

акционерное общество «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ»

(АО «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ»)

Заключение Ревизионной комиссии акционерного общества

«ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ» за 2022 год

11 мая 2023

Рязань

Ревизионная комиссия акционерного общества «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ» (далее – АО «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ», «Общество»), избранный Общим собранием акционеров от 22 июня 2022 года, руководствуясь полномочиями, определенными Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», Уставом Общества провела ревизию финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2022 год на основании представленных Обществом документов, а также при непосредственном участии Ревизионной комиссии во всех плановых и внеплановых инвентаризациях, проводимых Обществом.

Ревизору Обществом были представлены следующие документы:

- Бухгалтерская отчетность Общества по итогам 1 квартала 2022 года;
- Бухгалтерская отчетность Общества по итогам 2 квартала 2022 года;
- Бухгалтерская отчетность Общества по итогам 3 квартала 2022 года;
- Бухгалтерский баланс Общества на 31 декабря 2022 года (форма №1);
- Отчет о финансовых результатах за 2022 год (форма №2);
- Отчет об изменениях капитала за 2022 год (форма №3);
- Отчет о движении денежных средств за 2022 год (форма №4);
- Пояснительная записка за 2022 год;
- Учетная политика на 2022 год;
- Первичная бухгалтерская и налоговая документация в полном объеме, аналитические данные ко всем счетам бухгалтерского и налогового учета, регистры бухгалтерского и налогового учета;
- отчетность в бюджет, во внебюджетные фонды, статистическая отчетность, бухгалтерская и налоговая отчетность за период 2022 год;
- Устав Общества;
- Протоколы Общих собраний акционеров Общества за период 2022 год;
- Протоколы заседаний Совета директоров Общества за период 2022 год;
- Хозяйственные договоры в полном объеме;
- Главная книга за период 2022 год;
- Годовой отчет Общества по итогам деятельности Общества за 2022 год

1. Общие положения

Бухгалтерский учет в АО «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ» организован в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О бухгалтерском учёте», Законодательством Российской Федерации, Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации «Бухгалтерская отчетность организации», утвержденным Приказом Министерства финансов и другими нормативными правовыми актами и методическими указаниями по бухгалтерскому учету, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности, а также положениями принятой Обществом Учетной политики, утвержденной на 2022 год.

Налоговый учет ведется в соответствии с требованиями Налогового Кодекса Российской Федерации и другими нормативными правовыми актами и методическими указаниями по налоговому учету.

В соответствии с приказом 130 АО «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ» от 30 декабря 2021 года утверждено Положение об учетной политике Общества на 2022 год, в котором предусмотрены способы ведения бухгалтерского и налогового учета.

В соответствии с приказом 91 АО «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ» от 30 декабря 2022 года утверждено Положение об учетной политике Общества на 2023 год, в котором предусмотрены способы ведения бухгалтерского и налогового учета.

Бухгалтерская отчетность обеспечивает во всех аспектах отражение информации о финансовом положении Общества на 01 января 2023 года и результатах финансово-хозяйственной деятельности за 2022 год.

В течение отчетного 2022 года и 1 квартала 2023 года обращений и жалоб от акционеров и работников Общества, адресованных Ревизионной комиссии, не поступало.

Ежегодный аудит АО «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ» по итогам 2022 года в соответствии с законодательством РФ не осуществлялся.

На основании проведенной ревизионной проверки Ревизионная комиссия имеет достаточные основания для подтверждения достоверности во всех существенных аспектах годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2022 год.

Ревизионная комиссия провела проверку соответствия информации годового отчета Общества данным годовой бухгалтерской отчетности за 2022 год и подтверждает достоверность отраженных в них данных.

2. Формирование финансовых результатов

Основным отраслевым направлением деятельности в 2022 году и в 1 квартале 2023 года АО «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ» являлось сдача внаем собственного недвижимого имущества (код - 68.20.2 – по ОКВЭД).

Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика и осуществляет деятельность в одном из развитых регионов Российской Федерации – Рязанской области.

Приоритетными направлениями деятельности Общества в 2022 году и в 1 квартале 2023 года была арендная деятельность.

По данным бухгалтерского учета и отчетности выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг за 2022 год составила 14 991 тыс. рублей (в 2021г. – 13 860 тыс. рублей), при этом основная доля выручки получена от сдачи в аренду собственного нежилого недвижимого имущества. В связи с отсутствием финансирования научно-техническая деятельность в 2022 году не возобновлялась.

По данным бухгалтерского учета и отчетности выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг за 1 квартал 2023 года составила 4 158 тыс. рублей (в 2022г. – 3 465 тыс. рублей), при этом основная доля выручки получена от сдачи в аренду собственного нежилого недвижимого имущества. В связи с отсутствием финансирования научно-техническая деятельность в 1 квартале 2023 года не возобновлялась.

Принадлежащие Обществу на праве собственности нежилые помещения и здания, их инженерная инфраструктура, построены в 1969 году, имеют значительный износ и не соответствующую современным требованиям планировку, что ведет к снижению рыночной привлекательности объекта, и отрицательно сказывается на результатах арендной деятельности.

В целях устранения имеющихся неисправностей конструктивных элементов зданий, улучшения планировки, оснащения недостающими видами инженерного оборудования, Обществом ранее осуществлялись значительные капитальные вложения, а в настоящее время выполняются работы по текущему ремонту объектов недвижимости, их инженерных коммуникаций.

За отчетный финансовый год Обществом выполнены работы по текущему ремонту нежилых помещений выборочно, ремонтные работы оборудования систем вентиляции, произведен частичный ремонт сантехники, выполнены работы по текущему ремонту инженерных коммуникаций здания, их подготовки к зимнему периоду, продолжено выполнение работ по благоустройству территории.

Результаты финансово-хозяйственной деятельности Общества в 2022 году характеризуются следующими показателями.

Основные показатели бухгалтерского баланса АО «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ» за 2022 год.

Таблица 1.
Тыс. руб.

АКТИВ	на 31.12.2022	На 31.12.2021	На 31.12.2020
I. Внеоборотные активы	4372	4353	4476
в т.ч. основные средства	4185	4146	4287
прочие внеоборотные активы	121	121	121
Отложенные налоговые активы	66	86	68
II. Оборотные активы	12771	14609	11472
в т.ч. запасы	0	0	100
прочие оборотные активы	94	144	
дебиторская задолженность	12452	14453	11189
денежные средства	225	12	183
БАЛАНС	17143	18961	15948
ПАССИВ	На 31.12.2022	На 31.12.2021	На 31.12.2020
III. Капитал и резервы	15116	14983	14536
в т.ч. уставный капитал	3	3	3
добавочный капитал	4442	4442	4442
резервный капитал	0	0	0
нераспределенная прибыль	10671	10538	10091
IV. Долгосрочные обязательства	0	0	0
V Краткосрочные обязательства	2027	3978	1412
в т.ч. кредиторская задолженность	1697	3550	1072
Оценочные обязательства	330	428	340

БАЛАНС	17143	18961	15948
---------------	-------	-------	-------

Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг в 2022 году составила 14 991 тыс. рублей (в 2021г. – 13 860 тыс. рублей), в том числе:

выручка от арендной деятельности в 2022 году –14 991тыс. рублей, что составило 100,00% от общего объема (2021 году – 13 860тыс. рублей, что составило 100% от общего объема), выручка от прочей реализации в 2022 году – 0 тыс. рублей, что составило 0,00% от общего объема (в 2021 году - 0 тыс. рублей, что составило 0,00% от общего объема);

Выручка от реализации работ/услуг в 2022 году определялась по отгрузке.

Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг в 1 квартале 2023 года составила 4 158 тыс. рублей (в 2022г. – 3 465 тыс. рублей), в том числе:

выручка от арендной деятельности в 1 квартале 2023 года –4 158тыс. рублей, что составило 100,00% от общего объема (1 квартале 2022 года – 3 465тыс. рублей, что составило 100% от общего объема), выручка от прочей реализации в 1 квартале 2023 года – 0 тыс. рублей, что составило 0,00% от общего объема (в 1 квартале 2022 года - 0 тыс. рублей, что составило 0,00% от общего объема);

Выручка от реализации работ/услуг в 1 квартале 2023 года определялась по отгрузке.

Основные показатели отчета о финансовых результатах за 2022 год

Таблица 2.
Тыс. руб.

№	Наименование показателя	2022	2021 год	2020 год
1.	Выручка	14991	13860	13860
2.	Себестоимость продаж	0	0	0
3.	Валовая прибыль	14991	13860	13860
4.	Управленческие (коммерческие) расходы	(14579)	(13137)	(12497)
5.	Прибыль от продаж	412	723	1363
6.	Проценты к получению	0	0	0
7.	Прочие доходы	0	0	0
8.	Прочие расходы	(202)	(137)	(113)
9.	Прибыль до налогообложения	210	586	1250
	Налог на прибыль	(77)	(139)	(250)
10.	Текущий налог на прибыль	(57)	(157)	(318)
11.	Постоянные налоговые обязательства			68
12.	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода			
13.	Совокупный финансовый результат	133	447	1000

Объекты со сроком службы, превышающим 12 месяцев, включены в состав материально-производственных запасов, если их первоначальная стоимость не превышает 100 000 рублей.

Дебиторская задолженность на 01.01.2023г. составляет 12452 тыс. рублей

Кредиторская задолженность на 01.01.2023г. составляет 1697 тыс. рублей

Финансовое положение Общества в отчетном году оставалось среднеустойчивым.

Средняя численность работников в 2023 году составила 18 человек

Средняя заработная плата в 2022 году составила 39 тыс. рублей в месяц.

Сведения о формировании финансового результата АО «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ» указаны в таблице 2 в соответствии с формой № 2.

Согласно ф. № 2 «Отчет о финансовых результатах» за 2022 год выручка от продажи товаров, продукции, работ и услуг в целом составила - 14991 тыс. руб. против аналогичного показателя за предыдущий 2020 год, размер которого составил – 13860 тыс. руб. Таким образом, за отчетный период размер выручки увеличился на 1131 тыс. руб., что составило 8%.

Прочие доходы по 2022 году на конец отчетного периода составили 0 тыс. руб., на начало отчетного периода – 0 тыс. руб.

В соответствии с формой № 2 «Отчет о финансовых результатах» (строка 020) за 2022 год себестоимость выполненных работ и услуг Общества за отчетный период составила 0 тыс. руб. против аналогичного показателя в 2021 году - 0 тыс. руб., т.е. не изменилась.

Управленческие (коммерческие) расходы за 2022 год составили 14579 тыс. руб. против аналогичного показателя в 2020 году - 13137 тыс. руб., т.е. увеличились на 1442 тыс. руб., что составляет 11%.

Прочие расходы в 2022 году составили 202 тыс. руб. против аналогичного показателя в 2021 году - 73 тыс. руб., т.е. увеличились на 129 тыс. руб., что составляет 177%.

В 2022 году чистая прибыль составила 133 тыс. руб. против аналогичного показателя в 2021 году – 447 тыс. руб.

3. Внеоборотные активы

По состоянию на 01.01.2023 года на бухгалтерском балансе Общества (форма № 1, таблица 1), что соответствует данным проведенной инвентаризации и счетам бухгалтерского учета, учтены основные средства по остаточной стоимости в сумме 4185 тыс. руб., по состоянию на 01.01.2022 года значение аналогичного показателя составляло – 4146 тыс. руб. За отчетный период стоимость основных средств снизилась в основном за счет начисления амортизации на 40 тыс. руб.

В соответствии с бухгалтерским балансом Общества (форма № 1), проведенной инвентаризацией и счетами бухгалтерского учета на 01.01.2023 года нематериальные активы составляют 0 тыс. руб., по состоянию на 01.01.2022 год размер нематериальных активов составляет 0 тыс. руб.

4. Оборотные активы

Оборотные активы, учтенные на балансе (ф. № 1), а также в соответствии с проведенной инвентаризацией и счетами бухгалтерского учета по состоянию на 01.01.2023 года, составили 12771 тыс. руб. против 14609 тыс. руб. по состоянию на 01.01.2022 года, т.е. уменьшились на 1838 тыс. руб. или на 13 %.

Запасы на конец 2022 года в соответствии с данными проведенной инвентаризации и счетами бухгалтерского учета, составили 0 тыс. руб. против 0 тыс. руб. по состоянию на начало 2022 года, т.е. не изменились.

Материалы на складе составили 0 тыс. руб. на конец 2022 года против 0 тыс. руб. по состоянию на начало 2022 года, т.е. не изменились.

В соответствии с данными бухгалтерского баланса (ф. № 1), проведенной инвентаризацией и данными бухгалтерского учета размер краткосрочной дебиторской задолженности, (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), на начало 2022 года составили 14453 тыс. руб. и на конец 2022 года составили 12452 тыс. руб., т.е. уменьшились на 2001 тыс. руб., что составило 14 %.

Краткосрочных финансовых вложений у Общества за 2022 год и за 1 квартал 2023 года не имелось.

Денежные средства на начало 2022 года составили 12 тыс. руб. и на конец 2022 года составили 226 тыс. руб., т.е. увеличились на 214 тыс. руб., что составляло 1783%.

5. Капитал и резервы.

Уставный капитал Общества определен Уставом Общества.

Уставный капитал Общества составляет 2523 руб. и разделен на 18922 именных обыкновенных бездокументарных акций номинальной стоимостью 0,1 рубль каждая и 6308 привилегированных акций номинальной стоимостью 0,1 руб. каждая.

Размер уставного капитала Общества соответствует требованиям ст. 26 Федерального закона «Об акционерных обществах» № 208-ФЗ от 26.12.1995 и превышает тысячекратную сумму минимального размера оплаты труда, установленного Федеральным законом на дату регистрации общества.

В соответствии с бухгалтерским балансом Общества (ф. № 1) за 2022 год стоимость чистых активов на конец отчетного периода составляла – 15116 тыс. руб.

Величина чистых активов Общества на 01.01.2023 года превышала размер уставного капитала на 15114 тыс. руб., что соответствует требованиям ст. 35 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах».

6. Долгосрочные обязательства

Согласно данным бухгалтерского учета, бухгалтерского баланса и результатов проведенной Ревизионной комиссией инвентаризации за 2022 год Общество долгосрочных обязательств за отчетный период не имело.

6. Краткосрочные обязательства

По данным бухгалтерского баланса, результатов проведенной Ревизионной комиссией инвентаризации и бухгалтерского учета за 2022, год на начало отчетного периода размер краткосрочных обязательств составил 3979 тыс. руб., на конец отчетного периода – 2027 тыс. руб., т.е. снизился на 1952 тыс. руб., то есть на 49%.

При этом размер кредиторской задолженности уменьшился на 1853 тыс. руб. с 3550 тыс. руб. (на начало отчетного периода) до 1697 тыс. руб. (на конец отчетного периода) - на 52%.

В соответствии с бухгалтерским балансом (форма №1) на конец 2022 года соотношение между дебиторской задолженностью (12452 тыс. руб.) и кредиторской задолженностью (1697 тыс. руб.) составляло 7.

7. Использование чистой прибыли

В соответствии Протоколом 02/22 от «24» июня 2022 года Общего собрания акционеров по итогам 2021 года распределение чистой прибыли не производилось.

8. Финансовый анализ и расчет основных коэффициентов на конец 2022 года.

Таблица 3

	2018	2019	2020	2021	2022
ДАННЫЕ ИЗ ОТЧЕТНОСТИ ДЛЯ РАСЧЕТА КОЭФФИЦИЕНТОВ					
оборотные активы	7523	10192	11472	14609	12771
запасы	62	99	100	0	0
краткосрочные обязательства	210	1212	1412	3979	2027
собственные капитал	11848	13536	14536	14983	15116
внеоборотные активы	4536	4556	4475	4353	4372

длительность одного периода	365	365	365	365	365
управленческие расходы	10700	11646	12497	13137	14579
дебиторская задолженность	6758	10079	11189	14453	12452
выручка	13071	13860	13860	13860	14991
сумма активов	12059	14748	15948	18961	17143
долгосрочные обязательства	0	0	0	0	0
заемный капитал	210	1212	1412	3979	2027
чистая прибыль	1793	1688	1000	510	133
объем реинвестированной прибыли	7404	9091	10092	10538	10671
объем дивидендных выплат	0	0	0	0	0
инвестированный капитал	11848	13536	14536	14983	15116
оборотный капитал	7313	8980	10060	10630	10744
РАСЧЕТ КОЭФФИЦИЕНТОВ					
ПОКАЗАТЕЛИ ЛИКВИДНОСТИ					
коэффициент быстрой ликвидности	35,53	8,33	8,05	3,67	6,30
коэффициент обеспеченности собственными средствами	0,97	0,88	0,88	0,73	0,84
коэффициент текущей ликвидности	35,82	8,41	8,12	3,67	6,30
срок давности кредиторской задолженности	20,03	24,60	27,56	29,12	29,44
срок оборота запасов	2,11	3,10	2,92	0	0
срок погашения дебиторской задолженности	188,71	265,43	294,66	380,62	303,18
ПОКАЗАТЕЛИ ПЛАТЕЖЕСПОСОБНОСТИ					
коэффициент автономии	0,98	0,92	0,91	0,79	0,88
коэффициент финансового левериджа	0,02	0,09	0,10	0,27	0,13
ПОКАЗАТЕЛИ РЕНТАБЕЛЬНОСТИ					
рентабельность активов	14,87	11,45	6,27	2,69	0,78
рентабельность (доходность) собственного капитала	15,13	12,47	6,88	3,40	0,88
рентабельность продаж	13,72	12,18	7,22	3,68	0,89
темпы прироста собственного капитала	62,49	67,16	69,43	70,33	70,59
рентабельность инвестированного капитала	15,13	12,47	6,88	3,40	0,88
рентабельность внеоборотных активов	39,53	37,05	22,35	11,72	3,04
рентабельность затрат	16,76	14,49	8	3,88	0,91
ПОКАЗАТЕЛИ ОБОРАЧИВАЕМОСТИ					
продолжительность оборота инвестированного капитала	530,33	515,81	532,16	512,12	494,04
продолжительность оборота оборотного капитала	204,21	236,49	264,93	279,94	261,59
продолжительность оборота активов	336,74	388,39	419,99	499,33	417,40
продолжительность оборота внеоборотных активов	126,67	119,98	117,85	114,64	106,45
коэффициент оборачиваемости активов	1,08	0,94	0,87	0,73	0,87
коэффициент оборачиваемости оборотного капитала	1,79	1,54	1,38	1,30	1,40
коэффициент оборачиваемости запасов	172,58	117,64	124,97	0	0

9. Заключение

В ходе проверки Ревизионной комиссией установлено, что бухгалтерский учет в АО «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ» организован в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О бухгалтерском учёте», Законодательством Российской Федерации, Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации «Бухгалтерская отчетность организации», утвержденным Приказом Министерства финансов и другими нормативными правовыми актами и методическими указаниями по бухгалтерскому учету, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности, а также положениями принятой Обществом Учетной политики, утвержденной на 2022 год.

Налоговый учет ведется в соответствии с требованиями Налогового Кодекса Российской Федерации и другими нормативными правовыми актами и методическими указаниями по налоговому учету.

В соответствии с приказом АО «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ» от «30» декабря 2021 года утверждено Положение об учетной политике Общества на 2022 год, в котором предусмотрены способы

ведения бухгалтерского и налогового учета, и в соответствии с приказом АО «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ» от «30» декабря 2021 года утверждено Положение об учетной политике Общества на 2022 год, в котором предусмотрены способы ведения бухгалтерского и налогового учета. Бухгалтерская отчетность обеспечивает во всех аспектах отражение информации о финансовом положении Общества на 01 января 2023 года и результатах финансово-хозяйственной деятельности за 2022 год, на 01.01.2023 года и на 01.04.2023 года.

В течение отчетного 2022 года и 1 квартала 2023 года обращений и жалоб от акционеров и работников Общества в адрес Ревизионной комиссии не поступало. Ежегодный аудит АО «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ» по итогам 2022 года не осуществлялся в соответствии с законодательством РФ.

На основании проведенной ревизионной проверки Ревизионная комиссия имеет достаточные основания для подтверждения достоверности во всех существенных аспектах годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2022 год.

Ревизионная комиссия провела проверку соответствия информации годового отчета Общества данным годовой бухгалтерской отчетности и подтверждает достоверность отраженных в них данных. В финансовой отчетности отражается достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение и результаты финансово-хозяйственной деятельности, движение денежных средств за 2022 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.

Финансовая (бухгалтерская отчетность) АО «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества на 31 декабря 2022 года и результаты его финансово-хозяйственной деятельности за период с 01 января по 31 декабря 2022 года включительно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Ревизионная комиссия не отметила значительных изменений в финансовом состоянии Общества, произошедших в 2022 году, и не отметила значительных изменений показателей финансово-хозяйственной деятельности за 2022 год.

Величина чистых активов Общества на конец отчетного периода превышала размер уставного капитала на 15114 тыс. руб., что соответствует требованиям ст. 35 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах».

Ревизионная комиссия Общества

Председатель ревизионной комиссии

К.А. Борц

Члены ревизионной комиссии

В.Г. Серебрякова

О.А. Исаева