Общества избраны:

Атаянц Борис Аванесович, Атаянц Андрей Сергеевич, Слесарев Сергей Викторович, Макарова Елена Васильевна, Мазалов Юрий Владиславович.

Председателем Совета директоров на заседании 04.07.2019 г. (протокол № 03/19 от 04.03.2019г.) избрана Макарова Е.В.

За 12 месяцев 2019 года было проведено 5 заседаний Совета директоров Общества.

Сведения о членах совета директоров Общества

Атаянц Борис Аванесович	год рождения: 1940; гражданство: Российской Федерации; образование: высшее, кандидат технических наук; занимаемая должность: генеральный директор АО «институт «Рязоргстанкинпром»; доля участия в уставном капитале Общества: 14,93%; доля принадлежащих обыкновенных акций Общества: 11,55%; За 12 месяцев 2019 года сделок по приобретению или отчуждению акций Общества не совершал.
Слесарев Сергей Викторович	год рождения: 1953; гражданство: Российской Федерации; образование: высшее; занимаемая должность: должностей в Обществе не занимает. доля участия в уставном капитале Общества: 0%; доля принадлежащих обыкновенных акций Общества: 0%; За 12 месяцев 2019 года сделок по приобретению или отчуждению акций Общества не совершал.
Атаянц Андрей Сергеевич	год рождения: 1954; гражданство: Российской Федерации; образование: высшее; занимаемая должность: должностей в Обществе не занимает; доля участия в уставном капитале Общества: 0%; доля принадлежащих обыкновенных акций Общества: 0%; За 12 месяцев 2019 года сделок по приобретению или отчуждению акций Общества не совершал.
Мазалов Владиславович	Юрий год рождения: 1962; гражданство: Российской Федерации; образование: высшее; занимаемая должность: должностей в Обществе не занимает. доля участия в уставном капитале Общества: 0%; доля принадлежащих обыкновенных акций Общества: 0%; За 12 месяцев 2019 года сделок по приобретению или отчуждению акций Общества не совершал.
Макарова Елена Васильевна	год рождения: 1966; гражданство: Российской Федерации; образование: высшее; занимаемая должность: должностей в Обществе не занимает. доля участия в уставном капитале Общества: 0%;

доля принадлежащих обыкновенных акций Общества: 0%;

За 12 месяцев 2019 года сделок по приобретению или отчуждению акций Общества не совершала.

1.1.2. Единоличный исполнительный орган Общества

Генеральный директор АО «институт «Рязоргстанкинпром»

с 06.06.2017г (протокол 04/17 от 08.06.2017г.) по настоящее время:

Атаянц Борис Аванесович - год рождения: 1940; гражданство: Российской Федерации; образование: высшее, кандидат технических наук; занимаемая должность: генеральный директор АО «институт «Рязоргстанкинпром»;

доля участия в уставном капитале Общества: 14,93%;

доля принадлежащих обыкновенных акций Общества: 11,55%;

За 12 месяцев 2019 года сделок по приобретению или отчуждению акций Общества не совершал.

Избран общим собранием акционеров Общества 06.06.2017г (протокол 04/17 от 08.06.2017г.).

1.1.3. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) членов совета директоров акционерного Общества, лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа акционерного общества, или общий размер вознаграждения (компенсации расходов) всех этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года и/или отчетного периода

Размер вознаграждения лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества, установлен в трудовом договоре, заключенным между генеральным директором и Обществом в соответствии с уставом общества.

Условия трудового договора с Генеральным директором Общества Атаянцем Б.А. утверждены Советом директоров Общества на заседании 13.06.2017г. (протокол № 05/17 от 13.06.2017г.).

Согласно Уставу АО «институт «Рязоргстанкинпром», размер вознаграждений и (или) компенсаций расходов членов Совета директоров, устанавливаются решением общего собрания акционеров Общества.

За 12 месяцев 2019 года вознаграждения (компенсация расходов) председателю и членам Совета директоров не выплачивались.

1.2. Сведения о банковских счетах Общества

Указанная информация раскрывается в данном отчете в отношении всех расчетных счетов АО «институт «Рязоргстанкинпром».

Наименование банка (полное и сокращённое) ИНН/КПП	БИК банка	Корреспондентский счёт банка	Расчётный счёт банка
Публичное акционерное общество «ПРИО-ВНЕШТОРГБАНК», ПРИО-ВНЕШТОРГБАНК (ПАО) 6227001779/ 623401001	046126708	3010181050000000708	40702810800000004256
Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк», ПАО «Промсвязьбанк» 7744000912/775001001	044525555	30101810400000000555	40702810002000999701

1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) Общества

Ежегодный аудит АО «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ» по итогам 2019 года осуществляло ООО «Аудиторская фирма - ЦЕНТР».

Общество с ограниченной ответственностью " Аудиторская фирма - ЦЕНТР», ОГРН 1026201077011, ОРНЗ 12006040746, ИНН 6229015583, юридический адрес: 390006, Рязанская область, г. Рязань, ул. Щедрина, д. 38, место нахождения: 390006, Рязанская область, г. Рязань, ул. Щедрина, д. 38.

Компания является членом саморегулируемой организации аудиторов – «Российский Союз Аудиторов».

Кандидатура выдвинута Советом директоров и утверждена на общем собрании акционеров Общества 25.06.2019г. (протокол 02/19 от 28.06.2019г.).

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от Общества, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с Обществом (должностными лицами Общества):

- наличие долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Общества - нет;

- предоставление заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора) Обществом – не предоставлялись;

- наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) Общества, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д., а также родственных связей - нет;

- должностные лица Общества, являющиеся одновременно должностными лицами аудитора (аудитором) – нет.

Порядок определения размера вознаграждения аудитора определяется договором.

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия: тендер не предусмотрен и не проводился

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

Выдвижение кандидатуры аудитора происходит в соответствии с Уставом Общества и Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах". Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов, бухгалтерских и налоговых отчетов общества, а также для проверки состояния текущих дел общества оно обязано привлекать профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с обществом, членами совета директоров (наблюдательного совета) общества, лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа общества, членами коллегиального исполнительного органа общества и участниками общества. Назначение и утверждение аудитора относится к компетенции Общего собрания участников Общества.

Размер вознаграждения аудиторской организации определяется в соответствии с заключенным между Обществом и аудиторской организацией договором. В соответствии с подп. 10 п. 1 ст. 65 Закона № 208-ФЗ определение размера оплаты услуг аудитора находится в компетенции совета директоров (наблюдательного совета) общества. Фактический размер вознаграждения, выплаченного Общества аудиторской организации по итогам последнего завершенного отчетного 2019 года, за который аудитором проводилась независимая проверка годовой, бухгалтерской (финансовой) и налоговой отчетности: фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом аудитору, по итогам 2019 года составил 50 000 рублей.

Наименование организации	Год	Сумма вознаграждения по договору
Общество с ограниченной ответственностью «Аудит Вашего Бизнеса» ОРНЗ 11206029543, ИНН 7720565617	2013	35 000,00
Общество с ограниченной ответственностью «Аудит Вашего Бизнеса» ОРНЗ 11206029543, ИНН 7720565617	2014	35 000,00

Общество с ограниченной ответственностью «Аудит Вашего Бизнеса» ОРНЗ 11206029543, ИНН 7720565617	2015	35 000,00
Общество с ограниченной ответственностью «Аудит Вашего Бизнеса» ОРНЗ 11206029543, ИНН 7720565617	2016	35 000,00
Общество с ограниченной ответственностью "Аудиторская фирма - ЦЕНТР" ОРНЗ 11603041514, ИНН 6229015583	2017	50 000,00
Общество с ограниченной ответственностью "Аудиторская фирма - ЦЕНТР" ОРНЗ 11603041514, ИНН 6229015583	2018	50 000,00
Общество с ограниченной ответственностью "Аудиторская фирма - ЦЕНТР" ОРНЗ 12006040746, ИНН 6229015583	2019	50 000,00

Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.

1.4. Регистратор Общества

В течение 12 месяцев 2019 года ведение Реестра владельцев именных ценных бумаг АО «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ» осуществляет специализированный регистратор - Акционерное общество «РЕЕСТР» (ОГРН 1027700047275 зарегистрирован Инспекцией министерства РФ по налогам и сборам № 4 ЦАО г. Москвы, юридический адрес: 119021, г. Москва, Зубовская пл., д. 3, стр. 2, адрес места нахождения и почтовый адрес: 129090, г. Москва, БОЛ. БАЛКАНСКИЙ пер., дом 20, телефон: (495) 617-01-01, лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на право ведения реестров владельцев именных ценных бумаг 10-0001-00254 от 13.09.2002г. без ограничения срока действия выдана ФКЦБ РОССИИ).

1.5. Акционеры Общества

Общее количество лиц, зарегистрированных в Реестре акционеров АО «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ» на 31.12.2019 г - 37,

из них: владельцы - физические лица: 36

юридические лица - 1.

Размер доли уставного капитала Общества, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации) и/или муниципальной собственности на 31.12.2019г. - 0%.

1.6. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

В течение 12 месяцев до даты окончания отчетного года Обществом не привлекались Оценщики для определения рыночной стоимости: размещаемых ценных бумаг и размещенных ценных бумаг, находящихся в обращении (обязательства по которым не исполнены); имущества, которым оплачиваются размещаемые ценные бумаги или оплачивались размещенные ценные бумаги, находящиеся в обращении (обязательства по

которым не исполнены); имущества, являющегося предметом залога по размещаемым облигациям эмитента с залоговым обеспечением или размещенным облигациям эмитента с залоговым обеспечением, обязательства по которым не исполнены; имущества, являющегося предметом крупных сделок, а также сделок, в совершении которых имеется заинтересованность.

1.7. Сведения о консультантах эмитента

Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в Положении Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного года не привлекались.

2. Основная информация

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности Общества

Показатель	2019 год	2018 год	2017 год	2016 год	2015 год	2014 год
Стоимость чистых активов, тыс. руб.	13536	11848	10055	9014	8195	8065
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	8,95	1,77	9,96	21,48	23,05	0,91
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	8,95	1,77	9,96	21,48	23,05	0,91
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %	758,99	3 584,76	577,82	248,49	212,11	5248,50
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	137,51	193,42	221,62	210,49	278,49	541,94
Амортизация к объему выручки, %	0,78	0,95	1,26	1,89	1,89	1,68
Коэффициент быстрой ликвидности	8,33	35,53	6,34	3,14	2,64	37,49
Коэффициент обеспеченности собственными средствами	0,88	0,97	0,84	0,68	0,63	0,98
Коэффициент текущей ликвидности	8,41	35,82	6,39	3,16	2,72	40,96
Срок давности кредиторской задолженности	24,60	20,03	14,78	11,42	51,86	2,17
Срок оборота запасов	3,10	2,11	1,39	0,94	3,90	7,54
Срок погашения дебиторской задолженности	265,43	188,71	164,70	173,88	131,06	67,35
Коэффициент автономии	0,92	0,98	0,91	0,82	0,81	0,99
Коэффициент финансового левериджа	0,09	0,02	0,10	0,21	0,23	0,01

Рентабельность активов	11,45	14,87	9,42	8,02	1,29	4,21
Рентабельность собственного капитала	12,47	15,13	10,36	9,74	1,59	4,25
Рентабельность продаж	12,18	13,72	7,52	6,87	0,96	2,72
Темп прироста собственного капитала	67,16	62,49	55,79	50,69	45,76	44,89
Рентабельность инвестированного капитала	12,47	15,13	10,36	9,74	1,59	4,25
Рентабельность внеоборотных активов	37,05	39,53	22,36	18,16	2,62	6,66
Рентабельность затрат	14,49	16,76	8,41	7,51	0,98	2,8
Продолжительность оборота инвестированного капитала	515,81	530,33	457,65	462,00	433,79	635,88
Продолжительность оборота оборотного капитала	236,49	204,21	142,10	119,66	87,23	84,50
Продолжительность оборота активов	388,39	336,74	291,16	313,47	271,50	235,74
Продолжительность оборота внеоборотных активов	119,98	126,67	122,72	138,38	133,41	149,13
Коэффициент оборачиваемости активов	0,94	1,08	1,25	1,17	1,34	1,55
Коэффициент оборачиваемости оборотного капитала	1,54	1,79	2,57	3,06	4,18	4,32
Коэффициент оборачиваемости запасов	117,64	172,58	263,47	389,60	93,63	48,44

2.2. Обязательства Общества

2.2.1. Кредиторская задолженность, тыс. руб.

Наименование кредиторской задолженности, тыс. руб.	Просроченные 31.12.2019	непросроченные					
		31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
		отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Свыше одного	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует

года							
До одного года, в том числе	отсутствует	1212	210	1001	1936	1889	73
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, тыс. руб.	отсутствует	334	32	45	153	58	8
Кредиторская задолженность перед персоналом организации, тыс. руб.	отсутствует	107	0	407	654	627	0
Кредиторская задолженность перед бюджетом, тыс. руб.	отсутствует	0	178	549	714	873	0
Кредиторская задолженность перед государственным и внебюджетными фондами, тыс. руб.	отсутствует	135	0	0	415	327	0
Кредиты, тыс. руб.	отсутствует	0	0	0	0	0	0
Займы, всего, тыс. руб.	отсутствует	0	0	0	0	0	0
в том числе							
облигационные займы, тыс. руб.	отсутствует	0	0	0	0	0	0
Прочая кредиторская задолженность, тыс. руб.	отсутствует	0	0	0	0	4	65

2.2.2. Кредитная история Общества

Действовавших в течение 5-ти последних завершенных финансовых лет и действующих на дату окончания отчетного года кредитных договоров и/или договоров займа, сумма основного долга по которым составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов Общества на дату окончания последнего завершеного отчетного года, предшествующего заключению соответствующего договора, а также иных кредитных договоров и/или договоров займа, которые Общество считает для себя существенными нет.

Обществом не осуществлялась эмиссия облигаций в течение 5-ти последних завершенных финансовых лет и в течение 12 месяцев 2019 года.

2.2.3. Обязательства Общества из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Обязательства Общества из предоставленного обеспечения и обязательства третьих лиц, по которым Общество предоставило третьим лицам обеспечение, в том числе в форме залога или поручительства на дату окончания 12 месяцев 2019 года отсутствуют.

2.2.4. Прочие обязательства Общества

Соглашения Общества, включая срочные сделки, не отраженные в бухгалтерском балансе Общества, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии Общества, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах отсутствуют.

2.3. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

В отчетном периоде Обществом не осуществлялось размещение ценных бумаг путем подписки.

Размещение Обществом в отчетном году ценных бумаг с целью финансирования определенной сделки (взаимосвязанных сделок) или иной операции (приобретение активов, необходимых для производства определенной продукции (товаров, работ, услуг); приобретение долей участия в уставном (складочном) капитале (акций) иной организации; уменьшение или погашение кредиторской задолженности или иных обязательств Общества) не осуществлялось.

2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг.

Приобретение размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

Обществом проводится систематическая работа по разработке и практической реализации мер по предотвращению приведенных в данном разделе рисков, оценке эффективности применения этих мер, а также контролю за применением процедур и операций, предусматривающих непрерывное обновление, анализ и пересмотр имеющейся информации.

Представленное ниже описание факторов риска не является исчерпывающим, а лишь отражает точку зрения и собственные оценки Общества. Иные риски, включая те, о которых Общество не знает или в настоящее время считает несущественными, могут также привести к снижению доходов, повышению расходов или иным событиям и (или) последствиям, в результате которых снизится стоимость ценных бумаг Общества или возникнут обстоятельства препятствующие исполнению обязательств по ценным бумагам Общества.

В случае возникновения одного или нескольких нижеописанных рисков, Общество предпримет все возможные меры по уменьшению влияния сложившихся негативных изменений. Определение в настоящее время более конкретных действий и обязательств Общества при наступлении какого-либо из перечисленных факторов риска не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Общество не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку абсолютное большинство приведенных в данном разделе рисков экономического, политического и правового характера, ввиду глобальности их масштаба, находятся вне контроля Общества.

2.4.1. Отраслевые риски

Основным отраслевым направлением деятельности за 12 месяцев 2019 года АО «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ» являлось сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества (код - 68.20.2. по ОКВЭД).

Развитие рынка коммерческой недвижимости во многом зависит от факторов микроэкономического и макроэкономического характера, поскольку в конечном итоге, спрос на аренду определяется экономической активностью хозяйствующих субъектов.

Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика и осуществляет деятельность в одном из развитых регионов Российской Федерации – Рязанской области.

Сдача в аренду объектов недвижимости нежилого назначения на территории города Рязани осуществляется очень большим количеством организаций. В последние годы на рынке аренды коммерческой недвижимости данного региона наблюдается устойчивый рост объема предложения, как в связи с увеличением объемов строительства и вводом в эксплуатацию новых офисных центров, так и реконструкции действующих зданий. За 12 месяцев 2019 года объем предложения в офисном сегменте продолжал расти, между тем спрос на офисную недвижимость по-прежнему снижается.

Снизившийся спрос при росте предложения в Рязани, привел к снижению ставок арендной платы, увеличению объема свободных (вакантных) площадей и обострению конкуренции на рынке арендных услуг (как ценовой, так и качественной).

По оценкам экспертов 2019 год является продолжением основных тенденций, наметившихся ранее: даже в качественном и ликвидном офисном сегменте наблюдается снижение ставок, ставки на офисные помещения и в дальнейшем продолжают снижаться относительно нынешнего уровня. Спрос вряд ли будет достаточно активным, "рабочим" и на докризисный уровень не скоро вернется. В целом, по мнению аналитиков, достичь докризисного уровня цен и показателей вакантности и в 2020 году рынок не сможет.

В условиях сложившейся конъюнктуры рынка, усилия руководства Общества, как и прежде, были направлены, в первую очередь, на сохранение объема сдаваемых в аренду площадей, а также на установление оптимальных арендных ставок. Общество продолжало проводить работу по урегулированию правовых и коммерческих отношений с арендаторами, предпринимало необходимые меры для более полного использования имеющегося потенциала коммерческой недвижимости. Продолжалось формирование инфраструктуры предприятия, оптимизировалось взаимодействие с различными поставщиками работ и услуг.

Несмотря на то, что доходы от деятельности по сдаче в аренду нежилых помещений преобладают в структуре доходов Общества, доля АО «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ» на рязанском рынке указанных услуг крайне и крайне незначительна.

Значительную долю на рынке по-прежнему занимают офисы класса С: преимущественно здания советского времени постройки (НИИ, заводы и т. д), перепрофилированные под офисное использование, офисные здания класса В, построенные в конце 90-х годов, концепции которых уже устарели, встроенно-пристроенные помещения административных и 1 этажах жилых зданий. К данному классу С относятся объекты недвижимости, принадлежащие Обществу на праве собственности (офисные (4977 кв. м.) и складские помещения общей площадью 269,3 кв. м.).

Устойчивый рост объема предложения создает условия для жесткой конкуренции в профильных сегментах рынка, как ценовой, так и качественной.

Макроэкономическая ситуация в течение 12 месяцев 2019 года не благоприятствовала поступательному развитию рынка недвижимости России. По-прежнему ухудшающаяся экономическая ситуация в связи с кризисом и снижающаяся деловая активность продолжали способствовать падению спроса на объекты офисной недвижимости. Лидерами в структуре спроса по-прежнему были объекты класса В+ и А. Падение уровня спроса и уже нестабильный спрос со стороны арендаторов привел к увеличению уровня вакантных площадей и постепенному снижению арендных ставок. Тем не менее, несмотря на снижающиеся темпы поглощения площадей и увеличение объемов вакантного предложения, динамика ценовых показателей по-прежнему относительно плавная, но арендные ставки по-прежнему значительно ниже докризисных. Отрицательные тенденции на рынке имеют место, и уже носят неумеренный характер, в связи с чем, происходит падение.

Также усилия руководства Общества за 12 месяцев 2019 года по-прежнему были направлены, в первую очередь, на сохранение объема сдаваемых в аренду площадей, установление оптимальных арендных ставок, а также повышению качества офисных площадей здания и прилегающей территории. Негативным фактором для привлечения новых арендаторов является удаленность от центра на значительном расстоянии и недостаточная обеспеченность Общества складскими площадями и территорией арендуемого у Администрации города Рязани земельного участка.

В целях улучшения эксплуатационных показателей объектов недвижимости, их планировки, оснащения помещений недостающими видами инженерного оборудования, Обществом на протяжении ряда лет осуществляются вложения и выполняются работы по текущему ремонту нежилых помещений и здания в целом, их инженерных коммуникаций. За последние годы были выполнены работы по оборудованию помещений системами приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования воздуха, текущему ремонту помещений общего пользования, обустройству парковочной зоны для автомобильного транспорта перед входом в здание и справа от него. В 2019 году продолжено выполнение работ по текущему ремонту помещений в здании и отдельно стоящих, проводились профилактические мероприятия по поддержанию работоспособности оборудования систем отопления здания, работы по текущему ремонту инженерных коммуникаций здания, продолжилось выполнение работ по благоустройству прилегающей к зданию территории.

2.4.2. Страновые и региональные риски

Страновые и региональные риски обусловлены макроэкономическими факторами, проявляющихся на глобальном уровне, в масштабах РФ и отдельных регионов. Указанные факторы могут негативно повлиять на показатели ликвидности, инвестиционную и операционную эффективность и, в конечном счете, на акционерную стоимость Общества. Ключевым фактором макроэкономического риска является усиливающийся мировой финансовый кризис, влияющий на ключевые показатели сырьевых и финансовых рынков - цены на топливно-энергетические и другие сырьевые ресурсы, стоимость капитала, курсы мировых валют, инфляцию. Экономика РФ, как и других стран БРИКС, относится к числу развивающихся и крайне чувствительна к мировым кризисным явлениям. Это обусловлено зависимостью экономики от цен на энергоносители, низкими объемами и волатильностью российского финансового рынка, переходным состоянием национальной банковской системы.

Основными рисками, которые могут негативно отразиться на деятельности Эмитента и его способности исполнять свои обязательства по облигациям на внутреннем рынке, являются следующие:

- рост процентных ставок на финансовых рынках и рынках капитала;
- валютный риск (неблагоприятное изменение валютных курсов);
- усиление волатильности на российских и зарубежных финансовых рынках;
- ухудшение общего инвестиционного климата в Российской Федерации;
- изменение законодательства, регулирующего выпуск и обращение ценных бумаг.

Способность Эмитента своевременно и в полном объеме обслуживать свои обязательства в значительной степени определяется и обуславливается финансовым положением Эмитента. Рост процентных ставок на финансовых рынках и рынках капитала, усиление волатильности на российских рынках, ухудшение общего инвестиционного климата в Российской Федерации могут негативно сказаться на стоимости заимствования для Эмитента и/или сроках таких заимствований. Эмитент оценивает вышеуказанные риски как существенные. Следует также учитывать, что данные риски оказывают в большей степени влияние на экономическую ситуацию России и в основном находятся вне контроля Эмитента. В то же время, следует отметить, что стоимость валютных заимствований была подвержена существенным изменениям в последние годы, а сроки предоставления заемных средств уменьшались. Эмитент оценивает риск изменения законодательства, регулирующего выпуск и обращение ценных бумаг, как незначительный. Согласно стратегии развития российского финансового рынка, Правительство Российской Федерации проводит политику по либерализации законодательства в области ценных бумаг, увеличению капитализации фондового рынка и расширению круга используемых на нем инструментов.

Предполагаемые действия Эмитента для снижения отраслевых рисков (на внутреннем рынке):

- оптимизация финансовых потоков в соответствии с новыми рыночными условиями;
- проведение тщательного анализа и отслеживание технического состояния рынка и тенденций рынка и экономики;

- в случае ухудшения законодательства в области ценных бумаг Эмитент планирует рассмотреть возможность использования других форм и инструментов финансирования.

Внешний рынок: Эмитент не ведет деятельности на внешнем рынке, в связи с чем указанные риски минимальны и не могут существенно повлиять на результаты его деятельности и исполнение им обязательств по ценным бумагам.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые Эмитентом в своей деятельности:

Внутренний рынок:

На последнюю отчетную дату Эмитент не осуществляет производственную деятельность. Эмитент оценивает данный риск и его влияние на исполнение своих обязательств по Биржевым облигациям как минимальный в связи с тем, что Эмитент не использует в своей деятельности сырье и материалы, которые могли бы в значительной степени оказать влияние на деятельность Эмитента. Повышение цен на Услуги третьих лиц может оказать существенное влияние на положение Эмитента.

Внешний рынок:

Эмитент не осуществляет деятельности на внешнем рынке.

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

Внутренний рынок: На последнюю отчетную дату Эмитент не осуществляет производственную деятельность.

Эмитент оценивает данный риск и его влияние на исполнение своих обязательств как минимальный. Внешний рынок:

Эмитент не осуществляет деятельности на внешнем рынке.

Политическая и экономическая ситуация в стране и регионе, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика, военные конфликты, введение чрезвычайного положения, забастовки, стихийные бедствия могут привести к ухудшению положения всей национальной экономики и, тем самым, привести к ухудшению финансового положения Эмитента, и негативно сказаться на возможности Эмитента своевременно и в полном объеме производить платежи по своим обязательствам.

Страновые риски:

Поскольку Эмитент зарегистрирован и осуществляет свою основную деятельность на территории Российской Федерации, основные страновые риски, влияющие на деятельность Эмитента, это риски, связанные с Российской Федерацией. Однако в связи с усиливающейся глобализацией мировой экономики существенное ухудшение экономической ситуации в мире может также привести к заметному спаду экономики России, и, как следствие, может оказать негативное воздействие на деятельность Эмитента. Российская Федерация имеет рейтинги инвестиционного уровня, присвоенные ведущими мировыми рейтинговыми агентствами, которые отражают, с одной стороны, низкий уровень государственной задолженности и высокую внешнюю ликвидность страны, с другой – высокий политический риск, который остается основным фактором, сдерживающим повышение рейтингов. Россия входит в число крупнейших производителей и экспортеров нефти и газа в мире, и ее экономика особо остро реагирует на мировые цены на нефть, снижение которых может привести к замедлению темпов или прерыванию экономического роста в России. Дальнейшему социально-экономическому развитию Российской Федерации могут препятствовать следующие факторы:

- Экономическая нестабильность;
- Политическая и государственная нестабильность;
- Недостаточная развитость российской банковской системы;
- Несоответствие современным требованиям инфраструктуры России;
- Колебания в мировой экономике;
- Недофинансирование государственных заказов;
- Отсутствие эффективной системы защиты собственности;
- Неблагоприятная демографическая ситуация, снижение кадрового потенциала региона;

- Сохранением критической зависимости российской экономики от мировой конъюнктуры цен на энергоресурсы;
- Износом национальной инфраструктуры;
- Увеличение налогового бремени, ужесточение фискальных мер к хозяйственным обществам;
- Завышенная тарифная политика производителей сырья.

Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет свою основную деятельность на территории Российской Федерации. Таким образом, в силу достаточно высокой географической экспансии не рассматривает риски, связанные с географическими особенностями как существенные негативные факторы. В целом экономическая и политическая нестабильность в России, неустойчивость российской банковской системы, недостаточное развитие инфраструктуры, а также колебания в мировой экономике могут отрицательно сказаться на деятельности Эмитента. Указанные выше факторы приводят к следующим последствиям, которые могут оказать негативное влияние на развитие Эмитента:

- недостаточная развитость политических, правовых и экономических институтов;
- ухудшение демографической ситуации;
- несовершенство судебной системы;
- противоречивость и частые изменения налогового, валютного законодательства;
- серьезные препятствия для эффективного проведения реформ со стороны бюрократического аппарата;
- высокая зависимость экономики от сырьевого сектора и вытекающая из этого чувствительность экономики страны к падению мировых цен на сырьевые товары;
- сильная изношенность инфраструктурных объектов в сфере энергетики и транспорта;
- низкая мобильность рабочей силы.

Экономика РФ, как и большинства развивающихся стран, в значительной степени зависит от конъюнктуры развитых рынков. Россия производит большое количество сырьевых товаров, в частности, природный газ, нефть, энергоресурсы. Положение на мировых сырьевых рынках будет непосредственно отражаться на дальнейшем развитии РФ. При резком снижении цен на нефть и другие сырьевые продукты вероятен сценарий замедления темпов роста отдельных секторов экономики. Замедление российской экономики, наблюдавшееся с середины 2012 года, первоначально было связано с инвестиционной паузой, вызванной разрастанием долгового кризиса в еврозоне. По мере замедления экономического роста все более отчетливо стали проявляться структурные проблемы, обусловленные опережающим ростом издержек, прежде всего, связанных с трудовыми ресурсами. Вследствие этого происходило сокращение доли валовой прибыли в структуре ВВП и, как результат, уменьшение ресурсов для инвестиционного роста. В итоге инвестиционная пауза затянулась, а в 2014 году к этому добавились новые факторы ограничения экономического роста. Введение экономических санкций в отношении России и падение цен на нефть привели к росту неопределенности, сокращению доходов и резкому ухудшению бизнес-уверенности. Ограничение доступа на международные рынки капитала и ужесточение денежной политики привели к росту стоимости заимствований, что в еще большей степени негативно отразилось на инвестиционном спросе и потребительских настроениях, вызвав усиление оттока капитала, ослабление рубля и всплеск инфляции. Инфраструктура России была в основном создана в советскую эпоху и последние десятилетия не получала достаточного финансирования и обслуживания. Особенно пострадали железные дороги и автомагистрали, объекты по выработке и передаче электроэнергии, системы связи, а также фонд зданий и сооружений. Дефицит электроэнергии и тепла в некоторых регионах страны в прошлом приводил к серьезным нарушениям в экономике данных регионов. Ухудшение состояния инфраструктуры в России наносит вред экономическому развитию, усложняет транспортировку товаров и грузов, увеличивает издержки хозяйственной деятельности в России и может привести к нарушениям в финансово-хозяйственной деятельности, тем самым, оказывая неблагоприятное воздействие на финансовое состояние Эмитента. Российская Федерация является многонациональным государством, включает в себя регионы с различным

уровнем социального и экономического развития, в связи с чем нельзя полностью исключить возможность возникновения в России внутренних конфликтов, в том числе, с применением военной силы. Также Эмитент не может полностью исключить риски, связанные с возможным введением чрезвычайного положения. По оценкам Эмитента, риск стихийных бедствий, возможного прекращения транспортного сообщения минимален. Региональные риски:

Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика в городе Рязань, где и осуществляют свою основную деятельность. Город Рязань — один из деловых, финансовых, промышленных и культурных центров Российской Федерации. Здесь сосредоточены многие научные и промышленные предприятия. Функционируют крупнейшие российские кредитные организации, структуры, обеспечивающие практическую реализацию рыночных механизмов организации экономики: регистрационные, лицензионные, оценочные, нотариальные, консалтинговые фирмы, биржевые и страховые компании. Соответственно, по основным макроэкономическим показателям г. Рязань является крупным городом Российской Федерации, обладающим большим финансово-экономическим потенциалом. Сегодня в Рязани находится большая часть представительств ведущих финансовых институтов страны: крупнейших банков, страховых компаний, пенсионный фонд, бирж и т. д. Банки — основная составная часть кредитно-финансовой системы. Рязань имеет развитый банковский сектор. Рязань является одним из крупных промышленно-экономических городов страны — городом с широко диверсифицированной в отраслевом плане экономикой. За годы экономических преобразований большая часть предприятий торговли, промышленности и сферы услуг была приватизирована, причем процесс приватизации. В этот период мощное развитие получили предприятия в оптово-розничной торговле и сфере услуг. Вместе с тем в Рязани сохранена большая часть промышленных предприятий.

Эмитент оценивает политическую ситуацию в регионе как стабильную и прогнозируемую. Экономическая ситуация также остается стабильной, но ее дальнейшее развитие будет зависеть как от последствий мирового экономического кризиса, так и от эффективности действий правительства и мэрии города по их преодолению. Рязань — крупный научно-производственный, образовательный и культурный центр. На этом основании, Эмитент считает, что региональные риски не оказывают значительного влияния на его возможность исполнить взятые на себя обязательства. Специфические региональные риски, которые могут негативно отразиться на деятельности Эмитента, отсутствуют. Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране и регионе на его деятельность: В случае возникновения одного или нескольких из перечисленных выше рисков Эмитент предпримет все возможные меры по минимизации негативных последствий. Для нейтрализации части рисков Эмитентом будет предпринят ряд мер защиты и будут разработаны возможные мероприятия по действиям Эмитента при возникновении того или иного риска. Однако необходимо отметить, что предварительная разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации, и параметры проводимых мероприятий будут в большей степени зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Параметры проводимых мероприятий предпринимаемых Эмитентом при неблагоприятных тенденциях будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, смогут привести к исправлению ситуации, поскольку описанные факторы находятся вне контроля Эмитента

Управление рисками осуществляется, исходя из системного подхода, основанного на принципах осведомленности о риске, разграничения полномочий по оценке и принятию риска, единых подходов к оценке и к установлению лимитов и ограничений, контроля принятого риска. Для контроля рисков внутренней ликвидности оценивается структура активов и обязательств, прилагаются усилия по диверсификации источников финансирования, применяется анализ сценариев. Также разрабатываются планы действий при наступлении событий, негативно влияющих на финансово-хозяйственную

деятельность, включающие как сокращение издержек, так и смещение акцентов на более перспективные направления деятельности.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность: Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в России, и в регионе, в котором Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика, оцениваются как минимальные. В случае наступления указанных событий Эмитент будет действовать в соответствии с действующим законодательством и исходя из внутренней оценки ситуации.

Риски, связанные с географическими особенностями страны и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.:

Страна и регион, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность, обладают развитой инфраструктурой, хорошим транспортным сообщением и не являются удаленными и труднодоступными, повышенная опасность стихийных бедствий, вероятность резкого изменения климатических условий оценивается Эмитентом, как незначительная. Риски, связанные с географическими особенностями страны и региона Эмитент оценивает как минимальные.

2.4.3. Финансовые риски

Эмитент может быть подвержен влиянию в той или иной степени рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют. Негативные изменения денежно-кредитной политики в стране, повышение процентных ставок, а также значительный рост темпов инфляции и резкое изменение валютного курса могут привести к росту затрат Эмитента и, следовательно, отрицательно сказаться на финансовых результатах деятельности Эмитента. Хеджирование в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков Эмитент не осуществляет.

Подверженность финансового состояния эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и тому подобного изменению валютного курса (валютные риски): Основную деятельность Эмитент осуществляет на российском рынке, и доходы его номинированы в валюте РФ и не зависят от курса рубля к иностранной валюте. Эмитент не осуществляет экспорт продукции, импорт в поставках отсутствует. Таким образом, финансовое состояние Эмитента, его ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности Эмитента напрямую не подвержены изменению валютного курса, т.к. все обязательства Эмитента выражены в валюте Российской Федерации (рублях). В то же время в отношении значительных колебаний валютного курса, которые имели место быть на протяжении 2019г. можно отметить, что они повлияли, прежде всего, на экономику России в целом, а значит, косвенно повлияли и на деятельность самого Эмитента. В частности, значительное обесценение рубля, произошедшее в 2019г. может в дальнейшем привести к снижению реальной стоимости активов Эмитента, номинированных в рублях.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента: В случае отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность Эмитента, Эмитент планирует осуществить следующие мероприятия:

- пересмотреть структуру финансирования своей деятельности;
- оптимизировать затратную часть деятельности компании;
- пересмотреть программы заимствований.

Рост инфляции может снизить реальную стоимость активов Эмитента. Следует отметить, что уровень инфляции напрямую зависит от экономической ситуации в стране и конъюнктуры международных рынков. Состояние российской экономики характеризуется относительно высокими темпами инфляции. По мнению Эмитента, умеренная инфляция не окажет существенное влияние на положение Эмитента. Критическим уровнем инфляции, по мнению Эмитента, является 15-20% в год, при этом вероятность роста темпов инфляции

оценивается Эмитентом как средняя. Риск неисполнения Эмитентом обязательств, при существующих и официально прогнозируемых темпах инфляции является средним. Предполагаемые действия эмитента по уменьшению указанного риска: сокращение внутренних издержек Эмитента.

Показатели финансовой отчетности эмитента наиболее подвержены изменению в результате влияния указанных финансовых рисков, в том числе риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности: Наиболее подвержены изменению указанных финансовых рисков показатели прибыли. В случае наступления вышеописанных финансовых рисков произойдет снижение данного показателя в отчетности Эмитента. Вероятность негативного влияния указанных рисков на результаты деятельности Эмитента, по мнению Эмитента, средняя.

В 2019 году Общество не использовало кредиты и займы в качестве источника финансирования своей деятельности. Повышение процентных ставок может оказать неблагоприятный эффект на финансовые показатели Общества в том случае, если потребуется привлечение заемных средств.

Сложная геополитическая ситуация в ряде стран мира, природные изменения, а также политические проблемы ведут к тому, что большинство мировых компаний готовится к росту количества рисков для бизнеса в текущем году.

Представленные риски вполне объективны и отвечают сегодняшнему положению дел. Действительно опасность спонтанно возникающих негативных событий техногенного характера существует, но не стоит переоценивать риски реализации таких сценариев. Гораздо важнее положительная динамика, предсказуемость цен на нефтяные ресурсы, от которых пока все ещё продолжает зависеть слишком много факторов в экономической и финансовой стабильности. Здесь и самочувствие наиболее чувствительных для малого и среднего бизнеса отраслей и состояние банковской системы, покупательского спроса и соответственно разогрев или подмораживание экономики в целом.

2.4.4. Правовые риски

В обозримой перспективе риски, связанные с изменением валютного, налогового, таможенного, антимонопольного и лицензионного регулирования, которые могут повлечь ухудшение финансового состояния Эмитента, являются незначительными. Эмитент строит свою деятельность в соответствии с законодательством, отслеживает и своевременно реагирует на изменения в нем.

Правовая составляющая рисков, связанных с деятельностью Общества, по-прежнему обусловлена несовершенством и возможным изменением корпоративного, налогового законодательства, нормативных правовых актов в сфере регулирования рынка ценных бумаг.

Процесс реформирования акционерного законодательства Российской Федерации, а также правового регулирования рынка ценных бумаг еще не завершен, оно подвержено частым и достаточно существенным изменениям, не лишено внутренних противоречий и допускает различные толкования, также неоднозначна практика его применения, что создает риск подвергнуться санкциям со стороны контролирующих органов.

Обществом выплачиваются значительные налоговые платежи по большому количеству федеральных, региональных и местных налогов, каких-либо особых режимов налогообложения не применяется. Общество полагает, что оно надлежащим образом выполняет свои налоговые обязательства, в связи с чем, налоговые риски Общества должны рассматриваться как минимальные в рамках деятельности добросовестного налогоплательщика.

Правовая составляющая рисков, связанных с деятельностью Общества, по-прежнему обусловлена несовершенством и возможным изменением корпоративного, налогового законодательства, нормативных правовых актов в сфере регулирования рынка ценных бумаг.

Процесс реформирования акционерного законодательства Российской Федерации, а также правового регулирования рынка ценных бумаг еще не завершен, оно подвержено частым и достаточно существенным изменениям, не лишено внутренних противоречий и допускает

различные толкования, также неоднозначна практика его применения, что создает риск подвергнуться санкциям со стороны контролирующих органов.

Обществом выплачиваются значительные налоговые платежи по большому количеству федеральных, региональных и местных налогов, каких-либо особых режимов налогообложения не применяется. Общество полагает, что оно надлежащим образом выполняет свои налоговые обязательства, в связи с чем, налоговые риски Общества должны рассматриваться как минимальные в рамках деятельности добросовестного налогоплательщика.

Вместе с тем, российская система налогообложения все еще находится в стадии реформирования.

Внесение изменений в порядок уплаты действующих налогов в 2020 году, увеличение налоговых ставок, могут привести к изменению налоговых условий функционирования Общества, увеличению расходов и снижению денежных средств, остающихся на предприятии на финансирование текущей деятельности и исполнение обязательств.

Кроме того, практика применения налогового законодательства достаточно противоречива, существуют различные толкования одних и тех же положений новых нормативных актов, эта неопределенность усложняет налоговое планирование и принятие соответствующих решений, а также создает потенциальный риск подвергнуться уплате штрафов и пеней.

Изменение валютного и таможенного законодательства не могут оказать существенного влияния на деятельность Общества, которая связана с внутренним рынком, поэтому риски, связанные с изменением валютного регулирования, правил таможенного контроля и пошлин, Общество оценивает как минимальные.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Общества, присутствуют и могут сказаться на результатах его деятельности. Вместе с тем необходимо отметить, что в настоящее время Общество не участвует в каких-либо судебных разбирательствах, и не усматривает потенциальных судебных разбирательств и исков, результаты которых могли бы оказать существенное влияние на результаты его деятельности и/или финансовое положение. Поэтому данные риски оцениваются Обществом как минимальные.

Описание рисков, связанных с изменением валютного регулирования:

Внутренний рынок: Валютное регулирование в РФ осуществляется на основании Федерального закона от 10 декабря 2003 года №173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле». Большая часть его положений вступила в силу с 18 июня 2004 г. Некоторые положения вводятся в действие постепенно. В полную силу закон вступил в действие с 1 января 2007 г. Действующее валютное регулирование Российской Федерации не содержит правил или норм, ухудшающих положение Эмитента, поэтому данный риск, а также риск, связанный с изменением валютного регулирования рассматривается как минимальный.

Внешний рынок: Эмитент не планирует проводить заимствования на финансовом рынке, в связи с чем изменение валютного законодательства на внешнем рынке не оказывает существенного влияния на деятельность Эмитента. Эмитент оценивает риски изменения валютного законодательства на внешнем рынке как незначительные.

Описание рисков, связанных с изменением налогового законодательства:

Внутренний рынок: связи с тем, что налоговое законодательство постоянно изменяется, дорабатывается и уточняется, могут возрасти расходы Эмитента на уплату налогов и обязательных платежей. Эти изменения, безусловно, приведут к уменьшению чистой прибыли Эмитента. В целом риски изменения налогового законодательства и неоднозначность правоприменительной практики по отдельным нормам налогового законодательства, характерны для большей части субъектов предпринимательской деятельности.

Внешний рынок: Риски, связанные с изменением налогового законодательства на внешнем рынке, Эмитент расценивает как минимальные, указанные риски оказывают влияние на Эмитента в той же степени, что и на остальных участников рынка.

Описание рисков, связанных с изменением правил таможенного контроля и пошлин:

Внутренний рынок: Эмитент не осуществляет импортную и экспортную деятельность, поэтому влияние указанного риска отсутствует.

Внешний рынок: Эмитент не осуществляет импортную и экспортную деятельность, поэтому влияние указанного риска отсутствует.

Описание рисков, связанных с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Внутренний рынок: Эмитент не осуществляет виды деятельности, требующие специального разрешения (лицензий). Эмитент не имеет прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).

Внешний рынок: Сведения о рисках, связанных с изменением требований по лицензированию основной деятельности Эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы) на внешнем рынке не приводятся, поскольку Эмитент внешнеторговой деятельности не осуществляет.

Описание рисков, связанных с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент:

Внутренний рынок: Эмитент не осуществляет виды деятельности, требующие специального разрешения (лицензий). Эмитент не участвует в судебных процессах. Правовые риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента, которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности оцениваются как минимальные.

Внешний рынок: Эмитент не ведёт свою деятельность на внешнем рынке, в связи с чем указанные риски отсутствуют.

С целью минимизировать правовые риски и неопределенности, Общество осуществляет постоянный мониторинг изменений действующего законодательства Российской Федерации, практики его применения, и учитывает их в своей деятельности.

Общество подвержено риску потерь, связанных с невыполнением контрагентами в установленные сроки договорных обязательств. Общество осуществляет мониторинг состояния потребителей и предпринимает меры в случае возникновения просроченной задолженности.

Общество подвержено риску последствий изменения законодательства Российской Федерации по налоговому законодательству (в части изменения порядка налогообложения и ставок налогов, как для юридических лиц в целом). Общество на постоянной основе осуществляет мониторинг законопроектов, что позволяет заблаговременно оценить последствия таких изменений и учесть их в своих планах. Общество является одним из налогоплательщиков Российской Федерации, осуществляющим уплату федеральных, региональных и местных налогов. К числу наиболее существенных изменений, которые могут негативно отразиться на деятельности Общества, можно отнести внесение изменений или дополнений в акты законодательства о налогах и сборах, касающихся увеличения налоговых ставок, а также введение новых видов налогов. Указанные изменения, также как и иные изменения в налоговом законодательстве, могут привести к увеличению налоговых платежей и, как следствие, снижению чистой прибыли. Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства оцениваются как средние. Компания постоянно реагирует на изменения в налоговом законодательстве с целью наиболее полного и неукоснительного выполнения его требований, а также в полной мере соблюдает налоговое законодательство, касающееся его деятельности, что, тем не менее, не устраняет потенциальный риск расхождения во мнениях с соответствующими регулирующими органами по вопросам, допускающим неоднозначную интерпретацию.

Общество может быть вовлечено в качестве ответчика или истца в ряд судебных разбирательств, которые возникают в процессе обычной хозяйственной деятельности. При осуществлении финансово- хозяйственной деятельности Общество придерживается

принципа осмотрительности. На дату утверждения Годового отчета Общество не участвовало в каких-либо судебных процессах, и связанные с этим риски незначительны. Исков о ликвидации Общества, об отчуждении имущества, об оспаривании прав, о признании задолженности по налогам и сборам в бюджет и внебюджетные фонды нет.

2.4.5. Риски, связанные с деятельностью Общества

В краткосрочной перспективе ситуация на рынке офисной недвижимости может оказать влияние средней степени на уменьшение доходов Общества от деятельности по сдаче в аренду нежилых помещений.

Общество строит политику ценообразования на собственные работы, услуги, с учетом макроэкономических факторов и конкурентной среды.

Усиление конкуренции на рынке коммерческой недвижимости в регионе, где Общество осуществляет свою деятельность, может привести к потере доли рынка, сокращению объема выручки и прибыли от основного направления деятельности Общества.

В указанных условиях Общество в 2020 году не исключает возможности снижения арендных ставок на офисные помещения, что отрицательно скажется на финансовых результатах его деятельности.

Риски неисполнения контрагентами обязательств по оплате выполненных Обществом работ и оказанных услуг, задержки платежей и роста дебиторской задолженности, а также невозможности взыскания задолженности в связи с некредитоспособностью контрагентов, оцениваются Обществом как средние, однако указанные риски зависят от общеэкономической ситуации в стране и в большей степени находятся вне контроля деятельности Общества.

Существенное негативное влияние на финансово-экономические показатели деятельности Общества также может оказать рост цен на сырье, услуги, используемые Обществом в своей деятельности.

Дальнейшее повышение цен на энергоносители, тарифов на коммунальные услуги, а также удорожание стоимости работ, связанных с содержанием, техническим обслуживанием и ремонтом объектов недвижимого имущества, принадлежащих Обществу на праве собственности, приведет к существенному росту эксплуатационных затрат, и, соответственно, себестоимости. Однако в условиях сокращения спроса и усиления конкуренции, Общество не сможет компенсировать рост издержек соответствующим повышением цен на собственные работы, услуги, что приведет к снижению прибыли.

Негативное влияние на результаты финансово-хозяйственной деятельности Общества может оказать рост инфляции. В 2020 году значительный инфляционный риск может быть связан с неопределенностью изменения внешних условий.

Существенное увеличение темпов роста цен может привести к стоимостному увеличению затрат (в том числе за счет роста цен на энергоносители, сырье, материалы, работы и услуги сторонних организаций), а также удорожанию заемных средств. В условиях сокращения спроса и усиления конкуренции, Общество не сможет компенсировать инфляционный рост издержек соответствующим повышением цен на собственные работы, услуги, что приведет к снижению прибыли Общества и рентабельности его деятельности.

Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее 10% общей выручки от продажи продукции (работ, услуг), оцениваются Обществом как средние, однако указанные риски зависят от общеэкономической ситуации в стране и в большей степени находятся вне контроля деятельности Общества.

2.4.6. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

Эмитент прилагает значительные усилия по формированию положительного имиджа у клиентов и общественности путем повышения информационной прозрачности. Основным риском для Эмитента может стать неблагоприятная ситуация на рынке корпоративных облигаций, когда доходности, предлагаемые рынком, окажутся существенно выше доходностей, которые сможет обслуживать Эмитент. Помимо этого, резкое сокращение рублевой ликвидности и, как следствие, спроса на рынке корпоративных облигаций может привести к тому, что Эмитенту не удастся полностью разместить запланированные облигационные займы. По мнению Эмитента, ситуация на рынке долговых бумаг в

ближайшее время нормализуется, характеризуясь стабильностью процентных ставок. Риск возникновения у Эмитента убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении Эмитента, качестве его продукции (работ, услуг) рассматривает как минимальный.

2.4.7. Стратегический риск

Данный риск минимален, так как предусмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской и управленческой отчетности, что в свою очередь гарантирует своевременную информированность лиц, ответственных за принятие оперативных решений, определяющих стратегическое управление.

3. Подробная информация об Обществе

3.1. История создания и развитие Общества

3.1.1. Данные о фирменном наименовании Общества

Фирменное наименование Общества:

полное: акционерное общество «институт «Рязоргстанкинпром»

сокращенное: АО «институт «Рязоргстанкинпром»

Место нахождения и почтовый адрес Общества: 390010, Россия, город Рязань, поезд Шабулина, дом 18

Номера контактных телефонов: (4912) 38-76-48

3.1.2. Сведения о государственной регистрации Общества

Акционерное общество открытого типа «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ», создано в результате преобразования Рязанского филиала Государственного проектно-технологического и экспериментального института «Оргстанкинпром» (сокращенно: Рязанский филиал института «Оргстанкинпром») в процессе приватизации, на основании решения Комитета по управлению имуществом Рязанской области № 122 от 25.08.1993г., и зарегистрировано Регистрационной палатой Администрации г. Рязани 09.09.1993г. за № 6049.

Открытое акционерное общество «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ» в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» № 208-ФЗ от 26.12.1995г. и № 120-ФЗ от 07.08.2001г. перерегистрировано (организационно-правовая форма приведена в соответствие с нормами Федерального закона «Об акционерных обществах»).

В соответствии с Федеральным законом №129-ФЗ от 08.08.2001г. "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей", Открытое акционерное общество «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ» внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Инспекцией МНС России № 1 г. Рязани 12 декабря 2002 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1026201083589.

Рязанский областной Комитет государственной статистики 17.12.2002г. (номер записи в государственном реестре – 2026201083599) подтвердил наличие в составе Единого государственного регистра предприятий и организаций (ЕГРПО) АО «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ» и его идентификацию по общероссийским классификаторам, присвоив коды:

ОКПО – 00224722; ОКОГУ – 49001; ОКАТО – 61401370000; ОКВЭД - 68.20.2; ОКФС – 42; ОКОПФ – 47.

В соответствии с Федеральным законом 99-ФЗ от 05.05.2014 года на внеочередном общем собрании акционеров 12.05.2017г. (протокол 03/17 от 16.05.2017г.) утвержден новый устав Общества, в соответствии с которым Открытое акционерное общество «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ» перерегистрировано в акционерное общество «институт «Рязоргстанкинпром» 02.06.2017 года.

3.1.3. Сведения о создании и развитии Общества

Акционерное общество открытого типа «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ», создано в результате преобразования Рязанского филиала Государственного проектно-технологического и экспериментального института «Оргстанкинпром» (сокращенно: Рязанский филиал института «Оргстанкинпром») в процессе приватизации, на основании решения Комитета по управлению имуществом Рязанской области № 122 от 25.08.1993г., и

зарегистрировано Регистрационной палатой Администрации г. Рязани 09.09.1993г. за № 6049.

Открытое акционерное общество «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ» в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» № 208-ФЗ от 26.12.1995г. и № 120-ФЗ от 07.08.2001г. перерегистрировано (организационно-правовая форма приведена в соответствие с нормами Федерального закона «Об акционерных обществах»).

В соответствии с Федеральным законом №129-ФЗ от 08.08.2001г. "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей", Открытое акционерное общество «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ» внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Инспекцией МНС России № 1 г. Рязани 12 декабря 2002 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1026201083589.

Рязанский областной Комитет государственной статистики 17.12.2002г. (номер записи в государственном реестре – 2026201083599) подтвердил наличие в составе Единого государственного регистра предприятий и организаций (ЕГРПО) АО «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ» и его идентификацию по общероссийским классификаторам, присвоив коды:

ОКПО – 00224722; ОКОГУ – 49001; ОКАТО – 61401370000; ОКВЭД - 68.20.2; ОКФС – 42; ОКОПФ – 47.

В соответствии с Федеральным законом 99-ФЗ от 05.05.2014 года на внеочередном общем собрании акционеров 12.05.2017г. (протокол 03/17 от 16.05.2017г.) утвержден новый устав Общества, в соответствии с которым Открытое акционерное общество «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ» перерегистрировано в акционерное общество «институт «Рязоргстанкинпром» 02.06.2017 года.

Уставный капитал Общества составляет 2 523 (Две тысячи пятьсот двадцать три) рубля и формируется из 18 922 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 0,10 рубля каждая, и 6 308 привилегированных именных акций номинальной стоимостью 0,10 рубля каждая.

В соответствии с Положением о порядке регистрации выпуска акций акционерных обществ открытого типа, учрежденных в процессе приватизации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.08.1992г. № 547, был зарегистрирован выпуск 25 230 именных бездокументарных акций Общества, номинальной стоимостью 0,10 рубля каждая, государственный регистрационный номер выпуска 59-1П-00289. Все акции данного выпуска находятся в обращении.

Размещение указанного выпуска осуществлялось в соответствии с Планом приватизации Рязанского филиала Государственного проектно-технологического и экспериментального института «Оргстанкинпром» (сокращенно: Рязанский филиал института «Оргстанкинпром»).

Приказом Регионального отделения Федеральной службы по финансовым рынкам в Центральном федеральном округе (далее – РО ФСФР России в ЦФО) государственный регистрационный номер 59-1П-00289 аннулирован, указанному выпуску акций обыкновенных именных бездокументарных АО «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ» присвоен государственный регистрационный номер 12903-F.

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения и почтовый адрес Общества: 390010, Россия, город Рязань, поезд Шабулина, дом 18

Номера контактных телефонов: (4912) 38-76-48

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика
ИНН 6229004736

3.1.6. Филиалы и представительства Общества

Филиалов, представительств и дочерних организаций нет.

3.2. Основная хозяйственная деятельность Общества

3.2.1. Отраслевая принадлежность Общества

Рязанский областной Комитет государственной статистики 17.12.2002г. (номер записи в государственном реестре – 2026201083599) подтвердил наличие в составе Единого

государственного регистра предприятий и организаций (ЕГРПО) АО «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ» и его идентификацию по общероссийским классификаторам, присвоив коды:

ОКПО – 00224722; ОКОГУ – 49001; ОКАТО – 61401370000; ОКВЭД - 68.20.2; ОКФС – 16; ОКОПФ – 12267.

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность Общества

Основные виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) Общества за каждый из отчетных периодов:

Вид хозяйственной деятельности	2019 год	2018 год	2017 год	2016 год	2015 год
Объем выручки (доходов) от сдачи в аренду собственного нежилого недвижимого имущества, тыс. руб.	13860	13071	13860	12785	13471
Доля объема выручки (доходов) от сдачи в аренду собственного нежилого недвижимого имущества в общем объеме выручки (доходов) Общества, %	100%	100%	100%	99,98%	99,37%

Приоритетными направлениями деятельности Общества является арендная деятельность. Учет расходов при данном виде деятельности не подразумевает формирования себестоимости продукции, а ведется учет коммерческих и/или управленческих расходов. В связи с отсутствием финансирования научно-техническая деятельность не возобновлялась.

В условиях сложившейся конъюнктуры рынка, с целью привлечения новых клиентов, по решению руководства Общества в помещениях, а также в помещениях общего пользования и служебных помещениях, продолжалось выполнение работ по текущему ремонту. Цивилизованный подход любых коммерческих организаций к оказанию услуг по сдаче недвижимости в аренду, требует приведения помещений в состояние, соответствующее общепринятым стандартам, гарантирующим потребителям данной услуги комфортное и безопасное использование арендуемых площадей.

Между тем, принадлежащие Обществу на праве собственности нежилые помещения и здания, их инженерная инфраструктура, построенные в 1969 году, имеют значительный износ и не соответствующую современным требованиям планировку. Кроме того, здание института расположено на значительном расстоянии от центра города, что приводит к крайне низкой рыночной привлекательности объекта, и отрицательно сказывается на результатах арендной деятельности.

В целях устранения имеющихся неисправностей конструктивных элементов зданий, улучшения планировки, оснащения недостающими видами инженерного оборудования, Обществом ранее осуществлялись значительные вложения и сейчас выполняются работы по текущему ремонту объектов недвижимости и их инженерных коммуникаций.

Обществом в 2019 году выполнялись работы по мелкому текущему ремонту нежилых помещений здания и отдельно стоящих складских помещений, продолжались профилактические работы по обеспечению работоспособности оборудования систем отопления и вентиляции, выполнялись работы по мелкому текущему ремонту инженерных коммуникаций здания.

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики Общества

Поставщики Общества, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), и их доля в общем объеме поставок.

№ п/п	Вид энергетического ресурса	Объем использования	
		в натуральном выражении	в денежном выражении (руб., с НДС)
1.	Электрическая энергия		

	Общество с ограниченной ответственностью «Рязанская городская муниципальная энергосбытовая компания»		
	2014	184 177 кВт*ч	782 513
	2015	173 248 кВт*ч	775 145
	2016	159204 кВт*ч	776675
	2017	159 971 кВт*ч	868 510
	2018	153734 кВт*ч	895 581
	2019	144410 кВт*ч	978 534
2.	Природный газ Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Рязань»		
	2014	99 798 тыс. куб. м	563 138
	2015	97 605 тыс. куб. м	660 733
	2016	101 673 тыс. куб. м	611 571
	2017	100 054 тыс. куб. м	616 483
	2018	107 297 тыс. куб. м	676 277
	2019	87 513 тыс. куб. м	571 356

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) Общества

Основным отраслевым направлением деятельности за 12 месяцев 2019 года АО «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ» являлось сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества (код - 68.20.2. по ОКВЭД).

Развитие рынка коммерческой недвижимости во многом зависит от факторов микроэкономического и макроэкономического характера, поскольку в конечном итоге, спрос на аренду определяется экономической активностью хозяйствующих субъектов.

Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика и осуществляет деятельность в одном из развитых регионов Российской Федерации – Рязанской области.

Сдача в аренду объектов недвижимости нежилого назначения на территории города Рязани осуществляется очень большим количеством организаций. В последние годы на рынке аренды коммерческой недвижимости данного региона наблюдается устойчивый рост объема предложения, как в связи с увеличением объемов строительства и вводом в эксплуатацию новых офисных центров, так и реконструкции действующих зданий. В 2019 году объем предложения в офисном сегменте продолжал расти, между тем спрос на офисную недвижимость по-прежнему снижается.

Снизившийся спрос при росте предложения в Рязани, привел к снижению ставок арендной платы в регионе, увеличению объема свободных (вакантных) площадей и обострению конкуренции на рынке арендных услуг (как ценовой, так и качественной).

По прогнозам экспертов 2020 год станет продолжением основных тенденций, наметившихся ранее: даже в качественном и ликвидном офисном сегменте вполне наблюдается существенное снижение ставок, ставки на офисные помещения и в дальнейшем продолжат снижаться относительно нынешнего уровня. Спрос вряд ли будет достаточно активным, "рабочим" и на докризисный уровень не вернется. В целом, по мнению аналитиков, достичь докризисного уровня цен и показателей вакантности и в 2020 году рынок не сможет.

В условиях сложившейся конъюнктуры рынка, усилия руководства Общества как и прежде были направлены, в первую очередь, на сохранение объема сдаваемых в аренду площадей. Общество продолжало проводить работу по урегулированию правовых и коммерческих отношений с арендаторами и поставщиками, предпринимало необходимые меры для более полного использования имеющегося потенциала коммерческой недвижимости. Продолжилось формирование инфраструктуры предприятия, оптимизировано взаимодействие с различными поставщиками работ и услуг.

Несмотря на то, что доходы от деятельности по сдаче в аренду нежилых помещений преобладают в структуре доходов Общества, доля АО «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ» на рынке указанных услуг крайне и крайне незначительна.

Значительную долю на рынке по-прежнему занимают офисы класса С: преимущественно здания советского времени постройки (НИИ, заводы и т. д.), перепрофилированные под офисное использование, офисные здания класса В, построенные в конце 90-х годов, концепции которых уже устарели, встроенно-пристроенные помещения административных и 1 этажах жилых зданий. К данному классу С относятся объекты недвижимости, принадлежащие Обществу на праве собственности (офисные (4977 кв. м.) и складские помещения общей площадью 269,3 кв. м.).

Устойчивый рост объема предложения создает условия для жесткой конкуренции в профильных сегментах рынка, как ценовой, так и качественной.

Макроэкономическая ситуация в течение 2019 года в целом не благоприятствовала развитию рынка недвижимости. Ухудшающаяся экономическая ситуация в связи с кризисом и снижающаяся деловая активность способствовали постепенному падению спроса на объекты офисной недвижимости. Лидерами в структуре спроса по-прежнему были объекты класса В+ и А. Падение уровня спроса и уже нестабильный спрос со стороны арендаторов привел к увеличению уровня вакантных площадей и постепенному снижению арендных ставок. Тем не менее, несмотря на снижающиеся темпы поглощения площадей и увеличение объемов вакантного предложения, динамика ценовых показателей относительно плавная, но арендные ставки по-прежнему значительно ниже докризисных. Отрицательные тенденции на рынке имеют место и носят уже не умеренный характер.

Также усилия руководства Общества в 2019 году по-прежнему были направлены, в первую очередь, на сохранение объема сдаваемых в аренду площадей, а также повышению качества офисных площадей здания и прилегающей территории. Негативным фактором для привлечения новых арендаторов является удаленность от центра на значительном расстоянии и недостаточная обеспеченность Общества складскими площадями и территорией участка.

В целях улучшения эксплуатационных показателей объектов недвижимости, их планировки, оснащения помещений недостающими видами инженерного оборудования, Обществом на протяжении ряда лет осуществляются вложения и выполняются работы по текущему ремонту нежилых помещений и здания, их инженерных коммуникаций. За последние годы были выполнены работы по оборудованию помещений системами приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования воздуха, текущему ремонту помещений общего пользования, обустройству парковочной зоны для автомобильного транспорта перед входом в здание и справа от него. В 2018 году проведен капитальный ремонт большей части кровли инженерно-лабораторного корпуса института. В 2019 году продолжено выполнение работ по текущему ремонту складских помещений в здании и отдельно стоящих, продолжились профилактические работы для функционирования систем отопления здания, профилактические ремонтные работы инженерных коммуникаций здания, а также продолжилось выполнение работ по благоустройству прилегающей к зданию территории.

3.2.5. Сведения о наличии у Общества лицензий

Деятельность по сдаче в аренду собственного нежилого недвижимого имущества не подлежит лицензированию.

3.2.6. Совместная деятельность Общества

Общество не ведет совместной деятельности с другими организациями. Следовательно, отсутствуют и вложения, цели вложений (получение прибыли, иные цели) и полученный финансовый результат за последний заверченный финансовый год и последний заверченный отчетный период до даты окончания последнего отчетного квартала по каждому виду совместной деятельности.

3.3. Планы будущей деятельности Общества

Стратегические планы развития Общества направлены на формирование рентабельного бизнеса посредством увеличения объемов реализации продукции (работ, услуг),

расширения рынков сбыта, снижения издержек производства, совершенствования структуры Общества, повышения квалификации персонала, обновления основных средств. В 2020 году Общество, в первую очередь, ставит перед собой задачу по сохранению своих позиций на рынке и поддержанию конкурентоспособности работ и услуг по основным видам деятельности.

Общество также планирует продолжить реализацию комплекса организационно-технических мероприятий, направленного на повышение эффективности арендной деятельности, который предусматривает:

- поэтапное выполнение комплекса работ по текущему ремонту нежилых зданий и помещений, принадлежащих Обществу на праве собственности, с целью улучшения их эксплуатационных показателей, планировки, оснащения недостающими видами инженерного оборудования, и превращения в современный производственно-деловой центр;
- поэтапное выполнение работ по текущему ремонту инженерных коммуникаций и оборудования здания;
- благоустройство прилегающей территории;
- осуществление оптимальной ценовой политики, которая бы позволила сохранить достигнутый в докризисное время уровень прибыльности компании, сохранение клиентского портфеля, привлечение новых клиентов;
- повышение эффективности использования недвижимого имущества за счет оптимизации и рационального размещения арендаторов и персонала организации;
- поиск и подбор наиболее эффективных партнеров, совершенствование механизма взаимоотношений с ними;
- расширение спектра дополнительных услуг, оказываемых арендаторам;
- активизацию маркетинговой политики общества;

Реализация вышеизложенных действий Общества является основным источником в повышении доходности организации в будущих периодах.

3.4. Участие Общества в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

Общество не участвует в промышленных, банковских, финансовых группах, холдингах, концернах, ассоциациях и в других организациях.

3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные Общества

Общество не имеет дочерних и зависимых хозяйственных обществ.

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств Общества

3.6.1. Основные средства

Способ начисления амортизационных отчислений - линейный.

Период на конец периода	Первоначальная (восстановительная) стоимость объектов основных средств, руб.	Остаточная стоимость объектов основных средств, руб.	Сумма начисленной) амортизации за период, руб.
2015 год	8780401,91	4954544,55	256729,05
2016 год	8662719,57	4712722,47	241822,18
2017 год	8307951,39	4538934,07	173788,30
2018 год	8192290,63	4414734,28	124199,79
2019 год	8167598,59	4434993,48	108899,13

В течение 5 лет переоценка основных средств не проводилась.

Долгосрочно арендуемых основных средств – нет.

Приобретение, замена, выбытие основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств Общества отсутствует и не планируется.

Фактов обременения основных средств нет.

4. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Общества

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности Общества

4.1.1. Прибыль и убытки

Показатели, характеризующие прибыльность и убыточность Общества за соответствующий отчетный период:

Показатель	2019 год	2018 год	2017 год	2016 год	2015 год	2014 год
Выручка, тыс. руб.	13860	13071	13860	12785	13557	12600
Валовая прибыль, руб.	13860	13071	13860	12785	13557	12600
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль, непокрытый убыток), руб.	1688	1793	1042	878	130	343
Рентабельность собственного капитала, %	12,47	15,13	10,36	9,74	1,59	4,25
Рентабельность активов, %	11,45	14,87	9,42	8,02	1,29	4,21
Коэффициент чистой прибыльности, %	12,18	13,72	7,52	6,87	0,96	2,72
Рентабельность продукции (продаж), %	12,18	13,72	7,52	6,87	0,96	2,72
Оборачиваемость капитала	1,54	1,79	2,57	3,06	4,18	4,32
Сумма непокрытого убытка, руб.	0	0	0	0	0	0
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса	0	0	0	0	0	0

4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи Обществом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) Общества от основной деятельности

Развитие рынка коммерческой недвижимости во многом зависит от факторов микроэкономического и макроэкономического характера, поскольку в конечном итоге, спрос на аренду определяется экономической активностью хозяйствующих субъектов. Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика и осуществляет деятельность в одном из развитых регионов Российской Федерации – Рязанской области.

Сдача в аренду объектов недвижимости нежилого назначения на территории города Рязани осуществляется очень большим количеством организаций. В последние годы на рынке аренды коммерческой недвижимости данного региона наблюдается устойчивый рост объема предложения, как в связи с увеличением объемов строительства и вводом в эксплуатацию новых офисных центров, так и реконструкции действующих зданий. В 2019 году объем предложения в офисном сегменте продолжал расти, между тем спрос на офисную недвижимость по-прежнему существенно снижался.

Снизившийся спрос при росте предложения в Рязани, привел к снижению ставок арендной платы в регионе, увеличению объема свободных (вакантных) площадей и обострению конкуренции на рынке арендных услуг (как ценовой, так и качественной).

По прогнозам экспертов 2020 год станет продолжением основных тенденций, наметившихся ранее: даже в качественном и ликвидном офисном сегменте влпне наблюдается снижение ставок, ставки на офисные помещения и в дальнейшем продолжат снижаться относительно нынешнего уровня. Спрос вряд ли будет достаточно активным, "рабочим" и на докризисный уровень не вернется. В целом, по мнению аналитиков, достичь докризисного уровня цен и показателей вакантности и в 2020 году рынок не сможет.

Несмотря на то, что доходы от деятельности по сдаче в аренду нежилых помещений преобладают в структуре доходов Общества, доля АО «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ» на рынке указанных услуг крайне и крайне незначительна.

Значительную долю на рынке по-прежнему занимают офисы класса С: преимущественно здания советского времени постройки (НИИ, заводы и т. д), перепрофилированные под офисное использование, офисные здания класса В, построенные в конце 90-х годов, концепции которых уже устарели, встроенно-пристроенные помещения административных и 1 этажах жилых зданий. К данному классу С относятся объекты недвижимости,

принадлежащие Обществу на праве собственности (офисные (4977 кв. м.) и складские помещения общей площадью 269,3 кв.м.).

Устойчивый рост объема предложения создает условия для жесткой конкуренции в профильных сегментах рынка, как ценовой, так и качественной.

Макроэкономическая ситуация в течение 2019 года в целом не благоприятствовала поступательному развитию рынка недвижимости. Ухудшающаяся экономическая ситуация в связи с кризисом и снижающаяся деловая активность способствовали постепенному падению спроса на объекты офисной недвижимости. Лидерами в структуре спроса по-прежнему были объекты класса В+ и А. Падение уровня спроса и уже нестабильный спрос со стороны арендаторов привел к увеличению уровня вакантных площадей и постепенному снижению арендных ставок в регионе. Отрицательные тенденции на рынке имеют место, в связи с чем, происходит падение.

Также усилия руководства Общества в 2019 году по-прежнему были направлены, в первую очередь, на сохранение объема сдаваемых в аренду площадей, а также повышению качества офисных площадей здания и прилегающей территории. Негативным фактором для привлечения новых арендаторов является удаленность от центра на значительном расстоянии и недостаточная обеспеченность Общества складскими площадями и территорией участка.

4.2. Ликвидность Общества, достаточность капитала и оборотных средств

Показатели, характеризующие ликвидность Общества за соответствующий отчетный период:

Показатель	2019 год	2018 год	2017 год	2016 год	2015 год
Собственные оборотные средства, тыс. руб.	8980	7313	5396	4180	3240
Индекс постоянного актива	0,34	0,38	0,46	0,54	0,60
Коэффициент текущей ликвидности	8,41	35,82	6,39	3,16	2,72
Коэффициент быстрой ликвидности	8,33	35,53	6,34	3,14	2,64
Коэффициент автономии	0,92	0,98	0,91	0,82	0,81

4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств Общества

4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств Общества

Показатель	2019 год	2018 год	2017 год	2016 год	2015 год
размер уставного капитала, руб. (размер уставного капитала в учредительных документах – 25230,00 руб.)	25230	25230	25230	25230	25230
Общая стоимость акций (долей) Общества, выкупленных Обществом для последующей перепродажи	0	0	0	0	0
размер резервного капитала, формируемого за счет отчислений из прибыли Общества	0	0	0	0	0
Размер добавочного капитала Общества, тыс. руб.	4442	4442	4442	4442	4442
Размер нераспределенной чистой прибыли, тыс. руб.	9091	7404	5610	4569	3750
Капитал, тыс. руб.	13536	11848	10055	9014	8195

4.3.2. Финансовые вложения Общества

Финансовых вложений общества, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания соответствующего отчетного периода - нет. Вкладов в уставные капиталы обществ с ограниченной ответственностью, выданных кредитов и т.д. - нет.

4.3.3. Нематериальные активы Общества

Нематериальных активов у Общества нет.

4.4. Сведения о политике и расходах Общества

Расходов Общества в области научно-технического развития, лицензий и патентов, новых разработок и исследований – нет.

4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности Общества

4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность Общества

Развитие рынка коммерческой недвижимости во многом зависит от факторов микроэкономического и макроэкономического характера, поскольку в конечном итоге, спрос на аренду определяется экономической активностью хозяйствующих субъектов.

Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика и осуществляет деятельность в одном из развитых регионов Российской Федерации – Рязанской области.

Сдача в аренду объектов недвижимости нежилого назначения на территории города Рязани осуществляется очень большим количеством организаций. В последние годы на рынке аренды коммерческой недвижимости данного региона наблюдается устойчивый рост объема предложения, как в связи с увеличением объемов строительства и вводом в эксплуатацию новых офисных центров, так и реконструкции действующих зданий. В 2019 году объем предложения в офисном сегменте продолжал расти, между тем спрос на офисную недвижимость по-прежнему снижается.

Снизившийся спрос при росте предложения в Рязани, привел к снижению ставок арендной платы в регионе, увеличению объема свободных (вакантных) площадей и обострению конкуренции на рынке арендных услуг (как ценовой, так и качественной).

По прогнозам экспертов 2020 год станет продолжением основных тенденций, наметившихся ранее: даже в качественном и ликвидном офисном сегменте вполне наблюдается снижение ставок, ставки на офисные помещения и в дальнейшем продолжают снижаться относительно нынешнего уровня. Спрос вряд ли будет достаточно активным, "рабочим" и на докризисный уровень не вернется, а скорее всего, и серьезно снизится. В целом, по мнению аналитиков, достичь докризисного уровня цен и показателей вакантности и в 2020 году рынок не сможет.

В условиях сложившейся конъюнктуры рынка, усилия руководства Общества как и прежде были направлены, в первую очередь, на сохранение объема сдаваемых в аренду площадей. Общество продолжало проводить работу по урегулированию правовых и коммерческих отношений с арендаторами и поставщиками, предпринимало необходимые меры для более полного использования имеющегося потенциала коммерческой недвижимости. Продолжилось формирование инфраструктуры предприятия, оптимизировано взаимодействие с различными поставщиками работ и услуг.

Несмотря на то, что доходы от деятельности по сдаче в аренду нежилых помещений преобладают в структуре доходов Общества, доля АО «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ» на рынке указанных услуг крайне и крайне незначительна.

Значительную долю на рынке по-прежнему занимают офисы класса С: преимущественно здания советского времени постройки (НИИ, заводы и т. д), перепрофилированные под офисное использование, офисные здания класса В, построенные в конце 90-х годов, концепции которых уже устарели, встроенно-пристроенные помещения административных и 1 этажах жилых зданий. К данному классу С относятся объекты недвижимости, принадлежащие Обществу на праве собственности (офисные (4977 кв. м.) и складские помещения общей площадью 269,3 кв. м.).

Устойчивый рост объема предложения создает условия для жесткой конкуренции в профильных сегментах рынка, как ценовой, так и качественной.

Макроэкономическая ситуация в течение 2019 года не благоприятствовала поступательному развитию рынка недвижимости. Ухудшающаяся экономическая ситуация в связи с серьезным кризисом и резко снижающаяся деловая активность способствовали падению спроса на объекты офисной недвижимости. Лидерами в структуре спроса по-прежнему были объекты класса В+ и А. Резкое падение уровня спроса и уже нестабильный спрос со стороны арендаторов привел к увеличению уровня вакантных площадей и постепенному снижению арендных ставок в регионе. Усилия руководства Общества в 2019 году по-прежнему были направлены, в первую очередь, на сохранение объема сдаваемых в аренду площадей и повышению качества офисных площадей здания и прилегающей территории. Негативным фактором для привлечения новых арендаторов является

удаленность от центра на значительном расстоянии и недостаточная обеспеченность Общества складскими площадями и территорией участка.

В целях улучшения эксплуатационных показателей объектов недвижимости, их планировки, оснащения помещений недостающими видами инженерного оборудования, Обществом на протяжении ряда лет осуществляются вложения и выполняются работы по текущему ремонту нежилых помещений и здания, их инженерных коммуникаций. За последние годы были выполнены работы по оборудованию помещений системами приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования воздуха, текущему ремонту помещений общего пользования, обустройству парковочной зоны для автомобильного транспорта перед входом в здание и справа от него. В 2019 году продолжено выполнение работ по текущему ремонту помещений в здании и отдельно стоящих, продолжились текущие ремонтные работы оборудования систем отопления здания, работы по текущему ремонту инженерных коммуникаций здания, а также продолжилось выполнение работ по благоустройству прилегающей к зданию территории.

4.5.2. Конкуренты Общества

Несмотря на то, что доходы от деятельности по сдаче в аренду нежилых помещений преобладают в структуре доходов Общества, доля АО «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ» на рынке указанных услуг крайне и крайне незначительна.

Значительную долю на рынке по-прежнему занимают офисы класса С: преимущественно здания советского времени постройки (НИИ, заводы и т. д), перепрофилированные под офисное использование, офисные здания класса В, построенные в конце 90-х годов, концепции которых уже устарели, встроенно-пристроенные помещения административных и 1 этажах жилых зданий. К данному классу С относятся объекты недвижимости, принадлежащие Обществу на праве собственности (офисные (4977 кв. м.) и складские помещения общей площадью 269,3 кв. м.).

Устойчивый рост объема предложения создает условия для жесткой конкуренции в профильных сегментах рынка, как ценовой, так и качественной.

Макроэкономическая ситуация в течение 2019 года в целом не благоприятствовала поступательному развитию рынка недвижимости. Ухудшающаяся экономическая ситуация в связи с кризисом и резко снижающаяся деловая активность способствовали серьезному падению спроса на объекты офисной недвижимости. Лидерами в структуре спроса по-прежнему были объекты класса В+ и А. Падение уровня спроса и уже нестабильный спрос со стороны арендаторов привел к увеличению уровня вакантных площадей и постепенному снижению арендных ставок.

5. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления Общества, органов Общества по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) Общества

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления Общества

В состав совета директоров (наблюдательный совет) Общества избираются 5 (Пять) членов Совета директоров Общества общим собранием акционеров Общества в соответствии с Уставом Общества.

На годовом общем собрании акционеров АО «институт «Рязоргстанкинпром» 25.06.2019 года членами совета директоров Общества избраны:

Атаянц Борис Аванесович, Атаянц Андрей Сергеевич, Слесарев Сергей Викторович, Макарова Елена Васильевна, Мазалов Юрий Владиславович.

Председатель Совета директоров (наблюдательного совета) Общества избирается на заседании совета директоров Общества из числа членов Совета директоров Общества.

Председателем Совета директоров на заседании 04.07.2019 г. (протокол № 03/19 от 04.07.2019г.) избрана Макарова Е.В.

За 12 месяцев 2019 года было проведено 5 заседаний Совета директоров Общества.

Единоличный исполнительный орган Общества избирается общим собранием акционеров Общества в соответствии с Уставом Общества.

Генеральный директор АО «институт «Рязоргстанкинпром» с 06.06.2017г. по настоящее время - Атаянц Борис Аванесович

Избран общим собранием акционеров Общества 06.06.2017г. (протокол 04/17 от 08.06.2017г.)

В Ревизионную комиссию Общества избирается 3 (Три) члена общим собранием акционеров Общества в соответствии с Законодательством РФ.

На годовом общем собрании акционеров АО «институт «Рязоргстанкинпром» 25.06.2019 года членами Ревизионной комиссии Общества избраны: Борц Каринэ Андреевна, Бронин Михаил Владимирович, Серебрякова Валентина Геннадьевна.

За 12 месяцев 2019 года изменения в устав Общества не вносились. Во внутренние документы, регулирующие деятельность органов Общества изменения не вносились.

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления Общества

В состав совета директоров (наблюдательный совет) Общества избираются 5 (Пять) членов Совета директоров Общества общим собранием акционеров Общества в соответствии с Уставом Общества.

На годовом общем собрании акционеров АО «институт «Рязоргстанкинпром» 25.06.2019 года (протокол 02/19 от 28.06.2019г.) членами совета директоров Общества избраны: Атаянц Борис Аванесович, Атаянц Андрей Сергеевич, Слесарев Сергей Викторович, Макарова Елена Васильевна, Мазалов Юрий Владиславович.

Председатель Совета директоров (наблюдательного совета) Общества избирается на заседании совета директоров Общества из числа членов Совета директоров Общества.

Председателем Совета директоров на заседании 04.07.2019 г. (протокол № 03/19 от 04.07.2019г.) избрана Макарова Е.В.

За 12 месяцев 2019 года было проведено 6 заседаний Совета директоров Общества.

Сведения о членах совета директоров Общества

Атаянц Борис Аванесович	год рождения: 1940; гражданство: Российской Федерации; образование: высшее, кандидат технических наук; занимаемая должность: генеральный директор АО «институт «Рязоргстанкинпром»; доля участия в уставном капитале Общества: 14,93%; доля принадлежащих обыкновенных акций Общества: 11,55%; За 12 месяцев 2019 года сделок по приобретению или отчуждению акций Общества не совершал.
Слесарев Сергей Викторович	год рождения: 1953; гражданство: Российской Федерации; образование: высшее; занимаемая должность: должностей в Обществе не занимает. доля участия в уставном капитале Общества: 0%; доля принадлежащих обыкновенных акций Общества: 0%; За 12 месяцев 2019 года сделок по приобретению или отчуждению акций Общества не совершал.
Атаянц Андрей Сергеевич	год рождения: 1954; гражданство: Российской Федерации; образование: высшее; занимаемая должность: должностей в Обществе не занимает; доля участия в уставном капитале Общества: 0%; доля принадлежащих обыкновенных акций Общества: 0%; За 12 месяцев 2019 года сделок по приобретению или отчуждению акций Общества не совершал.
Мазалов Юрий Владиславович	год рождения: 1962; гражданство: Российской Федерации; образование: высшее; занимаемая должность: должностей в Обществе не занимает. доля участия в уставном капитале Общества: 0%; доля принадлежащих обыкновенных акций Общества: 0%; За 12 месяцев 2019 года сделок по приобретению или отчуждению акций Общества не совершал.
Макарова Елена Васильевна	год рождения: 1966; гражданство: Российской Федерации; образование: высшее; занимаемая должность: должностей в Обществе не занимает. доля участия в уставном капитале Общества: 0%; доля принадлежащих обыкновенных акций Общества: 0%; За 12 месяцев 2019 года сделок по приобретению или отчуждению акций Общества совершала.

Единоличный исполнительный орган Общества

Генеральный директор АО «институт «Рязоргстанкинпром»

с 06.06.2017г. по настоящее время:

Атаянц Борис Аванесович - год рождения: 1940; гражданство: Российской Федерации; образование: высшее, кандидат технических наук; занимаемая должность: генеральный директор АО «институт «Рязоргстанкинпром»;

доля участия в уставном капитале Общества: 14,93%;

доля принадлежащих обыкновенных акций Общества: 11,55%;

За 12 месяцев 2019 года сделок по приобретению или отчуждению акций Общества не совершал.

Избран общим собранием акционеров Общества 06.06.2017г.

К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти не привлекался.

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления Общества

Членам совета директоров (наблюдательного совета) Общества вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, а также иные имущественные предоставления за последний заверченный финансовый год Обществом не выплачивались. Соглашений относительно таких выплат в текущем финансовом году не заключалось.

Размер вознаграждения лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества, установлен в трудовом договоре, заключенным между генеральным директором и Обществом в соответствии с уставом общества.

Условия трудового договора с Генеральным директором Общества Атаянцем Б.А. утверждены Советом директоров Общества на заседании 13.06.2017г. (протокол № 05/17 от 13.06.2017г.).

5.4. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества

Членами Ревизионной комиссии Общества избирается 3 (Три) члена общим собранием акционеров Общества в соответствии с Законодательством РФ.

На годовом общем собрании акционеров АО «институт «Рязоргстанкинпром» 25.06.2019г. (протокол 02/19 от 28.06.2019г.) ревизионной комиссией Общества избраны:

Борц Каринэ Андреевна	год рождения: 1976; гражданство: Российской Федерации; образование: высшее; занимаемая должность: должностей в Обществе не занимает. доля участия в уставном капитале Общества: 0%; доля принадлежащих обыкновенных акций Общества: 0%; За 12 месяцев 2019 года сделок по приобретению или отчуждению акций Общества не совершала. К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти не привлекалась.
Бронин Михаил Владимирович	год рождения: 1977; гражданство: Российской Федерации; образование: высшее; занимаемая должность: должностей в Обществе не занимает. доля участия в уставном капитале Общества: 0%; доля принадлежащих обыкновенных акций Общества: 0%; За 12 месяцев 2019 года сделок по приобретению или отчуждению акций Общества не совершала. К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных

	бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти не привлекалась.
Серебрякова Валентина Геннадьевна	год рождения: 1982; гражданство: Российской Федерации; образование: высшее; занимаемая должность: должностей в Обществе не занимает. доля участия в уставном капитале Общества: 0%; доля принадлежащих обыкновенных акций Общества: 0%; За 12 месяцев 2019 года сделок по приобретению или отчуждению акций Общества не совершала. К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти не привлекалась.

5.5. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества

Членам Ревизионной комиссии Общества вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, а также иные имущественные предоставления за последний заверченный финансовый год Обществом не выплачивались. Соглашений относительно таких выплат в текущем финансовом году не заключалось.

5.6. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) Общества

Численность работников 2019 год	18
В том числе	
Работники основного места работы	13
Совместители	5
Доля сотрудников Общества, имеющих высшее профессиональное образование 2019 год, %	38,89
Доля сотрудников Общества, имеющих среднее профессиональное образование 2019 год, %	33,33
Доля сотрудников Общества, имеющих начальное профессиональное образование 2019 год, %	16,67
Доля сотрудников Общества, имеющих общее среднее образование 2019 год, %	11,11
Объем денежных средств, направленных на оплату труда, включая НДФЛ 2019 год, руб.	6228701,75
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение 2019 год, руб.	0
Общий объем израсходованных денежных средств 2019 год, руб.	6228701,75

Профсоюзный орган сотрудниками (работниками) Общества не создавался.

5.7. Сведения о любых обязательствах Общества перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Общества

Соглашения или обязательства Общества, касающиеся возможности участия сотрудников (работников) Общества в его уставном (складочном) капитале (паевом фонде) не имеют место (отсутствуют).

Сотрудникам (работникам) Общества не предоставлялись опционы Общества.

6. Сведения об участниках (акционерах) Общества и о совершенных Обществом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) Общества

Общее количество акционеров АО «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ» на 31.12.2019г. - 37, из них: владельцы - физические лица: 36 юридические лица - 1.

Размер доли уставного капитала Общества, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации) и/или муниципальной собственности на 31.12.2019г. - 0%.

6.2. Сведения об участниках (акционерах) Общества, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество лица, владеющего не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участнике (акционере) такого лица, владеющего не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций	Количество обыкновенных акций	Количество привилегированных акций	Доля участия лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5
Атаянц Борис Аванесович 390000, город Рязань	2185	1584	14,93	11,55
Перегудов Аркадий Феликсович 390000, город Рязань	2163	1585	14,85	11,43
Атаянц Екатерина Викторовна 390000, город Рязань	2163	1585	14,85	11,43
Атаянц Людмила Станиславовна 390000, город Рязань	8153	1254	37,28	43,09
ООО предприятие «КОНТАКТ-1» ОГРН 1026200871014 ИНН 6227003254, КПП 622701001, БИК 046126708, р/с 40702810900000000684, к/с 30101810500000000708 390000, город Рязань, проезд Шабулина, дом 18 тел/факс: (4912) 38-76-48	3782	0	14,99	19,99

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Общества, наличии специального права ("золотой акции")

Доля государства (муниципального образования) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Общества - 0%

Специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении Обществом - нет.

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Общества

Уставом Общества не установлены ограничения количества акций, принадлежащих одному акционеру, и/или их суммарной номинальной стоимости, и/или максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру.

Законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации не установлены ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале Общества.

Иные ограничений, связанных с участием в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Общества нет.

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) Общества, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество лица, владеющего не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участнике (акционере) такого лица, владеющего не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций	Количество обыкновенных акций	Количество привилегированных акций	Доля участия лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5
Атаянц Борис Аванесович 390000, город Рязань				
31.12.2015	2185	1584	14,93	11,55
31.03.2016	2185	1584	14,93	11,55
31.12.2017	2185	1584	14,93	11,55
31.12.2018	2185	1584	14,93	11,55
31.12.2019	2185	1584	14,93	11,55
Перегудов Аркадий Феликсович 390000, город Рязань				
31.12.2015	2163	1585	14,85	11,43
31.12.2016	2163	1585	14,85	11,43
31.12.2017	2163	1585	14,85	11,43
31.12.2018	2163	1585	14,85	11,43
31.12.2019	2163	1585	14,85	11,43
Атаянц Екатерина Викторовна 390000, город Рязань				
31.12.2015	0	0	0	0
31.12.2016	2163	1585	14,85	11,43
31.12.2017	2163	1585	14,85	11,43
31.12.2018	2163	1585	14,85	11,43
31.12.2019	2163	1585	14,85	11,43
Атаянц Людмила Станиславовна 390000, город Рязань				
31.12.2015	8142	1254	37,24	43,03
31.12.2016	8153	1254	37,28	43,03
31.12.2017	8153	1254	37,28	43,03
31.12.2018	8153	1254	37,28	43,03

31.12.2019	8153	1254	37,28	43,03
ООО предприятие «КОНТАКТ-1» ОГРН 1026200871014 ИНН 6227003254, КПП 622701001, БИК 046126708, р/с 40702810900000000684, к/с 30101810500000000708 390000, город Рязань, проезд Шабулина, дом 18 тел/факс: (4912) 38-76-48				
31.12.2015	3782	0	14,99	19,99
31.12.2016	3782	0	14,99	19,99
31.12.2017	3782	0	14,99	19,99
31.12.2018	3782	0	14,99	19,99
31.12.2019	3782	0	14,99	19,99

6.6. Сведения о совершенных Обществом сделках, в совершении которых имела
заинтересованность
12 месяцев 2019года

Наименование показателя	Количество сделок	Сумма, тыс. руб. С НДС 20%	% от балансовой стоимости активов Общества на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки
Общее количество и общий объем в денежном выражении совершенных Обществом за отчетный период сделок в совершении которых имела заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления Общества, штук/тыс. руб.	1	16632,00	100,00
Количество и объем в денежном выражении совершенных Обществом за отчетный период сделок, в совершении которых имела заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) Общества, штук/тыс. руб.	0	0	0
Количество и объем в денежном выражении совершенных Обществом за отчетный период сделок, в совершении которых имела заинтересованность и которые были одобрены советом	1	16632,00	100,00

директоров (наблюдательным советом Общества), штук/тыс. руб.			
Количество и объем в денежном выражении совершенных Обществом за отчетный период сделок, в совершении которых имела заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления Общества, штук/тыс. руб.	0	0	0

Стороны и существенные условия сделки, в совершении которой имела заинтересованность:

1. Договор аренды нежилых помещений № 01 от 01.11.2019., заключенного между АО «институт «Рязоргстанкинпром» (арендодатель) и ООО предприятие «Контакт-1» (арендатор) в отношении нежилых помещений общей площадью две тысячи восемьсот восемьдесят семь целых пять десятых кв.м., расположенных в основном здании АО «институт «Рязоргстанкинпром» по адресу: 390010 г. Рязань, проезд Шабулина, д. 18 (номер объекта 62:29:00:00000:11808:001, лит.А), срок аренды: с 01.11.2019г. по 30.09.2020г., Заинтересованное лицо: члены совета директоров Атаянц Б.А., Атаянц А.С.

Орган управления, принявший решение об одобрении сделки: сделка одобрена Советом директоров АО «институт «Рязоргстанкинпром» на заседании 30.10.2019г. (протокол № 05/19 от 30.10.2019г.).

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

Вид дебиторской задолженности	Просрочена	До одного года	Свыше одного года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, тыс. руб. 2019 год	нет	10029	нет
Дебиторская задолженность по векселям к получению, тыс. руб. 2019 год	нет	нет	нет
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, тыс. руб. 2019 год	нет	нет	нет
Дебиторская задолженность по авансам выданным, тыс. руб. 2019 год	нет	нет	нет
Дебиторская задолженность: поставщики, тыс. руб. 2019 год	нет	50	нет
Прочая дебиторская задолженность, тыс. руб. 2019 год	нет	нет	нет

7. Бухгалтерская отчетность Общества и иная финансовая информация

7.1. Бухгалтерская отчетность Общества за 2019 год

Годовая бухгалтерская отчетность Общества за последний заверченный финансовый год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Состав годовой бухгалтерской отчетности Общества, прилагаемой к годовому отчету:

Бухгалтерский баланс за 2019 год

Отчет о финансовых результатах за 2019 год

Отчет об изменении капитала за 2019 год

Отчет о движении денежных средств за 2019 год

Отчет о целевом использовании средств за 2019 год

Отчет о чистых активах Общества на 31.12.2019 г.

Распределение прибыли Общества за 2019 год.

7.2. Сводная бухгалтерская отчетность Общества за последний заверченный финансовый год

Общество дочерних и зависимых обществ не имеет.

7.3. Сведения об учетной политике Общества

Изменения в учетную политику в отчетном году вносились в соответствии с изменениями в законодательства РФ.

7.4. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Общество не осуществляло продажу продукции и товаров и/или выполняло работы, не оказывало услуги за пределами Российской Федерации в отчетных периодах.

7.5. Сведения о стоимости недвижимого имущества Общества и существенных изменениях, произошедших в составе имущества Общества после даты окончания последнего заверченного финансового года

Период	Первоначальная (восстановительная) стоимость объектов основных средств, руб.	Остаточная стоимость объектов основных средств, руб.	Сумма начисленной амортизации за период, руб.
2017 год	7756986,79	4417099,10	77944,08
2018 год	7756986,79	4339155,02	77944,08
2019 год	7756986,79	4261210,94	77944,08

Существенных изменений в составе недвижимого имущества Общества, произошедших в течение 12 месяцев 2019 года нет.

Приобретений или выбытия по любым основаниям любого иного имущества Общества, если балансовая стоимость такого имущества превышает 5 процентов балансовой стоимости активов Общества, а также любых иных существенных для Общества изменений, произошедших в составе иного имущества Общества в течение 12 месяцев 2019 года нет.

7.6. Сведения об участии Общества в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Общества

Общество не участвовало и не участвует в судебных процессах.

8. Дополнительные сведения об Обществе и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об Обществе

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) Общества

Уставный капитал Общества составляет 2 523 (Две тысячи пятьсот двадцать три) рубля и формируется из 18 922 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 0,10 рубля каждая, и 6 308 привилегированных именных акций номинальной стоимостью 0,10 рубля каждая.

В соответствии с Положением о порядке регистрации выпуска акций акционерных обществ открытого типа, учрежденных в процессе приватизации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.08.1992г. № 547, был зарегистрирован выпуск 25 230 именных бездокументарных акций Общества, номинальной стоимостью 0,10 рубля каждая, государственный регистрационный номер выпуска 59-1П-00289. Все акции данного выпуска находятся в обращении.

Размещение указанного выпуска осуществлялось в соответствии с Планом приватизации Рязанского филиала Государственного проектно-технологического и экспериментального

института «Оргстанкинпром» (сокращенно: Рязанский филиал института «Оргстанкинпром»).

Приказом Регионального отделения Федеральной службы по финансовым рынкам в Центральном федеральном округе (далее – РО ФСФР России в ЦФО) государственный регистрационный номер 59-1П-00289 аннулирован, указанному выпуску акций обыкновенных именных бездокументарных АО «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ» присвоен государственный регистрационный номер 12903-F.

Размер доли акции каждой категории акций в уставном капитале Общества – 0,004.

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) Общества

За 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного года не имело место изменение размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) Общества.

8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов Общества

За счет чистой прибыли Общества резервные фонды не формировались.

8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления Общества:

8.1.4.1. Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров.

Один раз в год Общество проводит годовое Общее собрание акционеров. Проводимые помимо годового Общего собрания акционеров являются внеочередными.

8.1.4.2. Годовое Общее собрание акционеров проводится не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания отчетного года.

8.1.4.3. К компетенции Высшего органа управления Общества, Общего собрания акционеров, относится:

- 1) внесение изменений и дополнений в устав общества или утверждение устава общества в новой редакции;
- 2) реорганизация общества;
- 3) ликвидация общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- 4) избрание членов Совета директоров Общества и досрочное прекращение их полномочий;
- 5) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
- 6) увеличение уставного капитала общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций;
- 7) уменьшение уставного капитала общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных обществом акций;
- 8) избрание Ревизионной комиссии общества и досрочное прекращение его полномочий;
- 9) утверждение аудитора Общества;
- 10) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;
- 11) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности. Ежеквартальные отчеты и бухгалтерская отчетность утверждению общим собранием не подлежит;
- 12) распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков общества по результатам финансового года;
- 13) определение порядка ведения общего собрания акционеров;
- 14) принятие решений о дроблении и консолидации акций;
- 15) принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных и в порядке Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 16) приобретение обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 17) принятие решения об участии в холдинговых компаниях, финансово-промышленных

группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;

18) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов общества, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

19) образование исполнительного органа общества, досрочное прекращение его полномочий;

20) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах».

8.1.4.4. Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров Общества, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества и Совету директоров Общества. Общее собрание акционеров Общества не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесенным к его компетенции Федеральным законом «Об акционерных обществах».

8.1.4.5. Решение Общего собрания акционеров по вопросу, поставленному на голосование, принимается простым большинством голосов акционеров - владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в собрании, если для принятия решения Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом не установлено иное.

8.1.4.6. Решение по вопросам, указанным в подпунктах под пунктами 1-3, 5 и 17 пункта 12.3 статьи 12 настоящего Устава, принимается Общим собранием акционеров большинством в три четверти голосов акционеров - владельцев голосующих акций, принимающих участие в Общем собрании акционеров, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

8.1.4.7. Решения по вопросам, указанным в подпунктах под пунктами 2, 6, 14-19 пункта 12.3. статьи 12 настоящего Устава, принимаются общим собранием акционеров только по предложению Совета директоров Общества.

8.1.4.8. Решение общего собрания акционеров может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия акционеров для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) путём проведения заочного голосования. Не может проводиться в форме заочного голосования Общее собрание акционеров, повестка дня которого включает вопросы об избрании совета директоров Общества, Ревизионной комиссии Общества, а также вопросы, предусмотренные подпунктом 11 пункта 12.3. Устава.

8.1.4.9. Порядок принятия Общим собранием акционеров решения по порядку ведения Общего собрания акционеров устанавливается внутренними документами Общества, утвержденными решением Общего собрания акционеров.

8.1.4.10. Сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть сделано в сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации. Сообщение о проведении общего собрания акционеров доводится до сведения лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров и зарегистрированных в реестре акционеров Общества, одним из следующих способов:

1) путём направления заказных писем или вручением под роспись

2) размещение на сайте общества по адресу: ROSIPR.RU в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8.1.4.11. Информация (материалы), подлежащая (ие) предоставлению лицам, имеющим право на участие в Общем собрании акционеров, при подготовке к проведению Общего собрания акционеров Общества, в течение 20 дней, а в случае проведения Общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества, в течение 30 дней до проведения Общего собрания акционеров должна быть доступна лицам, имеющим право на участие в Общем собрании акционеров, для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества и иных местах, адреса которых указаны в сообщении о проведении Общего собрания акционеров.

8.1.4.12. Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового Общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров, ревизионной комиссии, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа. Такие предложения должны поступить в Общество не позднее чем через 30 дней

после окончания отчетного года.

8.1.4.13. Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов – имя и данные документа, удостоверяющего личность (серия и (или) номер документа, дата и место его выдачи, орган, выдавший документ) каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается, а также иные сведения о нем, предусмотренные внутренними документами Общества.

Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.

8.1.4.14. Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества и категории (типа) принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером).

8.1.4.15. Совет директоров Общества обязан рассмотреть поступившие предложения и принять решение о включении их в повестку дня Общего собрания акционеров или об отказе во включении в указанную повестку дня не позднее 5 дней после окончания сроков, установленных Уставом. Вопрос, предложенный акционерами (акционером), подлежит включению в повестку дня Общего собрания акционеров, равно как выдвинутые кандидаты подлежат включению в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества, за исключением случаев, установленных Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Совет директоров Общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня Общего собрания акционеров и формулировки решений по таким вопросам.

8.1.4.16. Внеочередное собрание проводится по решению Совета директоров Общества на основании его собственной инициативы, требования Ревизионной комиссии, Аудитора Общества, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования.

Порядок и сроки проведения внеочередного Общего собрания акционеров определяются Федеральным законом «Об акционерных обществах».

8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых Общество владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Общество не владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций Коммерческих организаций на дату окончания отчетного года.

8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных Обществом

Стороны и существенные условия сделки, в совершении которой имелась заинтересованность: Договор аренды нежилых помещений № 01 от 01.11.2019г., заключенного между АО «институт «Рязоргстанкинпром» (арендодатель) и ООО предприятие «Контакт-1» (арендатор) в отношении нежилых помещений общей площадью две тысячи восемьсот восемьдесят семь целых пять десятых кв.м., расположенных в основном здании АО «институт «Рязоргстанкинпром» по адресу: 390010 г. Рязань, проезд Шабулина, д. 18 (номер объекта 62:29:00:00000:11808:001, лит.А), срок аренды: с 01.11.2019г. по 30.09.2020г.,

ООО предприятие «КОНТАКТ-1»

ОГРН 1026200871014

ИНН 6227003254, КПП 622701001,

БИК 046126708,

р/с 40702810900000000684,

к/с 30101810500000000708

390000, город Рязань, проезд Шабулина, дом 18

тел/факс: (4912) 38-76-48

Заинтересованное лицо: члены совета директоров Атаянц Б.А., Атаянц А.С.

Орган управления, принявший решение об одобрении сделки: сделка одобрена Советом директоров АО «институт «Рязоргстанкинпром» на заседании 30.10.2019г. (протокол № 05/19 от 30.10.2019г.).

8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах Общества

Общество и/или ценные бумаги Общества не имеет кредитного рейтинга (рейтингов) или Обществу неизвестно о них.

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций Общества

Акции всего	25230 шт.	2523 руб.	0,10 руб.
категория акций - обыкновенные	18922 шт.	1892,20 руб.	0,10 руб.
категория акций – привилегированные	6308 шт.	630,80 руб.	0,10 руб.
количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными)	25230 шт.	2523 руб.	0,10 руб.
количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска)	0	0	0
количество акций, находящихся на балансе Общества	0	0	0
количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам Общества	0	0	0

Права, предоставляемые акциями их владельцам: в соответствии с Уставом Общества:

8.2.1. Каждая обыкновенная акция Общества имеет одинаковую номинальную стоимость и предоставляет акционеру, ее владельцу, одинаковый объем прав.

8.2.2. Акционер, владеющий обыкновенными акциями Общества, имеет право:

- 1) участвовать в Общем собрании акционеров Общества либо лично, либо посредством своего полномочного представителя с правом голоса по всем вопросам его компетенции;
- 2) на получение дивидендов в соответствии с решениями Общих собраний акционеров Общества;
- 3) на получение части имущества Общества в случае его ликвидации;
- 4) избирать и быть избранным в органы управления и контрольные органы Общества;
- 5) право на получение информации о деятельности Общества в порядке и пределах, установленных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Общества;
- 6) на включение предложений в повестку дня Общего собрания акционеров Общества в порядке, предусмотренном настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации;

- 7) требовать созыва внеочередного Общего собрания акционеров в порядке, предусмотренном настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации;
- 8) на получение у регистратора Общества информацию, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации;
- 9) осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации.
- Конвертация обыкновенных акций в привилегированные акции, облигации и иные ценные бумаги не допускается.
- 8.2.3. Привилегированные акции Общества имеют одинаковую номинальную стоимость и предоставляют их владельцам одинаковый объём прав.
- 8.2.4. Владелец привилегированной акции имеет право принимать участие в общем собрании акционеров. Акционер – владелец привилегированных акций Общества не имеет права голоса на общем собрании акционеров, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации и Федеральным законом «Об акционерных обществах».
- 8.2.5. Акционер – владелец привилегированных акций участвует в общем собрании акционеров с правом голоса при решении вопросов о реорганизации и ликвидации Общества.
- 8.2.6. Акционер – владелец привилегированных акций участвует в общем собрании акционеров с правом голоса при решении вопросов о внесении изменений и дополнений в Устав Общества, ограничивающих права акционеров владельцев привилегированных акций Общества.
- 8.2.7. Акционер – владелец привилегированных акций участвует в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, начиная с собрания, следующего за годовым общим собранием акционеров, на котором независимо от причин не было принято решение о выплате дивидендов или было принято решение о неполной выплате дивидендов по привилегированным акциям Общества. Право акционеров – владельцев привилегированных акций участвовать в общем собрании акционеров прекращается с момента первой выплаты дивидендов по указанным акциям в полном размере.
- 8.2.8. Владелец привилегированной акции имеет первоочередное право по сравнению с владельцами обыкновенных акций в получении начисленных, но не выплаченных дивидендов при ликвидации Общества и доли стоимости имущества Общества (ликвидационной стоимости), оставшегося после его ликвидации, если ликвидационная стоимость привилегированных акций определена Уставом Общества.
- 8.2.9. Размер дивиденда по привилегированным именованным акциям типа А определяется решением общего собрания акционеров Общества по рекомендации Совета директоров Общества в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 8.2.10. Акционер обязан:
- 1) оплачивать акции в сроки, порядке и способами, предусмотренными законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и договором об их приобретении;
 - 2) производить оплату дополнительных акций в соответствии с решением об их размещении;
 - 3) выполнять требования Устава Общества;
 - 4) сохранять конфиденциальность по вопросам, касающимся деятельности Общества;
 - 5) своевременно в соответствии с законодательством Российской Федерации информировать держателя реестра акционеров Общества об изменении своих данных, содержащихся в реестре акционеров Общества;
 - 6) воздерживаться от любых действий, которые могут нанести вред интересам Общества, его престижу и общественной репутации;
 - 7) возмещать расходы на проведение проверки, осуществляемой по требованию акционера (акционеров), который потребовал её проведения, если общее собрание акционеров не сочтёт необходимым произвести соответствующие расходы за счёт

Общества;

8) возмещать расходы за предоставление в соответствии с законодательством Российской Федерации по запросу акционера копий документов Общества;

9) исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, а также решениями общего собрания акционеров, принятыми в соответствии с его компетенцией.

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг Общества, за исключением акций Общества

Указанных выпусков нет.

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)

Выпуски, все ценные бумаги которого погашены (аннулированы), отсутствуют.

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении

Уставный капитал Общества составляет 2 523 (Две тысячи пятьсот двадцать три) рубля и формируется из 18 922 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 0,10 рубля каждая, и 6 308 привилегированных именных акций номинальной стоимостью 0,10 рубля каждая.

В соответствии с Положением о порядке регистрации выпуска акций акционерных обществ открытого типа, учрежденных в процессе приватизации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.08.1992г. № 547, был зарегистрирован выпуск 25 230 именных бездокументарных акций Общества, номинальной стоимостью 0,10 рубля каждая, государственный регистрационный номер выпуска 59-1П-00289. Все акции данного выпуска находятся в обращении.

Размещение указанного выпуска осуществлялось в соответствии с Планом приватизации Рязанского филиала Государственного проектно-технологического и экспериментального института «Оргстанкинпром» (сокращенно: Рязанский филиал института «Оргстанкинпром»).

Приказом Регионального отделения Федеральной службы по финансовым рынкам в Центральном федеральном округе (далее – РО ФСФР России в ЦФО) государственный регистрационный номер 59-1П-00289 аннулирован, указанному выпуску акций обыкновенных именных бездокументарных АО «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ» присвоен государственный регистрационный номер 12903-F.

Размер доли акции каждой категории акций в уставном капитале Общества – 0,004.

8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства Общества по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)

Ценные бумаги Общества каждого отдельного вида, по которым при наличии наступившего срока исполнения каких-либо обязательств по ценным бумагам такие обязательства Обществом не исполнены или исполнены ненадлежащим образом (дефолт) отсутствуют.

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска

Общество не размещало облигации с обеспечением, которые находятся в обращении (не погашены) либо обязательства по которым не исполнены (дефолт).

8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска

Общество не размещало облигации с обеспечением в форме залога, поручительства, банковской гарантии, государственной или муниципальной гарантии.

8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

Общество не размещало облигации с ипотечным покрытием, которые находятся в обращении (не погашены) либо обязательства по которым не исполнены (дефолт).

8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги Общества

В течение 2019 года ведение Реестра владельцев именных ценных бумаг АО «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ» осуществляет специализированный регистратор - акционерное общество «РЕЕСТР» (ОГРН 1027700047275 зарегистрирован Инспекцией министерства РФ по налогам и сборам № 4 ЦАО г. Москвы, юридический адрес: 119021, г. Москва, Зубовская пл., д. 3, стр. 2, адрес места нахождения и почтовый адрес: 129090, г. Москва, БОЛ.

БАЛКАНСКИЙ пер., дом 20, телефон: (495) 617-01-01, лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на право ведения реестров владельцев именных ценных бумаг 10-0001-00254 от 13.09.2002г. без ограничения срока действия выдана ФКЦБ РОССИИ).

Кандидатура выдвинута Советом директоров и утверждена на годовом общем собрании акционеров Общества 06.06.2017 года.

8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Закон РФ «О валютном регулировании и валютном контроле» от 9 октября 1992 года № 3615-1 - основной нормативно-правовой акт, регулирующий вопросы экспорта и импорта капитала;

Федеральный закон РФ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных иностранных вложений» от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ;

Федеральный закон РФ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» от 9 июля 1999 года № 160-ФЗ;

Инструкция Центрального банка РФ от 28.12.2000 № 96-И «О специальных счетах нерезидентов типа «С»;

Указание Центрального банка РФ от 2 июля 2001 г. № 991-У «О перечне ценных бумаг, операции с которыми осуществляются нерезидентами с использованием специальных счетов нерезидентов типа «С»;

Таможенный Кодекс Российской Федерации от 28.05.2003 № 61-ФЗ;
Федеральный закон от 10.12.2003 г. № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле»;

Положение о порядке представления резидентами уполномоченным банкам подтверждающих документов и информации, связанных с проведением валютных операций с нерезидентами по внешнеторговым сделкам, и осуществления уполномоченными банками контроля за проведением валютных операций, утвержденное Центральным банком РФ 01.06.2004 № 258-П;

Инструкция Центрального банка РФ «О видах специальных счетов резидентов и нерезидентов» от 07.06.2004 № 116-И;

Инструкция Центрального банка РФ от 15.06.2004 № 117-И «О порядке представления резидентами и нерезидентами уполномоченным банкам документов и информации при осуществлении валютных операций, порядке учета уполномоченными банками валютных операций и оформления паспортов сделок»;

Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения.

8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам Общества

Порядок налогообложения доходов по акциям Общества осуществляется в соответствии с Налоговым Кодексом РФ (часть 2), ст. 224 (для физических лиц), ст. 275, 284 (для юридических лиц).

Порядок налогообложения доходов по ценным бумагам Общества определяется главами 23, 25 Налогового Кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Налогообложение дивидендов для физических лиц.

Статья 214. Особенности уплаты налога на доходы физических лиц в отношении доходов от долевого участия в организации.

3. Исчисление суммы и уплата налога в отношении доходов от долевого участия в организации, полученных в виде дивидендов, осуществляются лицом, признаваемым в соответствии с настоящей главой налоговым агентом, отдельно по каждому налогоплательщику применительно к каждой выплате указанных доходов по налоговым ставкам, предусмотренным статьей 224 настоящего Кодекса.

Статья 224. Налоговые ставки.

3. Налоговая ставка устанавливается в размере 30 процентов в отношении всех доходов,

получаемых физическими лицами, не являющимися налоговыми резидентами Российской Федерации.

Статья 226. Особенности исчисления налога налоговыми агентами. Порядок и сроки уплаты налога налоговыми агентами.

3. Исчисление сумм налога производится налоговыми агентами на дату фактического получения дохода, определяемую в соответствии со статьей 223 настоящего Кодекса, нарастающим итогом с начала налогового периода применительно ко всем доходам (за исключением доходов от долевого участия в организации, а также доходов, в отношении которых исчисление сумм налога производится в соответствии со статьей 214.7 настоящего Кодекса), в отношении которых применяется налоговая ставка, установленная пунктом 1 статьи 224 настоящего Кодекса, начисленным налогоплательщику за данный период, с зачетом удержанной в предыдущие месяцы текущего налогового периода суммы налога.

4. Налоговые агенты обязаны удержать начисленную сумму налога непосредственно из доходов налогоплательщика при их фактической выплате.

Удержание у налогоплательщика начисленной суммы налога производится налоговым агентом за счет любых денежных средств, выплачиваемых налоговым агентом налогоплательщику, при фактической выплате указанных денежных средств налогоплательщику либо по его поручению третьим лицам. При этом удерживаемая сумма налога не может превышать 50 процентов суммы выплаты.

6. Налоговые агенты обязаны перечислять суммы исчисленного и удержанного налога не позднее дня, следующего за днем выплаты налогоплательщику дохода.

При выплате налогоплательщику доходов в виде пособий по временной нетрудоспособности (включая пособие по уходу за больным ребенком) и в виде оплаты отпусков налоговые агенты обязаны перечислять суммы исчисленного и удержанного налога не позднее последнего числа месяца, в котором производились такие выплаты.

7. Совокупная сумма налога, исчисленная и удержанная налоговым агентом у налогоплательщика, в отношении которого он признается источником дохода, уплачивается по месту учета налогового агента в налоговом органе.

Налогообложение дивидендов юридических лиц.

Статья 275. Особенности определения налоговой базы по доходам, полученным от долевого участия в других организациях.

Сумма налога на доходы от долевого участия в деятельности организаций (в целях настоящей главы - дивиденды) определяется с учетом следующих положений.

1. Если источником дохода налогоплательщика является иностранная организация, сумма налога в отношении полученных дивидендов определяется налогоплательщиком самостоятельно исходя из суммы полученных дивидендов и ставки, предусмотренной подпунктом 2 пункта 3 статьи 284 настоящего Кодекса.

При этом налогоплательщики, получающие дивиденды от иностранной организации, в том числе через постоянное представительство иностранной организации в Российской Федерации, не вправе уменьшить сумму налога, исчисленную в соответствии с настоящей главой, на сумму налога, исчисленную и уплаченную по месту нахождения источника дохода, если иное не предусмотрено международным договором.

2. Для налогоплательщиков, не указанных в пункте 3 настоящей статьи, по доходам в виде дивидендов, за исключением указанных в пункте 1 настоящей статьи доходов, налоговая база по доходам, полученным от долевого участия в других организациях, определяется налоговым агентом с учетом особенностей, установленных настоящим пунктом. Если источником дохода налогоплательщика является российская организация, указанная организацией признается налоговым агентом и определяет сумму налога с учетом положений настоящего пункта.

При этом сумма налога, подлежащая удержанию из доходов налогоплательщика - получателя дивидендов, исчисляется налоговым агентом исходя из общей суммы налога, исчисленной в порядке, установленном настоящим пунктом, и доли каждого налогоплательщика в общей сумме дивидендов. Общая сумма налога определяется как произведение ставки налога, установленной подпунктом 1 пункта 3 статьи 284 настоящего Кодекса, и разницы между суммой

дивидендов, подлежащих распределению между акционерами (участниками) в текущем налоговом периоде, уменьшенной на суммы дивидендов, подлежащих выплате налоговым агентом в соответствии с пунктом 3 настоящей статьи в текущем налоговом периоде, и суммой дивидендов, полученных самим налоговым агентом в текущем отчетном (налоговом) периоде и предыдущем отчетном (налоговом) периоде, если данные суммы дивидендов ранее не участвовали в расчете при определении облагаемого налогом дохода в виде дивидендов. В случае, если полученная разница отрицательна, обязанность по уплате налога не возникает и возмещение из бюджета не производится.

3. В случае, если российская организация - налоговый агент выплачивает дивиденды иностранной организации и (или) физическому лицу, не являющемуся резидентом Российской Федерации, налоговая база налогоплательщика - получателя дивидендов по каждой такой выплате определяется как сумма выплачиваемых дивидендов и к ней применяется ставка, установленная соответственно подпунктом 2 пункта 3 статьи 284 или пунктом 3 статьи 224 настоящего Кодекса.

Статья 284. Налоговые ставки.

3. К налоговой базе, определяемой по доходам, полученным в виде дивидендов, применяются следующие ставки:

1) 13 процентов - по доходам, полученным в виде дивидендов от российских организаций российскими организациями и физическими лицами - налоговыми резидентами Российской Федерации;

2) 15 процентов - по доходам, полученным в виде дивидендов от российских организаций иностранными организациями, а также по доходам, полученным в виде дивидендов российскими организациями от иностранных организаций.

При этом налог исчисляется с учетом особенностей, предусмотренных статьей 275 настоящего Кодекса.

Примечание: Ставка НДФЛ с дивидендов

Дивиденды, выплаченные налоговым резидентом РФ, облагаются НДФЛ по ставке 13% (п. 1 ст. 224 НК РФ, Письмо ФНС от 23.06.2016 N ОА-3-17/2829@). Эта ставка применяется ко всем дивидендам, выплаченным начиная с 1 января 2015 г., независимо от того, за какой период они начислены (Письмо Минфина от 01.02.2016 N 03-04-06/4275).

Расчет НДФЛ с дивидендов

При расчете НДФЛ с дивидендов не применяются стандартные, социальные и имущественные налоговые вычеты (Письмо ФНС от 23.06.2016 N ОА-3-17/2829@). Даже если дивиденды выплачиваются несколько раз в течение года, налог рассчитывается по каждой выплате отдельно, то есть не нарастающим итогом (Письмо Минфина от 12.04.2016 N 03-04-06/20834).

7. Сроки и порядок уплаты налога и налога в виде авансовых платежей.
4. По доходам, выплачиваемым налогоплательщикам в виде дивидендов, а также процентов по государственным и муниципальным ценным бумагам, налог, удержанный при выплате дохода, перечисляется в бюджет налоговым агентом, осуществившим выплату, в течение 10 дней со дня выплаты дохода.

Статья 310. Особенности исчисления и уплаты налога с доходов, полученных иностранной организацией от источников в Российской Федерации, удерживаемого налоговым агентом. Сумма налога, удержанного с доходов иностранных организаций в соответствии с настоящим пунктом, перечисляется налоговым агентом в федеральный бюджет одновременно с выплатой дохода либо в валюте выплаты этого дохода, либо в валюте Российской Федерации по официальному курсу Центрального банка Российской Федерации на дату перечисления налога.

8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям Общества, а также о доходах по облигациям Общества

В течение указанного периода решений о выплате дивидендов Обществом не принималось

8.10. Иные сведения

Отсутствуют.

8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и Обществе представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

(введен Приказом ФСФР РФ от 12.04.2007 N 07-44/пз-н)

Общество не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками. У Общества нет в наличии российских депозитарных расписок, находящихся в обращении, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками каждого из выпусков, государственная регистрация которых осуществлена на дату окончания отчетного года.