

акционерное общество «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ»

(АО «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ»)

Заключение Ревизионной комиссии акционерного общества

«ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ» за 2023 год

13 мая 2024

Рязань

Ревизионная комиссия акционерного общества «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ» (далее – АО «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ», «Общество»), избранный Общим собранием акционеров от 21 июня 2023 года, руководствуясь полномочиями, определенными Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», Уставом Общества провела ревизию финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2023 год на основании представленных Обществом документов, а также при непосредственном участии Ревизионной комиссии во всех плановых и внеплановых инвентаризациях, проводимых Обществом.

Ревизору Обществом были представлены следующие документы:

- Бухгалтерская отчетность Общества по итогам 1 квартала 2023 года;
- Бухгалтерская отчетность Общества по итогам 2 квартала 2023 года;
- Бухгалтерская отчетность Общества по итогам 3 квартала 2023 года;
- Бухгалтерский баланс Общества на 31 декабря 2023 года (форма №1);
- Отчет о финансовых результатах за 2023 год (форма №2);
- Отчет об изменениях капитала за 2023 год (форма №3);
- Отчет о движении денежных средств за 2023 год (форма №4);
- Пояснительная записка за 2023 год;
- Учетная политика на 2023 год;
- Первичная бухгалтерская и налоговая документация в полном объеме, аналитические данные ко всем счетам бухгалтерского и налогового учета, регистры бухгалтерского и налогового учета;
- отчетность в бюджет, во внебюджетные фонды, статистическая отчетность, бухгалтерская и налоговая отчетность за период 2023 год;
- Устав Общества;
- Протоколы Общих собраний акционеров Общества за период 2023 год;
- Протоколы заседаний Совета директоров Общества за период 2023 год;
- Хозяйственные договоры в полном объеме;
- Главная книга за период 2023 год;
- Годовой отчет Общества по итогам деятельности Общества за 2023 год

1. Общие положения

Бухгалтерский учет в АО «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ» организован в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О бухгалтерском учёте», Законодательством Российской Федерации, Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации «Бухгалтерская отчетность организации», утвержденным Приказом Министерства финансов и другими нормативными правовыми актами и методическими указаниями по бухгалтерскому учету, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности, а также положениями принятой Обществом Учетной политики, утвержденной на 2023 год.

Налоговый учет ведется в соответствии с требованиями Налогового Кодекса Российской Федерации и другими нормативными правовыми актами и методическими указаниями по налоговому учету.

В соответствии с приказом 91 АО «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ» от 30 декабря 2022 года утверждено Положение об учетной политике Общества на 2023 год, в котором предусмотрены способы ведения бухгалтерского и налогового учета.

В соответствии с приказом 57 АО «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ» от 30 декабря 2023 года утверждено Положение об учетной политике Общества на 2024 год, в котором предусмотрены способы ведения бухгалтерского и налогового учета.

Бухгалтерская отчетность обеспечивает во всех аспектах отражение информации о финансовом положении Общества на 01 января 2024 года и результатах финансово-хозяйственной деятельности за 2023 год.

В течение отчетного 2023 года и 1 квартала 2024 года обращений и жалоб от акционеров и работников Общества, адресованных Ревизионной комиссии, не поступало.

Ежегодный аудит АО «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ» по итогам 2023 года в соответствии с законодательством РФ не осуществлялся.

На основании проведенной ревизионной проверки Ревизионная комиссия имеет достаточные основания для подтверждения достоверности во всех существенных аспектах годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2023 год.

Ревизионная комиссия провела проверку соответствия информации годового отчета Общества данным годовой бухгалтерской отчетности за 2023 год и подтверждает достоверность отраженных в них данных.

2. Формирование финансовых результатов

Основным отраслевым направлением деятельности в 2023 году и в I квартале 2024 года АО «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ» являлось сдача внаем собственного недвижимого имущества (код - 68.20.2 – по ОКВЭД).

Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика и осуществляет деятельность в одном из развитых регионов Российской Федерации – Рязанской области.

Приоритетными направлениями деятельности Общества в 2023 году и в I квартале 2024 года была арендная деятельность.

По данным бухгалтерского учета и отчетности выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг за 2023 год составила 16 632 тыс. рублей (в 2022г. – 14 991 тыс. рублей), при этом основная доля выручки получена от сдачи в аренду собственного нежилого недвижимого имущества. В связи с отсутствием финансирования научно-техническая деятельность в 2023 году не возобновлялась.

По данным бухгалтерского учета и отчетности выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг за I квартал 2024 года составила 4 764 тыс. рублей (в 2023г. – 4 158 тыс. рублей), при этом основная доля выручки получена от сдачи в аренду собственного нежилого недвижимого имущества. В связи с отсутствием финансирования научно-техническая деятельность в I квартале 2024 года не возобновлялась.

Принадлежащие Обществу на праве собственности нежилые помещения и здания, их инженерная инфраструктура, построены в 1969 году, имеют значительный износ и не соответствующую современным требованиям планировку, что ведет к снижению рыночной привлекательности объекта, и отрицательно сказывается на результатах арендной деятельности.

В целях устранения имеющихся неисправностей конструктивных элементов зданий, улучшения планировки, оснащения недостающими видами инженерного оборудования, Обществом ранее осуществлялись значительные капитальные вложения, а в настоящее время выполняются работы по текущему ремонту объектов недвижимости, их инженерных коммуникаций.

За отчетный финансовый год Обществом выполнены работы по текущему ремонту нежилых помещений выборочно, ремонтные работы оборудования систем вентиляции, произведен частичный ремонт сантехники, выполнены работы по текущему ремонту инженерных коммуникаций здания, их подготовки к зимнему периоду, продолжено выполнение работ по благоустройству территории.

Результаты финансово-хозяйственной деятельности Общества в 2023 году характеризуются следующими показателями.

Основные показатели бухгалтерского баланса АО «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ» за 2023 год.

Таблица 1.
Тыс. руб.

АКТИВ	на 31.12.2023	На 31.12.2022	На 31.12.2021
I. Внеоборотные активы			4353
в т.ч. основные средства	6066	4372	4146
прочие внеоборотные активы	4977	4185	121
Отложенные налоговые активы	70	121	86
II. Оборотные активы	12253	12771	14609
в т.ч. запасы	0	0	0
прочие оборотные активы	91	94	144
дебиторская задолженность	11925	12452	14453
денежные средства	237	225	12
БАЛАНС	18319	17143	18961
ПАССИВ	На 31.12.2023	На 31.12.2022	На 31.12.2021
III. Капитал и резервы	15534	15116	14983
в т.ч. уставный капитал	3	3	3
добавочный капитал	4442	4442	4442
резервный капитал	0	0	0
нераспределенная прибыль	11089	10671	10538
IV. Долгосрочные обязательства	0	0	0
V Краткосрочные обязательства	2785	2027	3978
в т.ч. кредиторская задолженность	2437	1697	3550
Оценочные обязательства	348	330	428

БАЛАНС	18319	17143	18961
---------------	-------	-------	-------

Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг в 2023 году составила 16 632 тыс. рублей (в 2022г. – 14 991 тыс. рублей), в том числе:

выручка от арендной деятельности в 2023 году – 16 632 тыс. рублей, что составило 100,00% от общего объема (2022 году – 14 991 тыс. рублей, что составило 100% от общего объема), выручка от прочей реализации в 2023 году – 0 тыс. рублей, что составило 0,00% от общего объема (в 2022 году - 0 тыс. рублей, что составило 0,00% от общего объема);

Выручка от реализации работ/услуг в 2023 году определялась по отгрузке.

Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг в 1 квартале 2024 года составила 4 764 тыс. рублей (в 2023г. – 4 158 тыс. рублей), в том числе:

выручка от арендной деятельности в 1 квартале 2024 года – 4 764 тыс. рублей, что составило 100,00% от общего объема (1 квартале 2022 года – 4 158 тыс. рублей, что составило 100% от общего объема), выручка от прочей реализации в 1 квартале 2024 года – 0 тыс. рублей, что составило 0,00% от общего объема (в 1 квартале 2023 года - 0 тыс. рублей, что составило 0,00% от общего объема);

Выручка от реализации работ/услуг в 1 квартале 2024 года определялась по отгрузке.

Основные показатели отчета о финансовых результатах за 2023 год

Таблица 2.
Тыс. руб.

№	Наименование показателя	2023	2022 год	2021 год
1.	Выручка	16632	14991	13860
2.	Себестоимость продаж	0	0	0
3.	Валовая прибыль	16632	14991	13860
4.	Управленческие (коммерческие) расходы	(16106)	(14579)	(13137)
5.	Прибыль от продаж	526	412	723
6.	Проценты к получению	0	0	0
7.	Прочие доходы	0	0	0
8.	Прочие расходы	(3)	(202)	(137)
9.	Прибыль до налогообложения	523	210	586
	Налог на прибыль	(105)	(77)	(139)
10.	Текущий налог на прибыль	(109)	(57)	(157)
11.	Постоянные налоговые обязательства			
12.	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода			
13.	Совокупный финансовый результат	418	133	447

Объекты со сроком службы, превышающим 12 месяцев, включены в состав материально-производственных запасов, если их первоначальная стоимость не превышает 100 000 рублей.

Дебиторская задолженность на 01.01.2024г. составляет 11 925 тыс. рублей

Кредиторская задолженность на 01.01.2023г. составляет 2437 тыс. рублей

Финансовое положение Общества в отчетном году оставалось среднеустойчивым.

Средняя численность работников в 2023 году составила 18 человек

Сведения о формировании финансового результата АО «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ» указаны в таблице 2 в соответствии с формой № 2.

Согласно ф. № 2 «Отчет о финансовых результатах» за 2023 год выручка от продажи товаров, продукции, работ и услуг в целом составила - 16632 тыс. руб. против аналогичного показателя за предыдущий 2020 год, размер которого составил – 14991 тыс. руб. Таким образом, за отчетный период размер выручки увеличился на 1641 тыс. руб., что составило 11%.

Прочие доходы по 2023 году на конец отчетного периода составили 0 тыс. руб., на начало отчетного периода – 0 тыс. руб.

В соответствии с формой № 2 «Отчет о финансовых результатах» (строка 020) за 2023 год себестоимость выполненных работ и услуг Общества за отчетный период составила 0 тыс. руб. против аналогичного показателя в 2022 году - 0 тыс. руб., т.е. не изменилась.

Управленческие (коммерческие) расходы за 2023 год составили 16106 тыс. руб. против аналогичного показателя в 2022 году - 14579 тыс. руб., т.е. увеличились на 1527 тыс. руб., что составляет 10%.

Прочие расходы в 2023 году составили 3 тыс. руб. против аналогичного показателя в 2022 году - 202 тыс. руб., т.е. снизились на 199 тыс. руб., что составляет 99%.

В 2023 году чистая прибыль составила 418 тыс. руб. против аналогичного показателя в 2022 году – 133 тыс. руб.

3. Внеоборотные активы

По состоянию на 01.01.2024 года на бухгалтерском балансе Общества (форма № 1, таблица 1), что соответствует данным проведенной инвентаризации и счетам бухгалтерского учета, учтены основные средства по остаточной стоимости в сумме 4977 тыс. руб., по состоянию на 01.01.2023 года значение аналогичного показателя составляло – 4185 тыс. руб. За отчетный период стоимость основных средств увеличилась на 792 тыс. руб.

В соответствии с бухгалтерским балансом Общества (форма № 1), проведенной инвентаризацией и счетами бухгалтерского учета на 01.01.2024 года нематериальные активы составляют 0 тыс. руб., по состоянию на 01.01.2023 год размер нематериальных активов составляет 0 тыс. руб.

4. Оборотные активы

Оборотные активы, учтенные на балансе (ф. № 1), а также в соответствии с проведенной инвентаризацией и счетами бухгалтерского учета по состоянию на 01.01.2024 года, составили 12253 тыс. руб. против 12771 тыс. руб. по состоянию на 01.01.2023 года, т.е. уменьшились на 518 тыс. руб. или на 4%.

Запасы на конец 2023 года в соответствии с данными проведенной инвентаризации и счетами бухгалтерского учета, составили 0 тыс. руб. против 0 тыс. руб. по состоянию на начало 2023 года, т.е. не изменились.

Материалы на складе составили 0 тыс. руб. на конец 2023 года против 0 тыс. руб. по состоянию на начало 2023 года, т.е. не изменились.

В соответствии с данными бухгалтерского баланса (ф. № 1), проведенной инвентаризацией и данными бухгалтерского учета размер краткосрочной дебиторской задолженности, (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), на начало 2023 года составили 12452 тыс. руб. и на конец 2023 года составили 11925 тыс. руб., т.е. уменьшились на 527 тыс. руб., что составило 4 %.

Краткосрочных финансовых вложений у Общества за 2023 год и за I квартал 2024 года не имелось.

Денежные средства на начало 2023 года составили 225 тыс. руб. и на конец 2023 года составили 237 тыс. руб., т.е. увеличились на 12 тыс. руб., что составляло 5%.

5. Капитал и резервы.

Уставный капитал Общества определен Уставом Общества.

Уставный капитал Общества составляет 2523 руб. и разделен на 18922 именных обыкновенных бездокументарных акций номинальной стоимостью 0,1 рубль каждая и 6308 привилегированных акций номинальной стоимостью 0,1 руб. каждая.

Размер уставного капитала Общества соответствует требованиям ст. 26 Федерального закона «Об акционерных обществах» № 208-ФЗ от 26.12.1995 и превышает тысячекратную сумму минимального размера оплаты труда, установленного Федеральным законом на дату регистрации общества.

В соответствии с бухгалтерским балансом Общества (ф. № 1) за 2022 год стоимость чистых активов на конец отчетного периода составляла – 15534 тыс. руб.

Величина чистых активов Общества на 01.01.2024 года превышала размер уставного капитала на 15531 тыс. руб., что соответствует требованиям ст. 35 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах».

6. Долгосрочные обязательства

Согласно данным бухгалтерского учета, бухгалтерского баланса и результатов проведенной Ревизионной комиссией инвентаризации за 2023 год Общество долгосрочных обязательств за отчетный период не имело.

6. Краткосрочные обязательства

По данным бухгалтерского баланса, результатов проведенной Ревизионной комиссией инвентаризации и бухгалтерского учета за 2023 год на начало отчетного периода размер краткосрочных обязательств составил 2027 тыс. руб., на конец отчетного периода – 2785 тыс. руб., т.е. увеличился на 758 тыс. руб., то есть на 37%. При этом размер кредиторской задолженности увеличился на 740 тыс. руб. с 1697 тыс. руб. (на начало отчетного периода) до 2437 тыс. руб. (на конец отчетного периода) - на 44%.

В соответствии с бухгалтерским балансом (форма №1) на конец 2023 года соотношение между дебиторской задолженностью (11925 тыс. руб.) и кредиторской задолженностью (2437 тыс. руб.) составляло 5.

7. Использование чистой прибыли

В соответствии Протоколом 02/23 от «23» июня 2023 года Общего собрания акционеров по итогам 2022 года распределение чистой прибыли не производилось.

8. Финансовый анализ и расчет основных коэффициентов на конец 2023 года.

Таблица 3

	2019	2020	2021	2022	2023
ДАННЫЕ ИЗ ОТЧЕТНОСТИ ДЛЯ РАСЧЕТА КОЭФФИЦИЕНТОВ					
оборотные активы	10192	11472	14609	12771	12253
запасы	99	100	0	0	0
краткосрочные обязательства	1212	1412	3979	2027	2785
собственный капитал	13536	14536	14983	15116	15534
внеоборотные активы	4556	4475	4353	4372	6066

длительность одного периода	365	365	365	365	365
управленческие расходы	11646	12497	13137	14579	16106
дебиторская задолженность	10079	11189	14453	12452	11925
выручка	13860	13860	13860	14991	16632
сумма активов	14748	15948	18961	17143	18319
долгосрочные обязательства	0	0	0	0	0
заемный капитал	1212	1412	3979	2027	2785
чистая прибыль	1688	1000	510	133	418
объем реинвестированной прибыли	9091	10092	10538	10671	11089
объем дивидендных выплат	0	0	0	0	0
инвестированный капитал	13536	14536	14983	15116	15534
оборотный капитал	8980	10060	10630	10744	9468
РАСЧЕТ КОЭФФИЦИЕНТОВ					
ПОКАЗАТЕЛИ ЛИКВИДНОСТИ					
коэффициент быстрой ликвидности	8,33	8,05	3,67	6,30	4,40
коэффициент обеспеченности собственными средствами	0,88	0,88	0,73	0,84	0,77
коэффициент текущей ликвидности	8,41	8,12	3,67	6,30	4,40
срок давности кредиторской задолженности	24,60	27,56	29,12	29,44	25,94
срок оборота запасов	3,10	2,92	0	0	0
срок погашения дебиторской задолженности	265,43	294,66	380,62	303,18	261,70
ПОКАЗАТЕЛИ ПЛАТЕЖЕСПОСОБНОСТИ					
коэффициент автономии	0,92	0,91	0,79	0,88	0,85
коэффициент финансового левериджа	0,09	0,10	0,27	0,13	0,18
ПОКАЗАТЕЛИ РЕНТАБЕЛЬНОСТИ					
рентабельность активов	11,45	6,27	2,69	0,78	2,28
рентабельность (доходность) собственного капитала	12,47	6,88	3,40	0,88	2,69
рентабельность продаж	12,18	7,22	3,68	0,89	2,51
темпы прироста собственного капитала	67,16	69,43	70,33	70,59	71,39
рентабельность инвестированного капитала	12,47	6,88	3,40	0,88	2,69
рентабельность внеоборотных активов	37,05	22,35	11,72	3,04	6,89
рентабельность затрат	14,49	8	3,88	0,91	2,60
ПОКАЗАТЕЛИ ОБОРАЧИВАЕМОСТИ					
продолжительность оборота инвестированного капитала	515,81	532,16	512,12	494,04	509,67
продолжительность оборота оборотного капитала	236,49	264,93	279,94	261,59	207,78
продолжительность оборота активов	388,39	419,99	499,33	417,40	402,02
продолжительность оборота внеоборотных активов	119,98	117,85	114,64	106,45	133,12
коэффициент оборачиваемости активов	0,94	0,87	0,73	0,87	0,91
коэффициент оборачиваемости оборотного капитала	1,54	1,38	1,30	1,40	1,76
коэффициент оборачиваемости запасов	117,64	124,97	0	0	0

9. Заключение

В ходе проверки Ревизионной комиссией установлено, что бухгалтерский учет в АО «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ» организован в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О бухгалтерском учёте», Законодательством Российской Федерации, Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации «Бухгалтерская отчетность организации», утвержденным Приказом Министерства финансов и другими нормативными правовыми актами и методическими указаниями по бухгалтерскому учету, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности, а также положениями принятой Обществом Учетной политики, утвержденной на 2023 год.

Налоговый учет ведется в соответствии с требованиями Налогового Кодекса Российской Федерации и другими нормативными правовыми актами и методическими указаниями по налоговому учету.

В соответствии с приказом АО «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ» 91 от «30» декабря 2022 года утверждено Положение об учетной политике Общества на 2023 год, в котором предусмотрены способы

ведения бухгалтерского и налогового учета, и в соответствии с приказом 57 АО «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ» от «30» декабря 2023 года утверждено Положение об учетной политике Общества на 2024 год, в котором предусмотрены способы ведения бухгалтерского и налогового учета.

Бухгалтерская отчетность обеспечивает во всех аспектах отражение информации о финансовом положении Общества на 01 января 2024 года и результатах финансово-хозяйственной деятельности за 2023 год, на 01.01.2024 года и на 01.04.2024 года.

В течение отчетного 2023 года и 1 квартала 2024 года обращений и жалоб от акционеров и работников Общества в адрес Ревизионной комиссии не поступало.

Ежегодный аудит АО «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ» по итогам 2023 года не осуществлялся в соответствии с законодательством РФ.

На основании проведенной ревизионной проверки Ревизионная комиссия имеет достаточные основания для подтверждения достоверности во всех существенных аспектах годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2023 год.

Ревизионная комиссия провела проверку соответствия информации годового отчета Общества данным годовой бухгалтерской отчетности и подтверждает достоверность отраженных в них данных. В финансовой отчетности отражается достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение и результаты финансово-хозяйственной деятельности, движение денежных средств за 2023 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.

Финансовая (бухгалтерская отчетность) АО «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества на 31 декабря 2023 года и результаты его финансово-хозяйственной деятельности за период с 01 января по 31 декабря 2023 года включительно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Ревизионная комиссия не отметила значительных изменений в финансовом состоянии Общества,

произошедших в 2023 году, и не отметила значительных изменений показателей финансово-хозяйственной деятельности за 2023 год.

Величина чистых активов Общества на конец отчетного периода превышала размер уставного капитала на 15532 тыс. руб., что соответствует требованиям ст. 35 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах».

Ревизионная комиссия Общества

Председатель ревизионной комиссии



К.А. Бори

Члены ревизионной комиссии



В.Г. Серебрякова



О.А. Исаева