


Предварительно утвержден

Советом директоров
ОАО «ИНСТИТУТ
«РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ»
Протокол № 02/17 от 07.04.2017г.
Председатель совета директоров

 /Ю.А.Филатов/

УТВЕРЖДЕН

решением годового общего собрания
акционеров ОАО «ИНСТИТУТ
«РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ»
_____ протокол № _____
Председатель собрания

_____ /Ю.А.Филатов/

ГОДОВОЙ ОТЧЁТ
ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ»
Код эмитента: 12903-F
за 2016 год и 1 квартал 2017
года

Место нахождения Общества: 390010, ГОРОД РЯЗАНЬ, ПРОЕЗД ШАБУЛИНА,
ДОМ 18



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР _____



Б.А. АТАЯНЦ

подпись

И.О. Фамилия

Дата "31" марта 2017 г.

Контактное лицо: Председатель Совета директоров Филатов Юрий Антонович

Телефон: (4912) 38-76-48

Факс: (4912) 38-76-48

Оглавление

	Введение	7	7
1.	Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления Общества, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте Общества.	7	11
1.1.	Лица, входящие в состав органов управления Общества	7	9
1.1.1.	Состав совета директоров Общества	7	8
1.1.2.	Единоличный исполнительный орган Общества	8	8
1.1.3.	Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) членов совета директоров акционерного Общества, лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа акционерного общества, или общий размер вознаграждения (компенсации расходов) всех этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года и/или отчетного периода	8	8
1.2.	Сведения о банковских счетах Общества	9	9
1.3.	Сведения об аудиторе (аудиторах) Общества	9	10
1.4.	Регистратор Общества	10	10
1.5.	Акционеры Общества	10	11
2.	Основная информация	11	28
2.1.	Показатели финансово-экономической деятельности Общества	11	13
2.2.	Обязательства Общества	13	15
2.2.1.	Кредиторская задолженность	13	14
2.2.2.	Кредитная история Общества	14	14
2.2.3.	Обязательства Общества из обеспечения, предоставленного третьим лицам	14	15
2.2.4.	Прочие обязательства Общества	15	15
2.3.	Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг	15	15
2.4.	Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг.	15	28
2.4.1.	Отраслевые риски	15	17
2.4.2.	Страновые и региональные риски	17	25
2.4.3.	Финансовые риски	25	26
2.4.4.	Правовые риски	26	27
2.4.5.	Риски, связанные с деятельностью Общества	27	28
3.	Подробная информация об Обществе	28	35
3.1.	История создания и развитие Общества	28	30
3.1.1.	Данные о фирменном наименовании Общества	28	28
3.1.2.	Сведения о государственной регистрации Общества	28	29
3.1.3.	Сведения о создании и развитии Общества	29	30
3.1.4.	Контактная информация	30	30
3.1.5.	Идентификационный номер налогоплательщика	30	30

3.1.6.	Филиалы и представительства Общества	30	30
3.2.	Основная хозяйственная деятельность Общества	30	33
3.2.1.	Отраслевая принадлежность Общества	30	30
3.2.2.	Основная хозяйственная деятельность Общества	30	31
3.2.3.	Материалы, товары (сырье) и поставщики Общества	31	32
3.2.4.	Рынки сбыта продукции (работ, услуг) Общества	32	33
3.2.5.	Сведения о наличии у Общества лицензий	33	33
3.2.6.	Совместная деятельность Общества	33	33
3.3.	Планы будущей деятельности Общества	33	34
3.4.	Участие Общества в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях	34	34
3.5.	Дочерние и зависимые хозяйственные общества Общества	34	34
3.6.	Состав, структура и стоимость основных средств Общества	34	35
3.6.1.	Основные средства	34	35
4.	Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Общества	35	41
4.1.	Результаты финансово-хозяйственной деятельности Общества	35	37
4.1.1.	Прибыль и убытки	35	35
4.1.2.	Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи Обществом	36	37
4.2.	Ликвидность Общества, достаточность капитала и оборотных средств	37	37
4.3.	Размер и структура капитала и оборотных средств Общества	37	38
4.3.1.	Размер и структура капитала и оборотных средств Общества	37	38
4.3.2.	Финансовые вложения Общества	38	38
4.3.3.	Нематериальные активы Общества	38	38
4.4.	Сведения о политике и расходах Общества	38	38
4.5.	Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности Общества	38	41
4.5.1.	Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность Общества	38	40
4.5.2.	Конкуренты Общества	40	41
5.	Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления Общества, органов Общества по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) Общества	41	45
5.1.	Сведения о структуре и компетенции органов управления Общества	41	41

5.2.	Информация о лицах, входящих в состав органов управления Общества	41	43
5.3.	Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления Общества	43	43
5.4.	Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества	43	44
5.5.	Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	44	44
5.6.	Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) Общества	44	45
5.7.	Сведения о любых обязательствах Общества перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Общества	45	45
6.	Сведения об участниках (акционерах) Общества и о совершенных Обществом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	46	51
6.1.	Сведения об общем количестве акционеров (участников) Общества	46	46
6.2.	Сведения об участниках (акционерах) Общества, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций	46	46
6.3.	Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Общества, наличии специального права ("золотой акции")	46	47
6.4.	Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Общества	47	47
6.5.	Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций	47	48
6.6.	Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	48	50
6.7.	Сведения о размере дебиторской задолженности	50	51
7.	Бухгалтерская отчетность Общества и иная финансовая информация	51	52
7.1.	Годовая бухгалтерская отчетность эмитента	51	51
7.2.	Квартальная бухгалтерская отчетность Общества за последний заверченный отчетный квартал	51	51
7.3.	Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный финансовый год	51	51
7.4.	Сведения об учетной политике Общества	52	52
7.5.	Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую	52	52

	составляет экспорт в общем объеме продаж		
7.6.	Сведения о стоимости недвижимого имущества Общества и существенных изменениях, произошедших в составе имущества Общества после даты окончания последнего завершеного финансового года	52	52
7.7.	Сведения об участии Общества в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Общества	52	52
8.	Дополнительные сведения об Обществе и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах	52	63
8.1.	Дополнительные сведения об Обществе	52	57
8.1.1.	Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) Общества	52	53
8.1.2.	Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) Общества	53	53
8.1.3.	Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов Общества	53	53
8.1.4.	Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления Общества	53	55
8.1.5.	Сведения о коммерческих организациях, в которых Общество владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций	55	55
8.1.6.	Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом	55	57
8.1.7.	Сведения о кредитных рейтингах эмитента	57	57
8.2.	Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента	57	58
8.3.	Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента	58	63
8.3.1.	Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)	59	59
8.3.2.	Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении	59	59
8.3.3.	Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)	59	59
8.4.	Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска	59	59
8.5.	Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска	59	59
8.5.1.	Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием	59	59
8.6.	Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги Общества	59	60
8.7.	Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам	60	60
8.8.	Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и	60	63

	размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента		
8.9.	Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям Общества, а также о доходах по облигациям Общества	63	63
8.10.	Иные сведения	63	63
8.11.	Сведения о представляемых ценных бумагах и Обществе представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками	63	63
	Приложение 1 Бухгалтерская отчетность за 2016 год	64	94
	Приложение 2 Сведения о чистых активах Общества на 31.12.2016	95	95
	Приложение 3 Бухгалтерская отчетность за 1 квартал 2017 года	96	99
	Приложение 4 Сведения о чистых активах Общества на 31.03.2017	100	100
	Приложение 5 Форма распределение прибыли за 2016 год	101	101
	Приложение 6 Аудиторское заключение за 2016 год	102	104

Введение

Настоящий ежегодный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления Общества касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой Общество осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности Общества, в том числе планов Общества, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления Общества, так как фактические результаты деятельности Общества в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг Общества связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

1. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления Общества, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте Общества.

1.1. Лица, входящие в состав органов управления Общества

1.1.1. Состав совета директоров Общества

На годовом общем собрании акционеров ОАО «институт «Рязоргстанкинпром» 07.06.2016 года членами совета директоров Общества избраны:

Атаянц Борис Аванесович, Атаянц Андрей Сергеевич, Слесарев Сергей Викторович, Макарова Елена Васильевна, Филатов Юрий Антонович, Атаянц Людмила Станиславовна, Мазалов Юрий Владиславович.

Председателем Совета директоров на заседании 07.06.2016 г. (протокол № 04/16 от 07.06.2016г.) избран Филатов Ю.А.

За 12 месяцев 2016 года было проведено 5 заседаний Совета директоров Общества.

За 1 квартал 2017 года было проведено 0 заседаний Совета директоров Общества.

Сведения о членах совета директоров Общества

Атаянц Борис Аванесович	год рождения: 1940; гражданство: Российской Федерации; образование: высшее, кандидат технических наук; занимаемая должность: генеральный директор ОАО «Институт «Рязоргстанкинпром»; доля участия в уставном капитале Общества: 14,93%; доля принадлежащих обыкновенных акций Общества: 11,55%; За 12 месяцев 2016 года и 1 квартал 2017 года сделок по приобретению или отчуждению акций Общества не совершал.
Слесарев Сергей Викторович	год рождения: 1953; гражданство: Российской Федерации; образование: высшее; занимаемая должность: должностей в Обществе не занимает. доля участия в уставном капитале Общества: 0%; доля принадлежащих обыкновенных акций Общества: 0%; За 12 месяцев 2016 года и 1 квартал 2017 года сделок по приобретению или отчуждению акций Общества не совершал.
Атаянц Андрей Сергеевич	год рождения: 1954; гражданство: Российской Федерации; образование: высшее; занимаемая должность: должностей в Обществе не занимает; доля участия в уставном капитале Общества: 0%; доля принадлежащих обыкновенных акций Общества: 0%; За 12 месяцев 2016 года и 1 квартал 2017 года совершал сделку дарения по отчуждению акций Общества: доля участия в уставном капитале Общества отчужденных акций: 14,85%;

		доля принадлежащих обыкновенных акций Общества отчужденных акций: 11,43%
Филатов Юрий Антонович		год рождения: 1948; гражданство: Российской Федерации; образование: высшее; занимаемая должность: должностей в Обществе не занимает; доля участия в уставном капитале Общества: 0%; доля принадлежащих обыкновенных акций Общества: 0%; За 12 месяцев 2016 года и 1 квартал 2017 года сделок по приобретению или отчуждению акций Общества не совершал.
Мазалов Владиславович	Юрий	год рождения: 1962; гражданство: Российской Федерации; образование: высшее; занимаемая должность: должностей в Обществе не занимает. доля участия в уставном капитале Общества: 0%; доля принадлежащих обыкновенных акций Общества: 0%; За 12 месяцев 2016 года и 1 квартал 2017 года сделок по приобретению или отчуждению акций Общества не совершал.
Макарова Елена Васильевна		год рождения: 1966; гражданство: Российской Федерации; образование: высшее; занимаемая должность: должностей в Обществе не занимает. доля участия в уставном капитале Общества: 0%; доля принадлежащих обыкновенных акций Общества: 0%; За 12 месяцев 2016 года и 1 квартал 2017 года сделок по приобретению или отчуждению акций Общества не совершала.
Атаянц Станиславовна	Людмила	год рождения: 1977; гражданство: Российской Федерации; образование: высшее; занимаемая должность: главный бухгалтер. доля участия в уставном капитале Общества: 37,24%; доля принадлежащих обыкновенных акций Общества: 43,03%; За 12 месяцев 2016 года и 1 квартал 2017 года сделок по приобретению или отчуждению акций Общества не совершала.

1.1.2. Единоличный исполнительный орган Общества

Генеральный директор ОАО «Институт «Рязоргстанкинпром»

с **05.06.2012г.** по настоящее время:

Атаянц Борис Аванесович - год рождения: 1940; гражданство: Российской Федерации; образование: высшее, кандидат технических наук; занимаемая должность: генеральный директор ОАО «Институт «Рязоргстанкинпром»;

доля участия в уставном капитале Общества: **14,93%**;

доля принадлежащих обыкновенных акций Общества: **11,55%**;

За 12 месяцев 2016 года и **1 квартал 2017** года сделок по приобретению или отчуждению акций Общества не совершал.

Избран общим собранием акционеров Общества **05.06.2012г.**

1.1.3. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) членов совета директоров акционерного Общества, лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа акционерного общества, или общий размер вознаграждения (компенсации расходов) всех этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года и/или отчетного периода

Размер вознаграждения лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества, установлен в трудовом договоре, заключенным между генеральным директором и Обществом в соответствии с уставом общества.

Условия трудового договора с Генеральным директором Общества Атаянцем Б.А. утверждены Советом директоров Общества на заседании 05.06.2012г. (протокол № 5/12 от 05.06.2012г.).

Согласно Уставу ОАО «Институт «Рязоргстанкинпром», размер вознаграждений и (или) компенсаций расходов членов Совета директоров, устанавливаются решением общего собрания акционеров Общества.

За 12 месяцев 2016 года и 1 квартал 2017 года вознаграждения (компенсация расходов) председателю и членам Совета директоров не выплачивались.

1.2. Сведения о банковских счетах Общества

Указанная информация раскрывается в данном отчете в отношении всех расчетных счетов ОАО «Институт «Рязоргстанкинпром».

Наименование банка (полное и сокращённое) ИНН/КПП	БИК банка	Корреспондентский счёт банка	Расчётный счёт банка
Публичное акционерное общество «ПРИО-ВНЕШТОРГБАНК», ПРИО-ВНЕШТОРГБАНК (ПАО) 6227001779/ 623401001	046126708	3010181050000000708	40702810800000004256
Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк», ПАО «Промсвязьбанк» 7744000912/775001001	044525555	30101810400000000555	40702810002000999701

1.3. Сведения об аудиторской организации (аудиторах) Общества

Общество с ограниченной ответственностью «Аудит Вашего Бизнеса», ОГРН 1067757975273, ОРНЗ 11206029543, ИНН 7720565617, юридический адрес: 390043, г. Рязань, ул. Введенская, д. 80, место нахождения: 390043, г. Рязань, ул. Фрунзе, д. 6.

Компания является членом саморегулируемой организации аудиторов - Некоммерческого партнерства "Аудиторская Ассоциация Содружество". ОРНЗ в государственном реестре аудиторов и аудиторских организаций - 11206029543.

Кандидатура выдвинута Советом директоров и утверждена на годовом общем собрании акционеров Общества 07.06.2016 года (протокол 03/16 от 08.06.2016г.).

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от Общества, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с Обществом (должностными лицами Общества):

- наличие долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Общества - нет;

- предоставление заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора) Обществом – не предоставлялись;

- наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг)

Общества, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д., а также родственных связей - нет;

- должностные лица Общества, являющиеся одновременно должностными лицами аудитора (аудитором) – нет.

Порядок определения размера вознаграждения аудитора определяется договором.

Наименование организации	Год	Сумма вознаграждения по договору
Общество с ограниченной	2011	35 000,00

ответственностью «Аудит Вашего Бизнеса» ОРНЗ 11206029543, ИНН 7720565617		
Общество с ограниченной ответственностью «Аудит Вашего Бизнеса» ОРНЗ 11206029543, ИНН 7720565617	2012	35 000,00
Общество с ограниченной ответственностью «Аудит Вашего Бизнеса» ОРНЗ 11206029543, ИНН 7720565617	2013	35 000,00
Общество с ограниченной ответственностью «Аудит Вашего Бизнеса» ОРНЗ 11206029543, ИНН 7720565617	2014	35 000,00
Общество с ограниченной ответственностью «Аудит Вашего Бизнеса» ОРНЗ 11206029543, ИНН 7720565617	2015	35 000,00
Общество с ограниченной ответственностью «Аудит Вашего Бизнеса» ОРНЗ 11206029543, ИНН 7720565617	2016	35 000,00

Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.

1.4. Регистратор Общества

В течение **12 месяцев 2016** года и **1 квартала 2017** года ведение Реестра владельцев именных ценных бумаг «ОАО ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ» осуществляет специализированный регистратор - Открытое акционерное общество «РЕЕСТР» (ОГРН 1027700047275 зарегистрирован Инспекцией министерства РФ по налогам и сборам № 4 ЦАО г. Москвы, юридический адрес: 119021, г. Москва, Зубовская пл., д. 3, стр. 2, адрес места нахождения и почтовый адрес: 129090, г. Москва, БОЛ. БАЛКАНСКИЙ пер., дом 20, телефон: (495) 617-01-01, лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на право ведения реестров владельцев именных ценных бумаг 10-0001-00254 от 13.09.2002г. без ограничения срока действия выдана ФКЦБ РОССИИ).

Кандидатура выдвинута Советом директоров и утверждена на годовом общем собрании акционеров Общества **07.06.2016** года (протокол 03/16 от 08.06.2016г.) .

1.5. Акционеры Общества

Общее количество лиц, зарегистрированных в Реестре акционеров ОАО «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ» на **31.12.2016г.** - **37**,
из них: владельцы - физические лица: **36**

юридические лица -1.

Размер доли уставного капитала Общества, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации) и/или муниципальной собственности на 31.12.2016г. – 0%.

Общее количество лиц, зарегистрированных в Реестре акционеров ОАО «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ» на 31.03.2017г. - 37,

из них: владельцы - физические лица: 36

юридические лица -1.

Размер доли уставного капитала Общества, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации) и/или муниципальной собственности на 31.03.2017г. – 0%.

2. Основная информация

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности Общества

Показатель	1 квартал 2017 года	2016 год	1 квартал 2016 года	2015 год	2014 год	2013 год	2012 год
Стоимость чистых активов, тыс. руб.	9148	9014	8398	8195	8065	7722	5160
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	21,34	21,48	21,08	23,05	0,91	0,92	5,76
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	21,34	21,48	21,08	23,05	0,91	0,92	4,65
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %	243,74	248,49	226,89	212,11	5248,50	2964,88	336,33
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	55,25	210,49	56,15	278,49	541,94	573,51	1464,37
Амортизация к объему выручки, %	1,58	1,89	2,25	1,89	1,68	1,26	1,07
Коэффициент быстрой ликвидности	3,22	3,14	2,85	2,64	37,49	34,44	4,37
Коэффициент обеспеченности собственными средствами	0,69	0,68	0,66	0,63	0,98	0,97	0,81
Коэффициент текущей ликвидности	3,24	3,16	2,91	2,72	40,96	38,27	5,14
Срок давности кредиторской задолженности	48,54	11,42	37,20	51,86	2,17	2,37	9,67

Срок оборота запасов	0,98	0,94	3,87	3,90	7,54	9,08	7,47
Срок погашения дебиторской задолженности	162,88	173,88	162,07	131,06	67,35	63,64	24,93
Коэффициент автономии	0,82	0,82	0,83	0,81	0,99	0,99	0,77
Коэффициент финансового левериджа	0,21	0,21	0,21	0,23	0,01	0,01	0,06
Рентабельность активов	1,23	8,02	2,39	1,29	4,21	17,08	16,15
Рентабельность собственного капитала	1,5	9,74	2,89	1,59	4,25	17,24	20,94
Рентабельность продаж	3,95	6,87	8,68	0,96	2,72	10,56	8,59
Темп прироста собственного капитала	51,41	50,69	47,07	45,76	44,89	25,20	16,78
Рентабельность инвестированного капитала	1,5	9,74	2,89	1,59	4,25	17,24	20,94
Рентабельность внеоборотных активов	2,87	18,16	4,85	2,62	6,66	26,22	20,94
Рентабельность затрат	4,16	7,51	9,74	0,98	2,8	12,17	9,63
Продолжительность оборота инвестированного капитала	417,26	462,00	538,54	433,79	635,88	640,35	812,38
Продолжительность оборота оборотного капитала	113,48	119,66	110,05	87,23	84,50	76,65	35,72
Продолжительность оборота активов	288,31	313,47	330,58	271,50	235,74	225,75	194,18
Продолжительность оборота внеоборотных активов	124,13	138,38	162,98	133,41	149,13	147,04	149,83
Коэффициент оборачиваемости активов	0,31	1,17	0,28	1,34	1,55	1,62	1,88
Коэффициент	0,79	3,06	0,83	4,18	4,32	4,76	10,22

оборачиваемости оборотного капитала							
Коэффициент оборачиваемости запасов	91,50	389,60	23,54	93,63	48,44	40,20	48,87

2.2. Обязательства Общества

2.2.1. Кредиторская задолженность

Наименование кредиторской задолженности, тыс. руб.	Просроченные	Непросроченные						
		31.03.2017	31.12.2016	31.03.2016	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2012
Свыше одного года	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
До одного года, в том числе	отсутствует	1952	1936	1770	1889	73	297	613
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, тыс. руб.	отсутствует	195	153	172	58	8	17	47
Кредиторская задолженность перед персоналом организации, тыс. руб.	отсутствует	1014	654	725	627	0	0	364
Кредиторская задолженность перед бюджетом,	отсутствует	726	714	543	873	0	279	93

тыс. руб.								
Кредиторская задолженность перед государственными внебюджетными фондами, тыс. руб.	отсутствует	17	415	330	327	0	0	0
Кредиты, тыс. руб.	отсутствует	0	0	0	0	0	0	0
Займы, всего, тыс. руб.	отсутствует	0	0	0	0	0	0	0
в том числе								
облигационные займы, тыс. руб.	отсутствует	0	0	0	0	0	0	0
Прочая кредиторская задолженность, тыс. руб.	отсутствует	0	0	0	4	65	1	109

В составе кредиторской задолженности Общества за соответствующие отчетные периоды кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности отсутствуют.

2.2.2. Кредитная история Общества

Действовавших в течение 5-ти последних завершенных финансовых лет и действующих на дату окончания отчетного квартала кредитных договоров и/или договоров займа, сумма основного долга по которым составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов Общества на дату окончания последнего завершеного отчетного квартала, предшествующего заключению соответствующего договора, а также иных кредитных договоров и/или договоров займа, которые Общество считает для себя существенными нет.

Обществом не осуществлялась эмиссия облигаций в течение 5-ти последних завершенных финансовых лет и в течение 12 месяцев 2016 года.

2.2.3. Обязательства Общества из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Обязательства Общества из предоставленного обеспечения и обязательства третьих лиц, по которым Общество предоставило третьим лицам обеспечение, в том числе в форме залога или поручительства на дату окончания 12 месяцев 2016 года отсутствуют.

2.2.4. Прочие обязательства Общества

Соглашения Общества, включая срочные сделки, не отраженные в бухгалтерском балансе Общества, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии Общества, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах отсутствуют.

2.3. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

В отчетном периоде Обществом не осуществлялось размещение ценных бумаг путем подписки. Размещение Обществом в отчетном полугодии ценных бумаг с целью финансирования определенной сделки (взаимосвязанных сделок) или иной операции (приобретение активов, необходимых для производства определенной продукции (товаров, работ, услуг); приобретение долей участия в уставном (складочном) капитале (акций) иной организации; уменьшение или погашение кредиторской задолженности или иных обязательств Общества) не осуществлялось.

2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг.

Приобретение размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

Обществом проводится систематическая работа по разработке и практической реализации мер по предотвращению приведенных в данном разделе рисков, оценке эффективности применения этих мер, а также контролю за применением процедур и операций, предусматривающих непрерывное обновление, анализ и пересмотр имеющейся информации.

Представленное ниже описание факторов риска не является исчерпывающим, а лишь отражает точку зрения и собственные оценки Общества. Иные риски, включая те, о которых Общество не знает или в настоящее время считает несущественными, могут также привести к снижению доходов, повышению расходов или иным событиям и (или) последствиям, в результате которых снизится стоимость ценных бумаг Общества или возникнут обстоятельства препятствующие исполнению обязательств по ценным бумагам Общества.

В случае возникновения одного или нескольких нижеописанных рисков, Общество предпримет все возможные меры по уменьшению влияния сложившихся негативных изменений.

Определение в настоящее время более конкретных действий и обязательств Общества при наступлении какого-либо из перечисленных факторов риска не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Общество не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку абсолютное большинство приведенных в данном разделе рисков экономического, политического и правового характера, ввиду глобальности их масштаба, находятся вне контроля Общества.

2.4.1. Отраслевые риски

Основным отраслевым направлением деятельности за 12 месяцев 2016 года ОАО «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ» являлось сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества (код - 68.20.2. по ОКВЭД).

Развитие рынка коммерческой недвижимости во многом зависит от факторов микроэкономического и макроэкономического характера, поскольку в конечном итоге, спрос на аренду определяется экономической активностью хозяйствующих субъектов.

Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика и осуществляет деятельность в одном из развитых регионов Российской Федерации – Рязанской области.

Сдача в аренду объектов недвижимости нежилого назначения на территории города Рязани осуществляется очень большим количеством организаций. В последние годы на рынке аренды коммерческой недвижимости данного региона наблюдается устойчивый рост объема предложения, как в связи с увеличением объемов строительства и вводом в эксплуатацию новых офисных центров, так и реконструкции действующих зданий. За 12 месяцев 2016 года объем предложения в офисном сегменте продолжал расти, между тем спрос на офисную недвижимость по-прежнему снижается.

Снизившийся спрос при росте предложения в Рязани, привел к снижению ставок арендной платы, увеличению объема свободных (вакантных) площадей и обострению конкуренции на рынке арендных услуг (как ценовой, так и качественной).

По оценкам экспертов 2016 год является продолжением основных тенденций, наметившихся ранее: даже в качественном и ликвидном офисном сегменте вполне наблюдается снижение ставок, ставки на офисные помещения и в дальнейшем продолжают снижаться относительно нынешнего уровня. Спрос вряд ли будет достаточно активным, "рабочим" и на докризисный уровень не вернется. В целом, по мнению аналитиков, достичь докризисного уровня цен и показателей вакантности и в 2016 году рынок не сможет.

В условиях сложившейся конъюнктуры рынка, усилия руководства Общества как и прежде были направлены, в первую очередь, на сохранение объема сдаваемых в аренду площадей, а также на установление оптимальных арендных ставок. Общество продолжало проводить работу по урегулированию правовых и коммерческих отношений с арендаторами, предприняло необходимые меры для более полного использования имеющегося потенциала коммерческой недвижимости. Продолжилось формирование инфраструктуры предприятия, оптимизировано взаимодействие с различными поставщиками работ и услуг.

Несмотря на то, что доходы от деятельности по сдаче в аренду нежилых помещений преобладают в структуре доходов Общества, доля ОАО «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ» на рынке указанных услуг крайне и крайне незначительна.

Значительную долю на рынке по-прежнему занимают офисы класса С: преимущественно здания советского времени постройки (НИИ, заводы и т. д), перепрофилированные под офисное использование, офисные здания класса В, построенные в конце 90-х годов, концепции которых уже устарели, встроенно-пристроенные помещения административных и 1 этажах жилых зданий. К данному классу С относятся объекты недвижимости, принадлежащие Обществу на праве собственности (офисные (4977 кв. м.) и складские помещения общей площадью 269,3 кв. м.).

Устойчивый рост объема предложения создает условия для жесткой конкуренции в профильных сегментах рынка, как ценовой, так и качественной.

Макроэкономическая ситуация в течение 12 месяцев 2016 года в целом не благоприятствовала поступательному развитию рынка недвижимости. Ухудшающаяся экономическая ситуация в связи с кризисом и снижающаяся деловая активность способствовали постепенному падению спроса на объекты офисной недвижимости. Лидерами в структуре спроса по-прежнему были объекты

класса В+ и А. Падение уровня спроса и уже нестабильный спрос со стороны арендаторов привел к увеличению уровня вакантных площадей и постепенному снижению арендных ставок. Тем не менее, несмотря на снижающиеся темпы поглощения площадей и увеличение объемов вакантного предложения, динамика ценовых показателей по-прежнему относительно плавная, но арендные ставки по-прежнему значительно ниже докризисных. Отрицательные тенденции на рынке имеют место, однако носят умеренный характер, в связи с чем, падение происходит постепенно.

Также усилия руководства Общества за 12 месяцев 2016 года по-прежнему были направлены, в первую очередь, на сохранение объема сдаваемых в аренду площадей, установление оптимальных арендных ставок, а также повышению качества офисных площадей здания и прилегающей территории. Негативным фактором для привлечения новых арендаторов является удаленность от центра на значительном расстоянии и недостаточная обеспеченность Общества складскими площадями и территорией участка.

В целях улучшения эксплуатационных показателей объектов недвижимости, их планировки, оснащения помещений недостающими видами инженерного оборудования, Обществом на протяжении ряда лет осуществляются вложения и выполняются работы по текущему ремонту нежилых помещений и здания, их инженерных коммуникаций. За последние годы были выполнены работы по оборудованию помещений системами приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования воздуха, текущему ремонту помещений общего пользования, обустройству парковочной зоны для автомобильного транспорта перед входом в здание и справа от него. В 2016 году продолжено выполнение работ по текущему ремонту помещений в здании и отдельно стоящих, продолжились ремонтные работы оборудования систем отопления здания, работы по текущему ремонту инженерных коммуникаций здания, а также продолжилось выполнение работ по благоустройству прилегающей к зданию территории. Также следует отметить, что специализированной организацией для Общества был разработан проект по противопожарной безопасности здания и складских помещений, который Обществом планируется к внедрению в течение 2016-2017 годов.

2.4.2. Страновые и региональные риски

Страновые и региональные риски обусловлены макроэкономическими факторами, проявляющихся на глобальном уровне, в масштабах РФ и отдельных регионов. Указанные факторы могут негативно повлиять на показатели ликвидности, инвестиционную и операционную эффективность и, в конечном счете, на акционерную стоимость Общества. Ключевым фактором макроэкономического риска является продолжающийся мировой финансовый кризис, влияющий на ключевые показатели сырьевых и финансовых рынков - цены на топливно-энергетические и другие сырьевые ресурсы, стоимость капитала, курсы мировых валют, инфляцию. Экономика РФ, как и других стран БРИКС, относится к числу развивающихся и чувствительна к мировым кризисным явлениям. Это обусловлено зависимостью экономики от цен на энергоносители, низкими объемами и волатильностью российского финансового рынка, переходным состоянием национальной банковской системы. В целях минимизации последствий макроэкономического риска Общество реализуют комплекс мер, направленных на оптимизацию доли заимствований в общей структуре капитала, повышение эффективности операционных и инвестиционных расходов Общества. Отрицательных изменений политической ситуации в регионах деятельности Общества, которые могут негативно повлиять на его деятельность и экономическое положение, в ближайшее время не прогнозируется. В случае дестабилизации политической и экономической ситуации в России или в отдельно взятом регионе, которая может негативно повлиять на

деятельность, компания будет принимать меры по антикризисному управлению с целью максимального снижения негативного воздействия ситуации (сокращение и оптимизация издержек и иных расходов, проведение взвешенной политики). Вероятность военных конфликтов и введения чрезвычайного положения в стране и в регионах присутствия незначительна. Соответствующие риски покрываются страхованием части основных средств Общества.

Темпы роста мировой экономики - слабые. В 2016 году рост замедлился до 2,2%. Референдум о выходе Великобритании из ЕС пока не оказал заметного влияния на темпы роста мировой экономики, тогда как рост в развитых экономиках вызывает разочарование. В США чрезвычайно низкие показатели роста в первом полугодии сменились восстановлением роста во II полугодии, но все же его динамику сдерживают слабые инвестиции. В еврозоне на фоне снижения внутреннего спроса и экспорта отмечается замедление динамики экономического роста. На развивающихся рынках и в странах с формирующейся экономикой рост также незначителен, что обусловлено слабыми показателями в странах-экспортерах сырья, при том, что во многих странах-импортерах сырья отмечается уверенный рост. На фоне такого уверенного роста в странах-импортерах сырья важным исключением стал Китай, где продолжается замедление темпов экономического роста на фоне ребалансировки экономики от производства к сектору услуг. В 2016 году также отмечается стагнация мировой торговли и ее снижение до самого низкого с 2013 года уровня, несмотря на то, что условия внешнего финансирования для стран с формирующейся экономикой в целом сохранялись благоприятными. Что касается динамики цен на сырую нефть, то в 2016 году серьезных изменений не отмечалось, при этом средняя цена на нефть составила 44,7 доллара США за баррель.

На фоне неблагоприятных внешних условий в России продолжается рецессия, хотя темп падения ВВП замедлился. Россия продолжала адаптироваться к снижению цен на нефть и к экономическим санкциям, введенным в июле 2014 года.

В первом полугодии 2016 года внутренний спрос оставался низким. Реальный ВВП сократился на 0,9% к соответствующему периоду предыдущего года, тогда как внутренний спрос снизился на 2% к соответствующему периоду предыдущего года. На фоне продолжающегося сокращения реальных доходов потребительский спрос оставался низким, при этом потребление домохозяйств оказало наиболее негативный эффект на рост ВВП. Потребление в государственном секторе также сократилось из-за сокращения расходов бюджета в «новых нормальных условиях», обусловленных низкими ценами на нефть.

Несмотря на продолжение рецессии в первом полугодии 2016 года, совокупное сокращение производства заметно замедлилось благодаря поддержке неторгуемых секторов. Слабый рубль продолжил оказывать поддержку торгуемым секторам, вклад которых в рост ВВП в первом полугодии 2016 года оказался нулевым по сравнению с -0,4% за аналогичный период предыдущего года (Рисунок 11). Между тем реальные зарплаты несколько восстановились по мере замедления темпов роста инфляции до однозначных величин. Благодаря этому восстановился рост в основных отраслях услуг, таких как финансовый сектор и недвижимость, рост к которым составил 1,4% и 1,2%, соответственно. В то же время снижение темпов роста в розничной торговле замедлились до 1,8% по сравнению с 8,6% к соответствующему периоду предыдущего года. В результате в первом полугодии 2016 года отрицательный вклад неторгуемых секторов в рост ВВП составил лишь -0,5% по сравнению с -2,8 процентного пункта в прошлом году.

Предпринятые правительством за последние два года ответные меры экономической политики – включая политику гибкого валютного курса, сокращение расходов бюджета в реальном выражении и рекапитализацию банков, наряду с использованием средств Резервного фонда –

облегчили процесс адаптации экономики. В условиях неуклонного падения реальных доходов внутренний спрос остается низким, а рецессия, начавшаяся в III квартале 2014 года, продолжилась в 2016 году. Однако благодаря предпринятым правительством ответным мерам экономической политики, темп рецессии в настоящее время значительно снизился: в 2016 году реальный ВВП сократился лишь на 0,9% к предыдущему году по сравнению с -3,7% в 2015 году.

Продолжительный период рецессии сменяется восстановлением основных экономических и финансовых тенденций и показателей. Инфляция в 2016 году составила 5,4% – это более чем вдвое ниже уровня в 12,9% в 2015 году. Банковский сектор в целом стабилизировался. Что касается консолидированного бюджета субфедеральных органов власти, то в 2016 году он был даже сведен с профицитом. В мае – впервые с 2013 года – правительство успешно разместило 10-летние еврооблигации на сумму 1,75 млрд долларов США с эффективной процентной ставкой в 4,75%.

Платежный баланс остается стабильным. Платежный баланс оставался стабильным, несмотря на ухудшение условий внешней торговли в первой половине 2016 года и ограниченный доступ к международным рынкам капитала. В период с января по сентябрь 2016 года профицит счета текущих операций сократился до 15,6 млрд долларов США (1,8% ВВП) с 54,5 млрд долларов США (5,5% ВВП) в прошлом году на фоне ослабления торгового баланса. При этом чистый отток капитала замедлился в результате сокращения выплат по внешнему долгу в банковском секторе и укрепления доверия к рублю.

Снижение цен на сырьевые товары привело к сокращению положительного сальдо торгового баланса, ухудшив состояние счета текущих операций. В феврале 2016 года прекратилось падение цен на нефть, начавшееся в августе 2015 года, и в первой половине 2016 года средняя цена на нефть постепенно росла. Тем не менее, средняя цена на нефть была ниже, чем в прошлом году, в течение всех трех кварталов 2016 года, и особенно в первом полугодии. В результате, за первые девять месяцев 2016 года поступления от нефтегазового экспорта упали на 30,5% к соответствующему периоду предыдущего года до 107,6 млрд долларов США. Стоимостной объем ненефтегазового экспорта сократился в течение 2016 года на 13,4% к предыдущему году на фоне низких цен на остальные сырьевые товары, экспортируемые Россией, и медленных темпов диверсификации.

Благодаря политике гибкого обменного курса реальный эффективный курс рубля снизился в первой половине 2016 года на 8,6% к соответствующему периоду прошлого года, что способствовало снижению спроса на импорт. За первые шесть месяцев 2016 года, стоимостной объем импорта товаров сократился на 9% к соответствующему периоду предыдущего года. Тем не менее, такое сокращение объема импорта было гораздо менее значительным, чем в первой половине 2015 года, когда реальный эффективный курс рубля обесценился на 17,4%, а объем ВВП сократился в годовом исчислении на 3,5%.

Сокращению объема импорта товаров способствовали также сохранение запрета на ввоз продуктов питания, введенного в июле 2014 года, а также запрет на импорт ряда продовольственных товаров из Турции, действующий с января 2016 года. В третьем квартале 2016 года, когда цены на нефть приблизились к уровню прошлого года, сокращение экспорта было не таким резким, как в первом полугодии 2016 года, что положительно повлияло на сальдо торгового баланса. Однако, в целом, сокращение стоимостного объема импорта в течение первых девяти месяцев 2016 года не смогло компенсировать снижение доходов от экспорта, и профицит торгового баланса сократился практически в два раза: с 118,2 млрд долларов США (11,8% ВВП) в прошлом году до 63,1 млрд долларов США (7,1% ВВП). Дефицит баланса услуг уменьшился, в основном, за счет сокращения импорта туристических услуг в связи с падением реальных доходов

населения и введением ограничений на полеты в Турцию и Египет. Существенное сокращение чистой внешней задолженности в 2015 году привело к снижению процентных и дивидендных выплат за границу в течение 2016 года, уменьшив дефицит баланса инвестиционных доходов. Однако, в целом, сокращение дефицита балансов услуг, инвестиционных доходов и оплаты труда не смогло компенсировать ухудшение торгового баланса, и в результате профицит счета текущих операций сократился до 15.6 млрд. долларов США (1.8% ВВП) по сравнению с 54.4 млрд. долларов США (5.5% ВВП) в прошлом году. Ненефтегазовый дефицит текущего счета увеличился в номинальном выражении до 92 млрд. долларов США, а в относительном выражении – с 10,1% ВВП до 10,4% ВВП, что несколько повысило уязвимость экономики к шокам, связанным с изменением условий внешней торговли.

На фоне продолжающегося сокращения задолженности корпоративного сектора внешний долг Российской Федерации, с учетом динамики валютного курса, сократился в первой половине 2016 года на 1,4% по сравнению с концом 2015 года. Однако в относительном выражении объем внешнего долга вырос весьма существенно: с 29,2% ВВП на конец 2014 года до 38,9% ВВП на конец 2015 года и 42,7% ВВП на конец июня 2016 года или с 12,8 до 15,8 и 18,6 месяцев экспорта, соответственно. В условиях сохраняющихся экономических санкций, низких цен на нефть и отрицательных темпов роста ВВП в первой половине 2016 года стоимость внешних заимствований для российских компаний остается повышенной. Даже несмотря на то, что спреды по российским 5-летним CDS сузились с 390 базисных пунктов в начале 2016 года до 220 базисных пунктов в июне 2016 года, их уровень по-прежнему выше, чем в начале 2014 года (170 базисных пунктов). Действие экономических санкций, повышенная стоимость заимствований и ограниченные перспективы роста обусловили дальнейшее сокращение корпоративной задолженности, особенно в банковском секторе. При этом объем государственного внешнего долга увеличился на фоне роста дефицита федерального бюджета. В мае, впервые после 2013 года, Россия разместила 10-летние еврооблигации с доходностью 4,75% годовых в объеме 1,75 млрд долларов США. В результате приобретения государственных рублевых облигаций нерезидентами увеличился государственный внешний долг, выраженный в рублях.

Безработица, уровень которой составляет 5,6%, находится почти на минимальной отметке. Однако нельзя не учитывать детали и нюансы: так, например, снижение инфляции отчасти объясняется эффектом базы, в то время как инфляционные ожидания остаются повышенными. Банковский сектор, несмотря на стабильность, остается уязвимым к макроэкономическим рискам, обусловленным низкими темпами экономического роста и слабым спросом. Благодаря значительной государственной поддержке финансового сектора, осуществленной в 2015 году, банковская система, в основном, стабилизировалась, но по-прежнему уязвима к макроэкономическим рискам, таким, как продолжающаяся рецессия в экономике, низкий потребительский спрос и неопределенность в отношении процентных ставок. В 2016 году рост кредитования оставался крайне незначительным, качество кредитных портфелей в банковском секторе продолжало ухудшаться, а общие показатели деятельности банковского сектора были слабыми, хотя по сравнению с 2015 годом они несколько улучшились. Безработица сохраняется на низком уровне – но не за счет облегчения выхода на рынок труда или ухода с него, а преимущественно за счет гибких зарплат. Другие индикаторы рынка труда изменились не очень значительно. Количество частично занятых работников медленно растет и по-прежнему гораздо ниже уровня, достигнутого во время кризиса 2009 года. Соотношение нанятых и уволенных работников остается стабильным, а среднее количество отработанных часов медленно сокращается. Структура безработицы не меняется: разрыв между уровнем безработицы среди мужчин и женщин, а также между городской и сельской безработицей остается стабильным, а

доля длительно безработных остается высокой (30% безработных искали работу более года). Вследствие низкой трудовой мобильности сохраняются межрегиональные различия в уровне безработицы. Располагаемые доходы продолжают сокращаться в реальном выражении. За первые восемь месяцев 2016 года они сократились на 5,8%. На фоне снижения темпов инфляции и небольшого роста номинальной заработной платы в большинстве секторов реальная заработная плата сократилась за первые восемь месяцев 2016 года крайне незначительно – на 0,3%. В результате продолжающейся бюджетной консолидации низкий темп роста заработной платы наблюдался в государственном секторе: в сфере государственного управления номинальная заработная плата выросла только на 2%, а в образовании и здравоохранении на 4% и 5%, соответственно, что намного ниже среднего уровня инфляции (8%). В начале года пенсии были проиндексированы всего на 4%, и поэтому в период с января по август 2016 года они сократились в реальном выражении на 3,7%. Однако сокращение реальных пенсий было неоднородным. В нижнем дециле они даже выросли благодаря характеру российской пенсионной системы, гарантирующей каждому пенсионеру доход не ниже прожиточного минимума. Сильнее других пострадали социально уязвимые пенсионеры, относящиеся 40% населения с наименьшими доходами, но не к первому децилю. Наибольший отрицательный вклад в динамику располагаемых доходов внесли доходы, напрямую не учитываемые статистикой: самостоятельная занятость, заработная плата в малом бизнесе, а также в неформальном секторе. Эти источники дохода особенно важны для тех, кто относится к нижней части шкалы распределения доходов.

Несмотря на то, что бюджеты регионов показывали профицит, к концу года они сведены с дефицитом. Более того, за усредненными показателями скрываются различия, при этом более чем в двух третях регионов бюджеты сведены с дефицитом, а во многих растет уровень долга. Резервный фонд, средства которого, как ожидается, будут исчерпаны в 2017 году, в настоящее время испытывает серьезную нагрузку. Мы рассматриваем эти важные нюансы и детали, однако можно утверждать, что в целом ситуация выглядит позитивно и что российские ведомства умело справляются с многочисленными шоками, хотя их действия и носят реагирующий характер.

Дефицит федерального бюджета вырос в 2016 году. Несмотря на сокращение расходов бюджета в начале 2016 года, за первые 9 месяцев 2016 года дефицит федерального бюджета увеличился. В настоящее время он составляет 3,7% (по сравнению с 1,1% за 2015 год). Это объясняется тем, что сокращение расходов лишь частично смогло компенсировать выпадающие доходы, обусловленные более низкой ценой на нефть.

Приверженность предлагаемому среднесрочному бюджетному плану предполагает проведение консолидации в 2017 – 2019 годах. В настоящее время в Государственной Думе рассмотрен законопроект о федеральном бюджете (в основе которого заложена консервативная цена на нефть в 40 долларов США за баррель) и связанная с ним среднесрочная структура расходов бюджета на 2017-2019 годы. Предполагается, что консолидация бюджета будет проведена в основном за счет сокращения расходов и некоторых мер по мобилизации доходов (кроме изменения ставок налогов на нефтегазовый сектор, которое отложено до 2019 года, в связи с чем неопределенность по поводу налогового режима в целом переносится на будущее). В течение трехлетнего периода расходы сократятся на 3,6% ВВП, при этом наибольшее сокращение придется на три статьи: национальная оборона (-1,8% ВВП); социальная политика (-0,5% ВВП); и государственная безопасность (-0,4% ВВП). Что касается доходной части бюджета, то мобилизация будет обеспечена в основном за счет перечисления дивидендов подконтрольным государству компаниям и увеличения налоговых поступлений от предприятий энергетического сектора.

Ужесточение бюджетной политики на федеральном уровне может также негативно отразиться на показателях некоторых регионов. Ужесточение бюджетной политики может повлечь за собой

сокращение трансфертов региональным бюджетам, которые повлияют на состояние двух третей российских регионов, где на долю таких трансфертов приходится от 15% до 50% доходов бюджета. Принимая во внимание озабоченность по поводу уровня долга, многим местным органам власти будет трудно поддерживать расходы бюджета.

В 2016 году уровень бедности несколько снизился, но уязвимость сохраняется на повышенном уровне. Несмотря на продолжающееся сокращение располагаемых доходов – на 5,8% – уровень бедности несколько снизился. В 2016 году доходы 21,4 млн человек или 14,6% населения были ниже национальной границы бедности. Этот показатель на 0,5 процентного пункта ниже уровня прошлого года. Такое снижение обусловлено тем, что на долю продовольствия приходится большая часть доходов бедного населения, а продовольственная инфляция была ниже непродовольственной инфляции. Вместе с тем многие граждане среди 40% беднейшего населения и в средней части шкалы распределения доходов испытали заметное снижение реальных доходов в 2015 году. В результате доля уязвимого населения, доходы которого на душу населения ниже 10 долларов США в день по ППС, выросла на 8 процентных пунктов. Это существенное увеличение, которое сводит на нет многие достигнутые за последние годы результаты по обеспечению всеобщего процветания. Учитывая ужесточение бюджетной ситуации, важной задачей становится сохранение достигнутых результатов, и в этом смысле бюджетная политика играет все более важную роль в России.

Бюджетная политика в России способствует большему перераспределению доходов среди населения, чем в США, но меньшему, чем в ЕС. За период после кризиса 2009 года бюджетные трансферты — в основном за счет роста пенсий — играют намного более важную роль для поддержания роста доходов домохозяйств, чем рост трудовых доходов. Хорошая новость заключается в том, что когда речь заходит о сокращении неравенства, бюджетная политика в России более эффективна, чем в Бразилии, Чили, Колумбии, Турции и США. Однако, имея такой же размер бюджета (измеряется в виде доли государственных расходов в ВВП), многие страны ЕС добиваются намного более заметных успехов в сокращении неравенства. При действующей структуре расходов и доходов Россия может добиться большего перераспределения доходов.

С учетом такой динамики мы ожидаем, что в экономике наметится рост. В 2016 году рост российской экономики составил -0,6 %. Кроме того, по мере дальнейшего ожидаемого восстановления цен на нефть и газ до 55,2 долларов США за баррель в 2017 году и до 59,9 долларов США за баррель в 2018 году, которое положительно скажется на внутреннем спросе, и в экономике наметится рост в 1,5% в 2017 году и 1,7% в 2018 году.

Вместе с тем такой подъем экономического роста едва ли приведет к развороту тенденции в сторону создания более диверсифицированной экономики. Сохраняются риски, обусловленные волатильностью цен на сырье и структурными ограничениями. При прочих равных условиях, в случае повышения [снижения] цен на нефть на 15% эксперты прогнозируют, что экономический рост в 2017 год составит не 1,5%, а 2,1% [0,7%], что свидетельствует о чувствительности экономики к колебаниям цен на сырье. Так, несмотря на рост экспорта в некоторых нефтефтяных отраслях, таких как текстильная промышленность, деревообработка, металлы и изделия из них и сельское хозяйство, которое выросли на 1,5% в первом полугодии 2016 года, за первые 9 месяцев 2016 года совокупная стоимость товаров нефтефтяного экспорта снизилась на 13,4%. Кроме того, в первом полугодии отмечен спад более, чем в половине отраслей нефтефтяного экспорта. В целом на сегодняшний день импортозамещение, по-видимому, не оказало заметного воздействия на экономический рост и перераспределение факторов производства. Частичное циклическое восстановление экономики под влиянием роста цен на нефть едва ли будет сопровождаться перераспределением ресурсов в пользу экономических видов деятельности с более высокой

долей добавленной стоимости, не связанных с нефтяной отраслью. Процесс диверсификации протекает медленно, что обусловлено относительно низким уровнем свободных производственных мощностей в торгуемых секторах и ограниченным предложением рабочей силы, в том числе структурными и институциональными ограничениями, которые необходимо устранить в первую очередь.

Подробный анализ структурных проблем не является предметом настоящего отчета, однако на улучшение инвестиционных настроений в отношении России может повлиять ослабление неопределенности экономической политики. Одним из важных шагов вперед – особенно в свете истощения бюджетных резервов и ожидаемого исчерпания средств Резервного фонда в 2017 году – станет возобновление практики среднесрочного бюджетного планирования. Кроме того, Россия может гордиться тем, что за последние годы она добилась изменений к лучшему по целому ряду направлений регулирования бизнеса и улучшения инвестиционного климата. Эти шаги необходимы, но не достаточны. Несмотря на достигнутые за последние десятилетия существенные изменения, касающиеся роли государства, концентрация собственности на производительные активы возросла, а это приводит к снижению конкуренции и ухудшению качества корпоративного управления. И как показывает анализ обществу со стареющим населением присущи сложные социально-экономические проблемы. Решение этих проблем – это то, что в конечном счете поможет развернуть тенденцию вспять.

В своей деятельности, основным направлением которой является сдача в аренду собственного недвижимого имущества, Общество сталкивается с разнообразными рисками экономического, политического, отраслевого и правового характера, которые могут отразиться на ее результатах.

Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность в одном из развитых регионов Российской Федерации - Рязанской области.

По мнению Общества, резких отрицательных изменений политической ситуации в стране и регионе, которые могут негативно повлиять на деятельность и положение Общества, в ближайшее время не произойдет. Социальную ситуацию в России, в настоящий момент, можно оценить как относительно стабильную. Экономическая ситуация, правда, не является стабильной, но ее дальнейшее развитие по-прежнему будет зависеть от взаимных санкций, а также как от последствий мирового экономического кризиса, так и от эффективности действий Правительства РФ по их преодолению.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране и регионе, в которых Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность, а также риски, связанные с географическими особенностями региона (опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.), Общество оценивает как минимальные. Кроме того, Обществом используется такой механизм снижения рисков влияния стихийных бедствий как страхование объектов недвижимости.

Общество, в силу специфики своей деятельности, подвержено действию общих макроэкономических рисков: замедление или прекращение экономического роста, снижение деловой активности в национальной экономике, нестабильность ситуации на финансовых и товарных рынках, инфляция издержек, изменение системы налогообложения и т.д.

В 2017 году, по прогнозам экспертов, основное влияние на российскую экономику продолжат оказывать экономическая ситуация в мировой экономике, разрешение долговых проблем в Европе и конъюнктура на сырьевом рынке.

Основные риски экономического и политического характера, ввиду их глобальности, находятся вне контроля Общества. В указанных условиях делать прогнозы о влиянии будущей ситуации на

деятельность Общества весьма затруднительно. Общество обладает определенным уровнем финансовой стабильности, чтобы преодолевать краткосрочные негативные экономические изменения в стране и регионе.

Однако, возможное ухудшение макроэкономической конъюнктуры, будет оказывать негативное влияние на текущую деятельность Общества, стоимость его ценных бумаг и исполнение обязательств по ценным бумагам в среднесрочной перспективе. В случае возникновения существенной политической или экономической нестабильности в России или в регионе, Общество предполагает предпринять ряд мер по антикризисному управлению с целью мобилизации бизнеса и максимального снижения возможности оказания негативного воздействия указанных факторов.

Отраслевые риски Общества связаны, прежде всего, с возможным ухудшением ситуации на рынке коммерческой недвижимости, усилением конкуренции в профильных сегментах рынка, а также возможным изменением цен на продукцию и услуги Общества.

Развитие рынка коммерческой недвижимости во многом зависит от факторов макроэкономического характера, поскольку в конечном итоге, спрос на аренду определяется экономической активностью хозяйствующих субъектов.

Макроэкономическая ситуация в течение 2015-2016 годов не благоприятствовала восстановлению рынка офисной недвижимости после глубокого спада 2008 – первой половины 2009 гг., вызванного влиянием мирового финансового кризиса, и введения взаимных санкций в 2014 году. Основные показатели демонстрировали плавное падение.

Устойчивый рост объема предложения на рынке аренды коммерческой недвижимости в регионе, где Общество осуществляет основную деятельность, на протяжении ряда лет обеспечивается за счет ввода в эксплуатацию законченных строительством новых офисных центров, а также реконструированных объектов.

Ухудшающаяся экономическая ситуация и упавшая деловая активность не способствовали восстановлению спроса на объекты офисной недвижимости. Лидерами в структуре спроса на аренду офисной недвижимости по-прежнему были объекты класса В+ и А.

Высокий прирост предложения и нестабильный спрос со стороны арендаторов привел к увеличению уровня вакантных площадей, и невозможности изменения арендных ставок. В течение года продолжилась ослабевать дифференциация ставок аренды в каждом классе в зависимости от местоположения, качества и уровня заполняемости каждого объекта.

Тем не менее, несмотря на снижающиеся темпы поглощения площадей, доля вакантных площадей на офисном рынке оставалась в течение года на достаточно высоком уровне, динамика ценовых показателей - относительно плавная, арендные ставки по-прежнему ниже докризисных. Отрицательные тенденции на рынке имеют место, однако носят очень умеренный характер, в связи с чем, восстановление будет происходить постепенно.

По прогнозам экспертов 2016 год станет продолжением основных тенденций, наметившихся в 2014-2015 годах. Спрос будет снижаться и на докризисный уровень не вернется.

В целом достичь докризисного уровня цен и показателей вакантности в 2016 году рынок, скорее всего, не сможет. Кроме того, в случае развития долгового кризиса в Европе и США, его влияние на рынок коммерческой недвижимости, как и во время кризиса 2008-2009 гг., будет негативным: ценовые показатели могут смениться на стабилизацию или продолжать корректироваться вниз.

В краткосрочной перспективе ситуация на рынке офисной недвижимости может оказать влияние средней степени на уменьшение доходов Общества от деятельности по сдаче в аренду нежилых помещений.

Общество строит политику ценообразования на собственные работы, услуги, с учетом макроэкономических факторов и конкурентной среды.

Усиление конкуренции на рынке коммерческой недвижимости в регионе, где Общество осуществляет свою деятельность, может привести к потере доли рынка, сокращению объема выручки и прибыли от основного направления деятельности Общества.

В указанных условиях Общество в 2016 году не исключает возможности снижения арендных ставок на офисные помещения, что отрицательно скажется на финансовых результатах его деятельности.

2.4.3. Финансовые риски

Финансовая составляющая рисков обусловлена возможными негативными изменениями денежно-кредитной политики в стране, резкими колебаниями валютного курса, а также значительным ростом темпов инфляции, и может привести к росту затрат Общества и, следовательно, отрицательно сказаться на финансовых результатах его деятельности.

Изменения валютного курса не оказывают непосредственного влияния на исполнение обязательств самого Общества, поскольку Общество не ведет экспортно-импортную деятельность, поступающая выручка номинирована в российских рублях. Вместе с тем, резкие колебания валютного курса оказывают влияние на экономику страны в целом, и могут привести к снижению платежеспособности и потере потенциальных клиентов, что отрицательно скажется на финансовых результатах деятельности Общества.

В 2016 году и 1 квартале 2017 года Общество не использовало кредиты и займы в качестве источника финансирования своей деятельности. Повышение процентных ставок может оказать неблагоприятный эффект на финансовые показатели Общества в том случае, если потребуются привлечение заемных средств.

Сложная геополитическая ситуация в ряде стран мира, природные изменения, а также политические проблемы ведут к тому, что большинство мировых компаний готовится к росту количества рисков для бизнеса в текущем году.

Не обошла стороной эта тенденция и российские компании. Новые вызовы для компаний актуальнее привычных рисков — пожаров и природных катаклизмов. По итогам опроса более 1,2 тыс. экспертов из 55 стран аналитики вывели риск номер один для большинства предприятий в мире — уже пятый год им становится "перерыв в производстве". В число наиболее сильных рисков большинства развитых стран входят "киберинциденты".

При этом для российских бизнесменов на первом месте риск "изменения в законодательстве и регулировании" (экономические санкции, протекционизм), на него указали 52% опрошенных. Риск "перерыва в производстве" занимает в российской действительности третье место (за последний год поднявшись с шестого) — сейчас на него указывают 33%. На втором же месте у российских предпринимателей стоят "макроэкономические изменения" (программа жесткой экономии, рост цен на товары, инфляция/дефляция) — 37%. Далее следуют "рыночные изменения" (волатильность, ужесточение конкуренции) — 26%, классические "пожары и взрывы" замыкают первую пятерку рисков для России — на них указали 22%. Существеннее всего за последний год для России выросли риски ошибок персонала (с 7% до 19%, шестая строчка рейтинга).

Представленные риски вполне объективны и отвечают сегодняшнему положению дел. Действительно опасность спонтанно возникающих негативных событий техногенного характера существует, но не стоит переоценивать риски реализации таких сценариев. Гораздо важнее положительная динамика, предсказуемость цен на нефтяные ресурсы, от которых пока все ещё

продолжает зависеть слишком много факторов в экономической и финансовой стабильности. Здесь и самочувствие наиболее чувствительных для малого и среднего бизнеса отраслей и состояние банковской системы, покупательского спроса и соответственно разогрев или подмораживание экономики в целом.

2.4.4. Правовые риски

Правовая составляющая рисков, связанных с деятельностью Общества, по-прежнему обусловлена несовершенством и возможным изменением корпоративного, налогового законодательства, нормативных правовых актов в сфере регулирования рынка ценных бумаг.

Процесс реформирования акционерного законодательства Российской Федерации, а также правового регулирования рынка ценных бумаг еще не завершен, оно подвержено частым и достаточно существенным изменениям, не лишено внутренних противоречий и допускает различные толкования, также неоднозначна практика его применения, что создает риск подвергнуться санкциям со стороны контролирующих органов.

Обществом выплачиваются значительные налоговые платежи по большому количеству федеральных, региональных и местных налогов, каких-либо особых режимов налогообложения не применяется. Общество полагает, что оно надлежащим образом выполняет свои налоговые обязательства, в связи с чем, налоговые риски Общества должны рассматриваться как минимальные в рамках деятельности добросовестного налогоплательщика.

Вместе с тем, российская система налогообложения все еще находится в стадии реформирования. Ряд существенных изменений в Налоговый кодекс был внесен в 2015 году. В 2016 году вступили в силу новые поправки в налоговое законодательство, и это существенно отражается на хозяйственной деятельности налогоплательщиков.

Внесение изменений в порядок уплаты действующих налогов, увеличение налоговых ставок, могут привести к изменению налоговых условий функционирования Общества, увеличению расходов и снижению денежных средств, остающихся на предприятии на финансирование текущей деятельности и исполнение обязательств.

Кроме того, практика применения налогового законодательства достаточно противоречива, существуют различные толкования одних и тех же положений новых нормативных актов, эта неопределенность усложняет налоговое планирование и принятие соответствующих решений, а также создает потенциальный риск подвергнуться уплате штрафов и пеней.

Изменение валютного и таможенного законодательства не могут оказать существенного влияния на деятельность Общества, которая связана с внутренним рынком, поэтому риски, связанные с изменением валютного регулирования, правил таможенного контроля и пошлин, Общество оценивает как минимальные.

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию, Обществом оцениваются как минимальные, так как основной вид его деятельности не подлежит лицензированию.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Общества, присутствуют и могут сказаться на результатах его деятельности. Вместе с тем необходимо отметить, что в настоящее время Общество не участвует в каких-либо судебных разбирательствах, и не усматривает потенциальных судебных разбирательств и исков, результаты которых могли бы оказать существенное влияние на результаты его деятельности и/или финансовое положение. Поэтому данные риски оцениваются Обществом как минимальные.

С целью минимизировать правовые риски и неопределенности, Общество осуществляет постоянный мониторинг изменений действующего законодательства Российской Федерации, практики его применения, и учитывает их в своей деятельности.

Общество подвержено риску потерь, связанных с невыполнением контрагентами в установленные сроки договорных обязательств. Общество осуществляет мониторинг состояния потребителей и предпринимает меры в случае возникновения просроченной задолженности.

Общество подвержено риску последствий изменения законодательства Российской Федерации по налоговому законодательству (в части изменения порядка налогообложения и ставок налогов, как для юридических лиц в целом). Общество на постоянной основе осуществляет мониторинг законопроектов, что позволяет заблаговременно оценить последствия таких изменений и учесть их в своих планах. Общество является одним из налогоплательщиков Российской Федерации, осуществляющим уплату федеральных, региональных и местных налогов. К числу наиболее существенных изменений, которые могут негативно отразиться на деятельности Общества, можно отнести внесение изменений или дополнений в акты законодательства о налогах и сборах, касающихся увеличения налоговых ставок, а также введение новых видов налогов. Указанные изменения, также как и иные изменения в налоговом законодательстве, могут привести к увеличению налоговых платежей и, как следствие, снижению чистой прибыли. Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства оцениваются как средние. Компания постоянно реагирует на изменения в налоговом законодательстве с целью наиболее полного и неукоснительного выполнения его требований, а также в полной мере соблюдает налоговое законодательство, касающееся его деятельности, что, тем не менее, не устраняет потенциальный риск расхождения во мнениях с соответствующими регулирующими органами по вопросам, допускающим неоднозначную интерпретацию.

Общество может быть вовлечено в качестве ответчика или истца в ряд судебных разбирательств, которые возникают в процессе обычной хозяйственной деятельности. При осуществлении финансово- хозяйственной деятельности Общество придерживается принципа осмотрительности. На дату утверждения Годового отчета Общество не участвовало в каких-либо судебных процессах, и связанные с этим риски незначительны.

Исков о ликвидации Общества, об отчуждении имущества, об оспаривании прав, о признании задолженности по налогам и сборам в бюджет и внебюджетные фонды нет.

2.4.5. Риски, связанные с деятельностью Общества

В краткосрочной перспективе ситуация на рынке офисной недвижимости может оказать влияние средней степени на уменьшение доходов Общества от деятельности по сдаче в аренду нежилых помещений.

Общество строит политику ценообразования на собственные работы, услуги, с учетом макроэкономических факторов и конкурентной среды.

Усиление конкуренции на рынке коммерческой недвижимости в регионе, где Общество осуществляет свою деятельность, может привести к потере доли рынка, сокращению объема выручки и прибыли от основного направления деятельности Общества.

В указанных условиях Общество в 2017 году не исключает возможности снижения арендных ставок на офисные помещения, что отрицательно скажется на финансовых результатах его деятельности.

Риски неисполнения контрагентами обязательств по оплате выполненных Обществом работ и оказанных услуг, задержки платежей и роста дебиторской задолженности, а также невозможности взыскания задолженности в связи с некредитоспособностью контрагентов, оцениваются Обществом как средние, однако указанные риски зависят от общеэкономической ситуации в стране и в большей степени находятся вне контроля деятельности Общества.

Существенное негативное влияние на финансово-экономические показатели деятельности Общества также может оказать рост цен на сырье, услуги, используемые Обществом в своей деятельности.

Дальнейшее повышение цен на энергоносители, тарифов на коммунальные услуги, а также удорожание стоимости работ, связанных с содержанием, техническим обслуживанием и ремонтом объектов недвижимого имущества, принадлежащих Обществу на праве собственности, приведет к существенному росту эксплуатационных затрат, и, соответственно, себестоимости. Однако в условиях сокращения спроса и усиления конкуренции, Общество не сможет компенсировать рост издержек соответствующим повышением цен на собственные работы, услуги, что приведет к снижению прибыли.

Негативное влияние на результаты финансово-хозяйственной деятельности Общества может оказать рост инфляции. В 2017 году значительный инфляционный риск может быть связан с неопределенностью изменения внешних условий.

Существенное увеличение темпов роста цен может привести к стоимостному увеличению затрат (в том числе за счет роста цен на энергоносители, сырье, материалы, работы и услуги сторонних организаций), а также удорожанию заемных средств. В условиях сокращения спроса и усиления конкуренции, Общество не сможет компенсировать инфляционный рост издержек соответствующим повышением цен на собственные работы, услуги, что приведет к снижению прибыли Общества и рентабельности его деятельности.

Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее 10% общей выручки от продажи продукции (работ, услуг), оцениваются Обществом как средние, однако указанные риски зависят от общеэкономической ситуации в стране и в большей степени находятся вне контроля деятельности Общества.

3. Подробная информация об Обществе

3.1. История создания и развитие Общества

3.1.1. Данные о фирменном наименовании Общества

Фирменное наименование Общества:

полное: Открытое акционерное общество «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ»

сокращенное: ОАО «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ»

Место нахождения и почтовый адрес Общества: 390010, Россия, город Рязань, поезд Шабулина, дом 18

Номера контактных телефонов: (4912) 38-76-48

3.1.2. Сведения о государственной регистрации Общества

Акционерное общество открытого типа «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ», создано в результате преобразования Рязанского филиала Государственного проектно-технологического и экспериментального института «Оргстанкинпром» (сокращенно: Рязанский филиал института «Оргстанкинпром») в процессе приватизации, на основании решения Комитета по управлению имуществом Рязанской области № 122 от 25.08.1993г., и зарегистрировано Регистрационной палатой Администрации г. Рязани 09.09.1993г. за № 6049.

Открытое акционерное общество «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ» в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» № 208-ФЗ от 26.12.1995г. и № 120-ФЗ от 07.08.2001г. перерегистрировано (организационно-правовая форма приведена в соответствие с нормами Федерального закона «Об акционерных обществах»).

В соответствии с Федеральным законом №129-ФЗ от 08.08.2001г. "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей", Открытое акционерное общество

«ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ» внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Инспекцией МНС России № 1 г. Рязани 12 декабря 2002 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1026201083589.

Рязанский областной Комитет государственной статистики 17.12.2002г. (номер записи в государственном реестре – 2026201083599) подтвердил наличие в составе Единого государственного регистра предприятий и организаций (ЕГРПО) ОАО «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ» и его идентификацию по общероссийским классификаторам, присвоив коды:

ОКПО – 00224722; ОКОГУ – 49001; ОКАТО – 61401370000; ОКВЭД - 68.20.2; ОКФС – 42; ОКОПФ – 47.

3.1.3. Сведения о создании и развитии Общества

Акционерное общество открытого типа «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ», создано в результате преобразования Рязанского филиала Государственного проектно-технологического и экспериментального института «Оргстанкинпром» (сокращенно: Рязанский филиал института «Оргстанкинпром») в процессе приватизации, на основании решения Комитета по управлению имуществом Рязанской области № 122 от 25.08.1993г., и зарегистрировано Регистрационной палатой Администрации г. Рязани 09.09.1993г. за № 6049.

Открытое акционерное общество «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ» в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» № 208-ФЗ от 26.12.1995г. и № 120-ФЗ от 07.08.2001г. перерегистрировано (организационно-правовая форма приведена в соответствие с нормами Федерального закона «Об акционерных обществах»).

В соответствии с Федеральным законом №129-ФЗ от 08.08.2001г. "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей", Открытое акционерное общество «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ» внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Инспекцией МНС России № 1 г. Рязани 12 декабря 2002 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1026201083589.

Рязанский областной Комитет государственной статистики 17.12.2002г. (номер записи в государственном реестре – 2026201083599) подтвердил наличие в составе Единого государственного регистра предприятий и организаций (ЕГРПО) ОАО «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ» и его идентификацию по общероссийским классификаторам, присвоив коды:

ОКПО – 00224722; ОКОГУ – 49001; ОКАТО – 61401370000; ОКВЭД - 68.20.2; ОКФС – 42; ОКОПФ – 47.

Уставный капитал Общества составляет 2 523 (Две тысячи пятьсот двадцать три) рубля и формируется из 18 922 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 0,10 рубля каждая, и 6 308 привилегированных именных акций номинальной стоимостью 0,10 рубля каждая.

В соответствии с Положением о порядке регистрации выпуска акций акционерных обществ открытого типа, учрежденных в процессе приватизации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.08.1992г. № 547, был зарегистрирован выпуск 25 230 именных бездокументарных акций Общества, номинальной стоимостью 0,10 рубля каждая акция, государственный регистрационный номер выпуска 59-1П-00289. Все акции данного выпуска находятся в обращении.

Размещение указанного выпуска осуществлялось в соответствии с Планом приватизации Рязанского филиала Государственного проектно-технологического и экспериментального института «Оргстанкинпром» (сокращенно: Рязанский филиал института «Оргстанкинпром»).

Приказом Регионального отделения Федеральной службы по финансовым рынкам в Центральном федеральном округе (далее – РО ФСФР России в ЦФО) государственный регистрационный номер

59-1П-00289 аннулирован, указанному выпуску акций обыкновенных именных бездокументарных ОАО «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ» присвоен государственный регистрационный номер 12903-F.

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения и почтовый адрес Общества: 390010, Россия, город Рязань, поезд Шабулина, дом 18

Номера контактных телефонов: (4912) 38-76-48

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика ИНН 6229004736

3.1.6. Филиалы и представительства Общества

Филиалов, представительств и дочерних организаций нет.

3.2. Основная хозяйственная деятельность Общества

3.2.1. Отраслевая принадлежность Общества

Рязанский областной Комитет государственной статистики 17.12.2002г. (номер записи в государственном реестре – 2026201083599) подтвердил наличие в составе Единого государственного регистра предприятий и организаций (ЕГРПО) ОАО «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ» и его идентификацию по общероссийским классификаторам, присвоив коды:

ОКПО – 00224722; ОКОГУ – 49001; ОКАТО – 61401370000; ОКВЭД - 68.20.2; ОКФС – 42; ОКОПФ – 47.

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность Общества

Основные виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) Общества за каждый из отчетных периодов:

Вид хозяйственной деятельности	1 квартал 2017	2016 год	1 квартал 2016	2015 год	2014 год	2013 год	2012 год	2011 год
Объем выручки (доходов) от сдачи в аренду собственного нежилого недвижимого имущества, тыс. руб.	3150	12785	2799	13471	12600	12600	12571	8977
Доля объема выручки (доходов) от сдачи в аренду собственного нежилого недвижимого имущества в общем объеме выручки (доходов) Общества, %	100%	99,98%	100%	99,37%	100%	100%	100%	100%

Приоритетными направлениями деятельности Общества является арендная деятельность. Учет расходов при данном виде деятельности не подразумевает формирования себестоимости продукции, а ведется учет коммерческих и/или управленческих расходов.

В связи с отсутствием финансирования научно-техническая деятельность не возобновлялась.

В условиях сложившейся конъюнктуры рынка, с целью привлечения новых клиентов, по решению руководства Общества в, на время освобожденных помещениях, а также в помещениях общего пользования и служебных помещениях, было продолжено выполнение работ по текущему ремонту. Также, был пересмотрен ряд условий договоров аренды, в части предоставления арендаторам более выгодных условий пользования арендованным имуществом.

Цивилизованный подход любых коммерческих организаций к оказанию услуг по сдаче недвижимости в аренду, требует приведения помещений в состояние, соответствующее общепринятым стандартам, гарантирующим потребителям данной услуги комфортное и безопасное использование арендуемых площадей.

Между тем, принадлежащие Обществу на праве собственности нежилые помещения и здания, их инженерная инфраструктура, построены в 1969 году, имеют значительный износ и не соответствующую современным требованиям планировку. Кроме того, здание института расположено на значительном расстоянии от центра города, что приводит к крайне низкой рыночной привлекательности объекта, и отрицательно сказывается на результатах арендной деятельности.

В целях устранения имеющихся неисправностей конструктивных элементов зданий, улучшения планировки, оснащения недостающими видами инженерного оборудования, Обществом ранее осуществлялись значительные капитальные вложения и сейчас выполняются работы по текущему ремонту объектов недвижимости, их инженерных коммуникаций.

Обществом выполнены работы по мелкому текущему ремонту нежилых помещений здания и отдельно стоящих складских помещений, продолжились ремонтно-монтажные работы оборудования систем отопления и вентиляции, продолжено выполнение работ по мелкому текущему ремонту инженерных коммуникаций здания.

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики Общества

Поставщики Общества, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), и их доля в общем объеме поставок.

№ п/п	Вид энергетического ресурса	Объем использования	
		в натуральном выражении	в денежном выражении (руб., с НДС)
1.	Электрическая энергия Общество с ограниченной ответственностью «Рязанская городская муниципальная энергосбытовая компания»		
	2011	116 597 кВт*ч	450 142
	2012	154 881 кВт*ч	543 980
	2013	157 687 кВт*ч	659 124
	2014	184 177 кВт*ч	782 513
	2015	173 248 кВт*ч	775 145
	1 квартал 2016 г.	31 782 кВт*ч	151 773
	2016	159204 кВт*ч	776675
	1 квартал 2017 г.	39656 кВт*ч	205154
2.	Природный газ Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Рязань»		
	2011	95668 тыс. куб. м	365 217
	2012	104 090 тыс. куб. м	444 884
	2013	93 316 тыс. куб. м	482 129
	2014	99 798 тыс. куб. м	563 138
	2015	97 605 тыс. куб. м	660 733

1 квартал 2016 г.	49 334 тыс. куб. м	291 642
2016	101673 тыс. куб. м	611571
1 квартал 2017 г.	52633 тыс. куб. м	312805

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) Общества

Основным отраслевым направлением деятельности за 12 месяцев 2016 года и 1 квартал 2017 года ОАО «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ» являлось сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества (код - 68.20.2. по ОКВЭД).

Развитие рынка коммерческой недвижимости во многом зависит от факторов микроэкономического и макроэкономического характера, поскольку в конечном итоге, спрос на аренду определяется экономической активностью хозяйствующих субъектов.

Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика и осуществляет деятельность в одном из развитых регионов Российской Федерации – Рязанской области.

Сдача в аренду объектов недвижимости нежилого назначения на территории города Рязани осуществляется очень большим количеством организаций. В последние годы на рынке аренды коммерческой недвижимости данного региона наблюдается устойчивый рост объема предложения, как в связи с увеличением объемов строительства и вводом в эксплуатацию новых офисных центров, так и реконструкции действующих зданий. В 2016 году объем предложения в офисном сегменте продолжает расти, между тем спрос на офисную недвижимость по-прежнему снижается.

Снизившийся спрос при росте предложения в Рязани, привел к снижению ставок арендной платы, увеличению объема свободных (вакантных) площадей и обострению конкуренции на рынке арендных услуг (как ценовой, так и качественной).

По прогнозам экспертов 2017 год станет продолжением основных тенденций, наметившихся ранее: даже в качественном и ликвидном офисном сегменте вполне наблюдается снижение ставок, ставки на офисные помещения и в дальнейшем продолжат снижаться относительно нынешнего уровня. Спрос вряд ли будет достаточно активным, "рабочим" и на докризисный уровень не вернется. В целом, по мнению аналитиков, достичь докризисного уровня цен и показателей вакантности и в 2017 году рынок не сможет.

В условиях сложившейся конъюнктуры рынка, усилия руководства Общества как и прежде были направлены, в первую очередь, на сохранение объема сдаваемых в аренду площадей, а также на установление оптимальных арендных ставок. Общество продолжало проводить работу по урегулированию правовых и коммерческих отношений с арендаторами, предприняло необходимые меры для более полного использования имеющегося потенциала коммерческой недвижимости. Продолжилось формирование инфраструктуры предприятия, оптимизировано взаимодействие с различными поставщиками работ и услуг.

Несмотря на то, что доходы от деятельности по сдаче в аренду нежилых помещений преобладают в структуре доходов Общества, доля ОАО «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ» на рынке указанных услуг крайне и крайне незначительна.

Значительную долю на рынке по-прежнему занимают офисы класса С: преимущественно здания советского времени постройки (НИИ, заводы и т. д), перепрофилированные под офисное использование, офисные здания класса В, построенные в конце 90-х годов, концепции которых уже устарели, встроенно-пристроенные помещения административных и 1 этажах жилых зданий. К данному классу С относятся объекты недвижимости, принадлежащие Обществу на праве собственности (офисные (4977 кв. м.) и складские помещения общей площадью 269,3 кв. м.).

Устойчивый рост объема предложения создает условия для жесткой конкуренции в профильных сегментах рынка, как ценовой, так и качественной.

Макроэкономическая ситуация в течение 2016 года в целом не благоприятствовала поступательному развитию рынка недвижимости. Ухудшающаяся экономическая ситуация в связи с кризисом и снижающаяся деловая активность способствовали постепенному падению спроса на объекты офисной недвижимости. Лидерами в структуре спроса по-прежнему были объекты класса В+ и А. Падение уровня спроса и уже нестабильный спрос со стороны арендаторов привел к увеличению уровня вакантных площадей и постепенному снижению арендных ставок. Тем не менее, несмотря на снижающиеся темпы поглощения площадей и увеличение объемов вакантного предложения, динамика ценовых показателей по-прежнему относительно плавная, но арендные ставки по-прежнему значительно ниже докризисных. Отрицательные тенденции на рынке имеют место, однако носят умеренный характер, в связи с чем, падение происходит постепенно.

Также усилия руководства Общества в 2016 году по-прежнему были направлены, в первую очередь, на сохранение объема сдаваемых в аренду площадей, установление оптимальных арендных ставок, а также повышению качества офисных площадей здания и прилегающей территории. Негативным фактором для привлечения новых арендаторов является удаленность от центра на значительном расстоянии и недостаточная обеспеченность Общества складскими площадями и территорией участка.

В целях улучшения эксплуатационных показателей объектов недвижимости, их планировки, оснащения помещений недостающими видами инженерного оборудования, Обществом на протяжении ряда лет осуществляются вложения и выполняются работы по текущему ремонту нежилых помещений и здания, их инженерных коммуникаций. За последние годы были выполнены работы по оборудованию помещений системами приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования воздуха, текущему ремонту помещений общего пользования, обустройству парковочной зоны для автомобильного транспорта перед входом в здание и справа от него. В 2016- 1 квартале 2017 года продолжено выполнение работ по текущему ремонту складских помещений в здании и отдельно стоящих, продолжились ремонтные работы оборудования систем отопления здания, работы по текущему ремонту инженерных коммуникаций здания, а также продолжилось выполнение работ по благоустройству прилегающей к зданию территории. Также следует отметить, что специализированной организацией для Общества был разработан проект по противопожарной безопасности здания и складских помещений, который Общество планирует внедрить в течение 2017 года.

3.2.5. Сведения о наличии у Общества лицензий

Деятельность по сдаче в аренду собственного нежилого недвижимого имущества не подлежит лицензированию.

3.2.6. Совместная деятельность Общества

Общество не ведет совместной деятельности с другими организациями. Следовательно, отсутствуют и вложения, цели вложений (получение прибыли, иные цели) и полученный финансовый результат за последний завершённый финансовый год и последний завершённый отчетный период до даты окончания последнего отчетного квартала по каждому виду совместной деятельности.

3.3. Планы будущей деятельности Общества

Стратегические планы развития Общества направлены на формирование рентабельного бизнеса посредством увеличения объемов реализации продукции (работ, услуг), расширения рынков сбыта, снижения издержек производства, совершенствования структуры Общества, повышения квалификации персонала, обновления основных средств.

В 2017 году Общество, в первую очередь, ставит перед собой задачу по сохранению своих позиций на рынке и поддержанию конкурентоспособности продукции, работ, услуг по основным видам деятельности.

Общество также планирует продолжить реализацию комплекса организационно-технических мероприятий, направленного на повышение эффективности арендной деятельности, который предусматривает:

- поэтапное выполнение комплекса работ по текущему ремонту нежилых зданий и помещений, принадлежащих Обществу на праве собственности, с целью улучшения их эксплуатационных показателей, планировки, оснащения недостающими видами инженерного оборудования, и превращения в современный офисно-деловой центр;
- поэтапное выполнение работ по текущему ремонту инженерных коммуникаций и оборудования здания;
- благоустройство прилегающей территории;
- осуществление оптимальной ценовой политики, которая бы позволила сохранить достигнутый в докризисное время уровень прибыльности компании, сохранение клиентского портфеля, привлечение новых клиентов;
- повышение эффективности использования недвижимого имущества за счет оптимизации и рационального размещения арендаторов и персонала организации;
- поиск и подбор наиболее эффективных партнеров, совершенствование механизма взаимоотношений с ними;
- расширение спектра дополнительных услуг, оказываемых арендаторам;
- активизацию маркетинговой политики общества;

Реализация вышеизложенных действий Общества является основным источником в повышении доходности организации в будущих периодах.

3.4. Участие Общества в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

Общество не участвует в промышленных, банковских, финансовых группах, холдингах, концернах, ассоциациях и в других организациях.

3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные Общества

Общество не имеет дочерних и зависимых хозяйственных обществ.

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств Общества

3.6.1. Основные средства

Способ начисления амортизационных отчислений - линейный.

Период на конец периода	Первоначальная (восстановительная) стоимость объектов основных средств, руб.	Остаточная стоимость объектов основных средств, руб.	Сумма начисленной) амортизации за период, руб.
2012 год	8413567,58	5160334,97	133905,69
2013 год	8462872,05	5076007,44	159063,12

2014 год	8745829,97	5147561,99	211403,37
2015 год	8780401,91	4954544,55	256729,05
1 квартал 2016 года	8674273,57	4891661,88	62882,77
2016 год	8662719,57	4712722,47	241822,18
1 квартал 2017 года	8537041,14	4657998,97	54723,40

В течение 5 лет переоценка основных средств не проводилась.

Долгосрочно арендуемых основных средств – нет.

Приобретение, замена, выбытие основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств Общества не планируется.

Фактов обременения основных средств нет.

4. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Общества

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности Общества

4.1.1. Прибыль и убытки

Показатели, характеризующие прибыльность и убыточность Общества за соответствующий отчетный период:

Показатель	1 квартал 2017 года	2016 год	1 квартал 2016 года	2015 год	2014 год	2013 год	2012 год
Выручка, тыс. руб.	3150	12785	2799	13557	12600	12600	12571
Валовая прибыль, руб.	3150	12785	2799	13557	12600	12600	12571
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль, непокрытый убыток), руб.	137	878	243	130	343	1331	1080
Рентабельность собственного капитала, %	1,5	9,74	2,89	1,59	4,25	17,24	20,94
Рентабельность активов, %	1,23	8,02	2,39	1,29	4,21	17,08	16,15
Коэффициент чистой прибыльности, %	3,95	6,87	8,68	0,96	2,72	10,56	8,59
Рентабельность продукции (продаж), %	3,95	6,87	8,68	0,96	2,72	10,56	8,59
Оборачиваемость капитала	0,79	3,06	0,83	4,18	4,32	4,76	10,22
Сумма непокрытого убытка, руб	0	0	0	0	0	0	0
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса	0	0	0	0	0	0	0

4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи Обществом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) Общества от основной деятельности Развитие рынка коммерческой недвижимости во многом зависит от факторов микроэкономического и макроэкономического характера, поскольку в конечном итоге, спрос на аренду определяется экономической активностью хозяйствующих субъектов.

Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика и осуществляет деятельность в одном из развитых регионов Российской Федерации – Рязанской области.

Сдача в аренду объектов недвижимости нежилого назначения на территории города Рязани осуществляется очень большим количеством организаций. В последние годы на рынке аренды коммерческой недвижимости данного региона наблюдается устойчивый рост объема предложения, как в связи с увеличением объемов строительства и вводом в эксплуатацию новых офисных центров, так и реконструкции действующих зданий. В 2016 году и в 1 квартале 2017 года объем предложения в офисном сегменте продолжал расти, между тем спрос на офисную недвижимость по-прежнему снижается.

Снизившийся спрос при росте предложения в Рязани, привел к снижению ставок арендной платы, увеличению объема свободных (вакантных) площадей и обострению конкуренции на рынке арендных услуг (как ценовой, так и качественной).

По прогнозам экспертов 2017 год станет продолжением основных тенденций, наметившихся ранее: даже в качественном и ликвидном офисном сегменте вполне наблюдается снижение ставок, ставки на офисные помещения и в дальнейшем продолжат снижаться относительно нынешнего уровня. Спрос вряд ли будет достаточно активным, "рабочим" и на докризисный уровень не вернется. В целом, по мнению аналитиков, достичь докризисного уровня цен и показателей вакантности и в 2017 году рынок не сможет.

В условиях сложившейся конъюнктуры рынка, усилия руководства Общества как и прежде были направлены, в первую очередь, на сохранение объема сдаваемых в аренду площадей, а также на установление оптимальных арендных ставок. Общество продолжало проводить работу по урегулированию правовых и коммерческих отношений с арендаторами, предприняло необходимые меры для более полного использования имеющегося потенциала коммерческой недвижимости. Продолжилось формирование инфраструктуры предприятия, оптимизировано взаимодействие с различными поставщиками работ и услуг.

Несмотря на то, что доходы от деятельности по сдаче в аренду нежилых помещений преобладают в структуре доходов Общества, доля ОАО «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ» на рынке указанных услуг крайне и крайне незначительна.

Значительную долю на рынке по-прежнему занимают офисы класса С: преимущественно здания советского времени постройки (НИИ, заводы и т. д), перепрофилированные под офисное использование, офисные здания класса В, построенные в конце 90-х годов, концепции которых уже устарели, встроенно-пристроенные помещения административных и 1 этажах жилых зданий. К данному классу С относятся объекты недвижимости, принадлежащие Обществу на праве собственности (офисные (4977 кв. м.) и складские помещения общей площадью 269,3 кв.м.).

Устойчивый рост объема предложения создает условия для жесткой конкуренции в профильных сегментах рынка, как ценовой, так и качественной.

Макроэкономическая ситуация в течение 2016 года в целом не благоприятствовала поступательному развитию рынка недвижимости. Ухудшающаяся экономическая ситуация в связи с кризисом и снижающаяся деловая активность способствовали постепенному падению спроса на объекты офисной недвижимости. Лидерами в структуре спроса по-прежнему были объекты класса В+ и А. Падение уровня спроса и уже нестабильный спрос со стороны арендаторов привел

к увеличению уровня вакантных площадей и постепенному снижению арендных ставок. Тем не менее, несмотря на снижающиеся темпы поглощения площадей и увеличение объемов вакантного предложения, динамика ценовых показателей по-прежнему относительно плавная, но арендные ставки по-прежнему значительно ниже докризисных. Отрицательные тенденции на рынке имеют место, однако носят умеренный характер, в связи с чем, падение происходит постепенно.

Также усилия руководства Общества в 2016 году по-прежнему были направлены, в первую очередь, на сохранение объема сдаваемых в аренду площадей, установление оптимальных арендных ставок, а также повышению качества офисных площадей здания и прилегающей территории. Негативным фактором для привлечения новых арендаторов является удаленность от центра на значительном расстоянии и недостаточная обеспеченность Общества складскими площадями и территорией участка.

В целях улучшения эксплуатационных показателей объектов недвижимости, их планировки, оснащения помещений недостающими видами инженерного оборудования, Обществом на протяжении ряда лет осуществляются вложения и выполняются работы по текущему ремонту нежилых помещений и здания, их инженерных коммуникаций. За последние годы были выполнены работы по оборудованию помещений системами приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования воздуха, текущему ремонту помещений общего пользования, обустройству парковочной зоны для автомобильного транспорта перед входом в здание и справа от него. В 2016 году продолжено выполнение работ по текущему ремонту складских помещений в здании и отдельно стоящих, продолжились ремонтные работы оборудования систем отопления здания, работы по текущему ремонту инженерных коммуникаций здания, а также продолжилось выполнение работ по благоустройству прилегающей к зданию территории. Также следует отметить, что специализированной организацией для Общества был разработан проект противопожарной безопасности здания и складских помещений, который Обществом планируется к внедрению в течение 2016-2017 годов.

4.2. Ликвидность Общества, достаточность капитала и оборотных средств

Показатели, характеризующие ликвидность Общества за соответствующий отчетный период:

Показатель	1 квартал 2017 года	2016 год	1 квартал 2016 года	2015 год	2014 год	2013 год	2012 год
Собственные оборотные средства, тыс. руб.	4369	4180	3385	3240	2917	2646	1230
Индекс постоянного актива	0,52	0,54	0,60	0,60	0,64	0,66	0,81
Коэффициент текущей ликвидности	3,24	3,16	2,91	2,72	40,96	38,27	5,14
Коэффициент быстрой ликвидности	3,22	3,14	2,85	2,64	37,49	34,44	4,37
Коэффициент автономии	0,82	0,82	0,83	0,81	0,99	0,99	0,77

4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств Общества

4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств Общества

Показатель	1 квартал 2017 года	2016 год	1 квартал 2016 года	2015 год	2014 год	2013 год	2012 год
размер уставного капитала, руб. (размер уставного капитала в учредительных документах – 25230,00 руб.)	25230	25230	25230	25230	25230	25230	25230
Общая стоимость акций (долей) Общества, выкупленных Обществом для последующей перепродажи	0	0	0	0	0	0	0
размер резервного капитала, формируемого за счет отчислений из прибыли Общества	0	0	0	0	0	0	0
Размер добавочного капитала Общества, тыс. руб.	4442	4442	4442	4442	4442	4442	4442
Размер нераспределенн ой чистой прибыли, тыс. руб.	4703	4569	3953	3750	3620	3277	1946
Капитал, тыс. руб.	9148	9014	8398	8195	8065	7722	5160

4.3.2. Финансовые вложения Общества

Финансовых вложений общества, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания соответствующего отчетного периода - нет. Вкладов в уставные капиталы обществ с ограниченной ответственностью, выданных кредитов и т.д. - нет.

4.3.3. Нематериальные активы Общества

Нематериальных активов у Общества нет.

4.4. Сведения о политике и расходах Общества

Расходов Общества в области научно-технического развития, лицензий и патентов, новых разработок и исследований – нет.

4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности Общества

4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность Общества

Развитие рынка коммерческой недвижимости во многом зависит от факторов микроэкономического и макроэкономического характера, поскольку в конечном итоге, спрос на аренду определяется экономической активностью хозяйствующих субъектов.

Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика и осуществляет деятельность в одном из развитых регионов Российской Федерации – Рязанской области.

Сдача в аренду объектов недвижимости нежилого назначения на территории города Рязани осуществляется очень большим количеством организаций. В последние годы на рынке аренды коммерческой недвижимости данного региона наблюдается устойчивый рост объема предложения, как в связи с увеличением объемов строительства и вводом в эксплуатацию новых офисных центров, так и реконструкции действующих зданий. В 2016 году объем предложения в офисном сегменте продолжал расти, между тем спрос на офисную недвижимость по-прежнему снижается.

Снизившийся спрос при росте предложения в Рязани, привел к снижению ставок арендной платы, увеличению объема свободных (вакантных) площадей и обострению конкуренции на рынке арендных услуг (как ценовой, так и качественной).

По прогнозам экспертов 2017 год станет продолжением основных тенденций, наметившихся ранее: даже в качественном и ликвидном офисном сегменте вполне наблюдается снижение ставок, ставки на офисные помещения и в дальнейшем продолжат снижаться относительно нынешнего уровня. Спрос вряд ли будет достаточно активным, "рабочим" и на докризисный уровень не вернется. В целом, по мнению аналитиков, достичь докризисного уровня цен и показателей вакантности и в 2017 году рынок не сможет.

В условиях сложившейся конъюнктуры рынка, усилия руководства Общества как и прежде были направлены, в первую очередь, на сохранение объема сдаваемых в аренду площадей, а также на установление оптимальных арендных ставок. Общество продолжало проводить работу по урегулированию правовых и коммерческих отношений с арендаторами, предприняло необходимые меры для более полного использования имеющегося потенциала коммерческой недвижимости. Продолжилось формирование инфраструктуры предприятия, оптимизировано взаимодействие с различными поставщиками работ и услуг.

Несмотря на то, что доходы от деятельности по сдаче в аренду нежилых помещений преобладают в структуре доходов Общества, доля ОАО «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИПРОМ» на рынке указанных услуг крайне и крайне незначительна.

Значительную долю на рынке по-прежнему занимают офисы класса С: преимущественно здания советского времени постройки (НИИ, заводы и т. д), перепрофилированные под офисное использование, офисные здания класса В, построенные в конце 90-х годов, концепции которых уже устарели, встроенно-пристроенные помещения административных и 1 этажах жилых зданий. К данному классу С относятся объекты недвижимости, принадлежащие Обществу на праве собственности (офисные (4977 кв. м.) и складские помещения общей площадью 269,3 кв. м.).

Устойчивый рост объема предложения создает условия для жесткой конкуренции в профильных сегментах рынка, как ценовой, так и качественной.

Макроэкономическая ситуация в течение 2016 года в целом не благоприятствовала поступательному развитию рынка недвижимости. Ухудшающаяся экономическая ситуация в связи с кризисом и снижающаяся деловая активность способствовали постепенному падению спроса на объекты офисной недвижимости. Лидерами в структуре спроса по-прежнему были объекты класса В+ и А. Падение уровня спроса и уже нестабильный спрос со стороны арендаторов привел к увеличению уровня вакантных площадей и постепенному снижению арендных ставок. Тем не менее, несмотря на снижающиеся темпы поглощения площадей и увеличение объемов

вакантного предложения, динамика ценовых показателей по-прежнему относительно плавная, но арендные ставки по-прежнему значительно ниже докризисных. Отрицательные тенденции на рынке имеют место, однако носят умеренный характер, в связи с чем, падение происходит постепенно.

Также усилия руководства Общества в 2016 году по-прежнему были направлены, в первую очередь, на сохранение объема сдаваемых в аренду площадей, установление оптимальных арендных ставок, а также повышению качества офисных площадей здания и прилегающей территории. Негативным фактором для привлечения новых арендаторов является удаленность от центра на значительном расстоянии и недостаточная обеспеченность Общества складскими площадями и территорией участка.

В целях улучшения эксплуатационных показателей объектов недвижимости, их планировки, оснащения помещений недостающими видами инженерного оборудования, Обществом на протяжении ряда лет осуществляются вложения и выполняются работы по текущему ремонту нежилых помещений и здания, их инженерных коммуникаций. За последние годы были выполнены работы по оборудованию помещений системами приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования воздуха, текущему ремонту помещений общего пользования, обустройству парковочной зоны для автомобильного транспорта перед входом в здание и справа от него. В 2016 году продолжено выполнение работ по текущему ремонту складских помещений в здании и отдельно стоящих, продолжились ремонтные работы оборудования систем отопления здания, работы по текущему ремонту инженерных коммуникаций здания, а также продолжилось выполнение работ по благоустройству прилегающей к зданию территории. Также следует отметить, что специализированной организацией для Общества был разработан проект по противопожарной безопасности здания и складских помещений, который Общество планирует внедрить в течение 2016-2017 годов.

4.5.2. Конкуренты Общества

Несмотря на то, что доходы от деятельности по сдаче в аренду нежилых помещений преобладают в структуре доходов Общества, доля ОАО «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ» на рынке указанных услуг крайне и крайне незначительна.

Значительную долю на рынке по-прежнему занимают офисы класса С: преимущественно здания советского времени постройки (НИИ, заводы и т. д), перепрофилированные под офисное использование, офисные здания класса В, построенные в конце 90-х годов, концепции которых уже устарели, встроенно-пристроенные помещения административных и 1 этажах жилых зданий. К данному классу С относятся объекты недвижимости, принадлежащие Обществу на праве собственности (офисные (4977 кв. м.) и складские помещения общей площадью 269,3 кв. м.).

Устойчивый рост объема предложения создает условия для жесткой конкуренции в профильных сегментах рынка, как ценовой, так и качественной.

Макроэкономическая ситуация в течение 2016 года в целом не благоприятствовала поступательному развитию рынка недвижимости. Ухудшающаяся экономическая ситуация в связи с кризисом и снижающаяся деловая активность способствовали постепенному падению спроса на объекты офисной недвижимости. Лидерами в структуре спроса по-прежнему были объекты класса В+ и А. Падение уровня спроса и уже нестабильный спрос со стороны арендаторов привел к увеличению уровня вакантных площадей и постепенному снижению арендных ставок. Тем не менее, несмотря на снижающиеся темпы поглощения площадей и увеличение объемов вакантного предложения, динамика ценовых показателей по-прежнему относительно плавная, но арендные ставки по-прежнему значительно ниже докризисных. Отрицательные тенденции на

рынке имеют место, однако носят умеренный характер, в связи с чем, падение происходит постепенно.

5. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления Общества, органов Общества по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) Общества

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления Общества

В состав совета директоров (наблюдательный совет) Общества избираются 7 (Семь) членов Совета директоров Общества общим собранием акционеров Общества в соответствии с Уставом Общества.

На годовом общем собрании акционеров ОАО «институт «Рязоргстанкинпром» 07.06.2016 года членами совета директоров Общества избраны:

Атаянц Борис Аванесович, Атаянц Андрей Сергеевич, Слесарев Сергей Викторович, Макарова Елена Васильевна, Филатов Юрий Антонович, Атаянц Людмила Станиславовна, Мазалов Юрий Владиславович.

Председатель Совета директоров (наблюдательного совета) Общества избирается на заседании совета директоров Общества из числа членов Совета директоров Общества.

Председателем Совета директоров на заседании 07.06.2016 г. (протокол № 04/16 от 07.06.2016г.) избран Филатов Ю.А.

За 12 месяцев 2016 года было проведено 5 заседаний Совета директоров Общества.

За 1 квартал 2017 года – 0 заседаний

Единоличный исполнительный орган Общества избирается общим собранием акционеров Общества в соответствии с Уставом Общества.

Генеральный директор ОАО «Институт «Рязоргстанкинпром»

с 05.06.2012г. по настоящее время - Атаянц Борис Аванесович

Избран общим собранием акционеров Общества 05.06.2012г.

В состав ревизионной комиссии Общества избираются 3 (Три) члена ревизионной комиссии Общества общим собранием акционеров Общества в соответствии с Уставом Общества.

На годовом общем собрании акционеров ОАО «институт «Рязоргстанкинпром» 07.06.2016 года членами ревизионной комиссии Общества избраны:

Казак Галина Владимировна, Киринослова Маргарита Николаевна, Кулешова Ирина Александровна.

Председатель ревизионной комиссии Общества избирается на заседании членов ревизионной комиссии Общества из числа членов ревизионной комиссии Общества.

Председателем ревизионной комиссии Общества на заседании 07.06.2016 г. (протокол № 01/РК от 07.06.2016г.) избрана Казак Г.В.

За 12 месяцев 2016 года и за 1 квартал 2017 года изменения в устав Общества, а также во внутренние документы, регулирующие деятельность органов Общества не вносились.

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления Общества

В состав совета директоров (наблюдательный совет) Общества избираются 7 (Семь) членов Совета директоров Общества общим собранием акционеров Общества в соответствии с Уставом Общества.

На годовом общем собрании акционеров ОАО «институт «Рязоргстанкинпром» 07.06.2016 года (протокол 03/16 от 08.06.2016г.) членами совета директоров Общества избраны:

Атаянц Борис Аванесович, Атаянц Андрей Сергеевич, Слесарев Сергей Викторович, Макарова Елена Васильевна, Филатов Юрий Антонович, Атаянц Людмила Станиславовна, Мазалов Юрий Владиславович.

Председатель Совета директоров (наблюдательного совета) Общества избирается на заседании совета директоров Общества из числа членов Совета директоров Общества.

Председателем Совета директоров на заседании **07.06.2016 г. (протокол № 04/16 от 07.06.2016г.)** избран Филатов Ю.А.

За 12 месяцев 2016 года было проведено **5** заседаний Совета директоров Общества.

За 1 квартал 2017 года – 0 заседаний

Сведения о членах совета директоров Общества

Атаянц Борис Аванесович	год рождения: 1940; гражданство: Российской Федерации; образование: высшее, кандидат технических наук; занимаемая должность: генеральный директор ОАО «Институт «Рязоргстанкинпром»; доля участия в уставном капитале Общества: 14,93%; доля принадлежащих обыкновенных акций Общества: 11,55%; За 12 месяцев 2016 года и 1 квартал 2017 года сделок по приобретению или отчуждению акц Общества не совершал.
Слесарев Сергей Викторович	год рождения: 1953; гражданство: Российской Федерации; образование: высшее; занимаемая должность: должностей в Обществе не занимает. доля участия в уставном капитале Общества: 0%; доля принадлежащих обыкновенных акций Общества: 0%; За 12 месяцев 2016 года и 1 квартал 2017 года сделок по приобретению или отчуждению акц Общества не совершал.
Атаянц Андрей Сергеевич	год рождения: 1954; гражданство: Российской Федерации; образование: высшее; занимаемая должность: должностей в Обществе не занимает; доля участия в уставном капитале Общества: 0%; доля принадлежащих обыкновенных акций Общества: 0%; За 12 месяцев 2016 и 1 квартал 2017 года года совершал сделку дарения по отчуждению акц Общества: доля участия в уставном капитале Общества отчужденных акций: 14,85%; доля принадлежащих обыкновенных акций Общества отчужденных акций: 11,43%
Филатов Юрий Антонович	год рождения: 1948; гражданство: Российской Федерации; образование: высшее; занимаемая должность: должностей в Обществе не занимает; доля участия в уставном капитале Общества: 0%; доля принадлежащих обыкновенных акций Общества: 0%; За 12 месяцев 2016 года и 1 квартал 2017 года сделок по приобретению или отчуждению акц Общества не совершал.
Мазалов Владиславович	Юрий год рождения: 1962; гражданство: Российской Федерации; образование: высшее; занимаемая должность: должностей в Обществе не занимает. доля участия в уставном капитале Общества: 0%; доля принадлежащих обыкновенных акций Общества: 0%; За 12 месяцев 2016 года и 1 квартал 2017 года сделок по приобретению или отчуждению акц Общества не совершал.
Макарова Елена Васильевна	год рождения: 1966; гражданство: Российской Федерации; образование: высшее; занимаем: должность: должностей в Обществе не занимает. доля участия в уставном капитале Общества: 0%; доля принадлежащих обыкновенных акций Общества: 0%; За 12 месяцев 2016 года и 1 квартал 2017 года сделок по приобретению или отчуждению акц Общества не совершала.
Атаянц Станиславовна	Людмила год рождения: 1977; гражданство: Российской Федерации; образование: высшее; занимаемая должность: главный бухгалтер. доля участия в уставном капитале Общества: 37,24%; доля принадлежащих обыкновенных акций Общества: 43,03%; За 12 месяцев 2016 года и 1 квартал 2017 года сделок по приобретению или отчуждению акц Общества не совершала.

Единоличный исполнительный орган Общества

Генеральный директор ОАО «Институт «Рязоргстанкинпром»

с 05.06.2012г. по настоящее время:

Атаянц Борис Аванесович - год рождения: 1940; гражданство: Российской Федерации; образование: высшее, кандидат технических наук; занимаемая должность: генеральный директор ОАО «Институт «Рязоргстанкинпром»;

доля участия в уставном капитале Общества: 14,93%;

доля принадлежащих обыкновенных акций Общества: 11,55%;

За 12 месяцев 2016 года и за 1 квартал 2017 года сделок по приобретению или отчуждению акций Общества не совершал.

Избран общим собранием акционеров Общества 05.06.2012г.

К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти не привлекался.

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления Общества

Членам совета директоров (наблюдательного совета) Общества вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, а также иные имущественные предоставления за последний заверченный финансовый год Обществом не выплачивались. Соглашений относительно таких выплат в текущем финансовом году не заключалось.

Размер вознаграждения лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества, установлен в трудовом договоре, заключенным между генеральным директором и Обществом в соответствии с уставом общества.

Условия трудового договора с Генеральным директором Общества Атаянцем Б.А. утверждены Советом директоров Общества на заседании 05.06.2012г. (протокол № 5/12 от 05.06.2012г.).

5.4. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества

В состав ревизионной комиссии Общества избираются 3 (Три) члена ревизионной комиссии Общества общим собранием акционеров Общества в соответствии с Уставом Общества.

На годовом общем собрании акционеров ОАО «институт «Рязоргстанкинпром» 07.06.2016г. (протокол 04/16 от 08.06.2016г.) членами ревизионной комиссии Общества избраны:

Казак Галина Владимировна, Кириосова Маргарита Николаевна, Кулешова Ирина Александровна.

Председатель ревизионной комиссии Общества избирается на заседании членов ревизионной комиссии Общества из числа членов ревизионной комиссии Общества.

Председателем ревизионной комиссии Общества на заседании 07.06.2016 г. (протокол № 01/ПК от 07.06.2016г.) избрана Казак Г.В.

Казак Галина Владимировна	год рождения: 1954; гражданство: Российской Федерации; образование: высшее; занимаемая должность: должностей в Обществе не занимает. доля участия в уставном капитале Общества: 0%; доля принадлежащих обыкновенных акций Общества: 0%; За 12 месяцев 2016 года и 1 квартал 2017 года сделок по приобретению или отчуждению акций Общества не совершала. К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных
---------------------------	--

	бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти не привлекалась.
Кирносова Маргарита Николаевна	<p>год рождения: 1951; гражданство: Российской Федерации; образование: высшее; занимаемая должность: должностей в Обществе не занимает.</p> <p>доля участия в уставном капитале Общества: 0%; доля принадлежащих обыкновенных акций Общества: 0%;</p> <p>За 12 месяцев 2016 года и 1 квартал 2017 года сделок по приобретению или отчуждению акций Общества не совершал.</p> <p>К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти не привлекался.</p>
Кулешова Ирина Александровна	<p>год рождения: 1973; гражданство: Российской Федерации; образование: высшее; занимаемая должность: должностей в Обществе не занимает.</p> <p>доля участия в уставном капитале Общества: 0%; доля принадлежащих обыкновенных акций Общества: 0%;</p> <p>За 12 месяцев 2016 года и 1 квартал 2017 года сделок по приобретению или отчуждению акций Общества не совершала.</p> <p>К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти не привлекалась.</p>

5.5. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества

Членам ревизионной комиссии Общества вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, а также иные имущественные предоставления за последний завершённый финансовый год Обществом не выплачивались. Соглашений относительно таких выплат в текущем финансовом году не заключалось.

5.6. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) Общества

Численность работников 2016 год	22
В том числе	
Работники основного места работы	17
Совместители	5
Численность работников 1 квартал 2017 года	21
В том числе	

Работники основного места работы	16
Совместители	5
Доля сотрудников Общества, имеющих высшее профессиональное образование 2016 год, %	34,23
Доля сотрудников Общества, имеющих высшее профессиональное образование 1 квартал 2017 года	33,34
Доля сотрудников Общества, имеющих среднее профессиональное образование 2016 год, %	31,59
Доля сотрудников Общества, имеющих среднее профессиональное образование 1 квартал 2017 года	33,33
Доля сотрудников Общества, имеющих начальное профессиональное образование 2016 год, %	13,64
Доля сотрудников Общества, имеющих начальное профессиональное образование 1 квартал 2017 года	14,29
Доля сотрудников Общества, имеющих общее среднее образование 2016 год, %	22,73
Доля сотрудников Общества, имеющих общее среднее образование 1 квартал 2017 года	19,04
Объем денежных средств, направленных на оплату труда, включая НДФЛ 2016 год, руб.	6458249,88
Объем денежных средств, направленных на оплату труда, включая НДФЛ 1 квартал 2017 года	1744383,00
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение 2016 год, руб.	0
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение 1 квартал 2017 года	0
Общий объем израсходованных денежных средств 2016 год, руб.	6458249,88
Общий объем израсходованных денежных средств 1 квартал 2017 года	1744383,00

Профсоюзный орган сотрудниками (работниками) Общества не создавался.

5.7. Сведения о любых обязательствах Общества перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Общества Соглашения или обязательства Общества, касающиеся возможности участия сотрудников (работников) Общества в его уставном (складочном) капитале (паевом фонде) не имеют место (отсутствуют).

Сотрудникам (работникам) Общества не предоставлялись опционы Общества.

6. Сведения об участниках (акционерах) Общества и о совершенных Обществом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) Общества

Общее количество акционеров ОАО «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ» на 31.12.2016г. - 37, из них: владельцы - физические лица: 36

юридические лица - 1.

Общее количество акционеров ОАО «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ» на 31.03.2017г. - 37, из них: владельцы - физические лица: 36

юридические лица - 1.

юридические лица - 1.

Размер доли уставного капитала Общества, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации) и/или муниципальной собственности на 31.12.2016г. – 0% и на 31.03.2017 года – 0%.

6.2. Сведения об участниках (акционерах) Общества, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество лица, владеющего не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участнике (акционере) такого лица, владеющего не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций	Количество обыкновенных акций	Количество привилегированных акций	Доля участия лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5
Атаянц Борис Аванесович 390000, город Рязань	2185	1584	14,93	11,55
Перегудов Аркадий Феликсович 390000, город Рязань	2163	1585	14,85	11,43
Атаянц Екатерина Викторовна 390000, город Рязань	2163	1585	14,85	11,43
Атаянц Людмила Станиславовна 390000, город Рязань	8153	1254	37,28	43,09
ООО предприятие «КОНТАКТ-1» ОГРН 1026200871014 ИНН 6227003254, КПП 6227014001, БИК 046126708, р/с 40702810900000000684, к/с 30101810500000000708 390000, город Рязань, проезд Шабулина, дом 18 тел/факс: (4912) 38-76-48	3782	0	14,99	19,99

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Общества, наличии специального права ("золотой акции")

Доля государства (муниципального образования) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Общества – 0%

Специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении Обществом - нет.

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Общества

Уставом Общества не установлены ограничения количества акций, принадлежащих одному акционеру, и/или их суммарной номинальной стоимости, и/или максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру.

Законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации не установлены ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале Общества.

Иные ограничений, связанных с участием в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Общества нет.

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) Общества, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество лица, владеющего не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участнике (акционере) такого лица, владеющего не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций	Количество обыкновенных акций	Количество привилегированных акций	Доля участия лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5
Атаянц Борис Аванесович 390000, город Рязань	2185	1584	14,93	11,55
31.12.2011	2185	1584	14,93	11,55
31.12.2012	2185	1584	14,93	11,55
31.12.2013	2185	1584	14,93	11,55
31.12.2014	2185	1584	14,93	11,55
31.12.2015	2185	1584	14,93	11,55
31.03.2016	2185	1584	14,93	11,55
31.12.2016	2185	1584	14,93	11,55
31.03.2017	2185	1584	14,93	11,55
Перегудов Аркадий Феликсович 390000, город Рязань	2163	1585	14,85	11,43
31.12.2011	2163	1585	14,85	11,43
31.12.2012	2163	1585	14,85	11,43
31.12.2013	2163	1585	14,85	11,43
31.12.2014	2163	1585	14,85	11,43

31.12.2015	2163	1585	14,85		11,43	
31.03.2016	2163	1585	14,85		11,43	1585
31.12.2016	2163	1585	14,85		11,43	
31.03.2017	2163	1585	14,85		11,43	
Атаянц Екатерина Викторовна 390000, город Рязань						
	0	0	0		0	
31.12.2011	0	0	0		0	
31.12.2012	0	0	0		0	
31.12.2013	0	0	0		0	
31.12.2014	0	0	0		0	
31.12.2015	0	0	0		0	
31.03.2016	0	0	0		0	
31.12.2016	2163	1585	14,85		11,43	
31.03.2017	2163	1585	14,85		11,43	
Атаянц Людмила Станиславовна 390000, город Рязань						
	8153	1254	37,24		43,03	
31.12.2011	8120	1254	37,15		42,91	
31.12.2012	8120	1254	37,15		42,91	
31.12.2013	8120	1254	37,15		42,91	
31.12.2014	8142	1254	37,24		43,03	
31.12.2015	8142	1254	37,24		43,03	
31.03.2016	8153	1254	37,28		43,09	
31.12.2016	8153	1254	37,28		43,09	
31.03.2017	8153	1254	37,28		43,09	
ООО предприятие «КОНТАКТ-1» ОГРН 1026200871014 ИНН 6227003254, КПП 6227014001, БИК 046126708, р/с 40702810900000000684, к/с 30101810500000000708 390000, город Рязань, проезд Шабулина, дом 18 тел/факс: (4912) 38-76-48						
	3782	0	14,99		19,99	
31.12.2011	3782	0	14,99		19,99	
31.12.2012	3782	0	14,99		19,99	
31.12.2013	3782	0	14,99		19,99	
31.12.2014	3782	0	14,99		19,99	
31.12.2015	3782	0	14,99		19,99	
31.03.2016	3782	0	14,99		19,99	
31.12.2016	3782	0	14,99		19,99	
31.03.2017	3782	0	14,99		19,99	

6.6. Сведения о совершенных Обществом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

12 месяцев 2016 года и 1 квартал 2017 года

Наименование показателя	Количество сделок	Сумма, тыс. руб.	% от балансовой стоимости активов Общества на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки
Общее количество и общий объем в денежном выражении совершенных Обществом за отчетный период сделок в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления Общества, штук/тыс. руб.	2	16248	99,99
Количество и объем в денежном выражении совершенных Обществом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) Общества, штук/тыс. руб.	0	0	0
Количество и объем в денежном выражении совершенных Обществом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом Общества), штук/тыс. руб.	2	16248	99,99
Количество и объем в денежном выражении совершенных Обществом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления Общества, штук/тыс. руб.	0	0	0

Стороны и существенные условия сделки, в совершении которой имелась заинтересованность:

1. Договор аренды нежилых помещений № 01/01 от 30.12.2015г., заключенного между ОАО «Институт «Рязоргстанкинпром» (арендодатель) и ООО предприятие «Контакт-1» (арендатор) в отношении нежилых помещений общей площадью две тысячи восемьсот восемьдесят семь целых

пять десятых кв.м., расположенных в основном здании ОАО «институт «Рязоргстанкинпром» по адресу: 390010 г. Рязань, проезд Шабулина, д. 18 (номер объекта 62:29:00:00000:11808:001, лит.А), срок аренды: с 01.01.2016г. по 30.06.2016г.,

Заинтересованное лицо: члены совета директоров Атаянц Б.А., Перегудов А.Ф., Атаянц А.С.

Орган управления, принявший решение об одобрении сделки на заключение договора с 01.01.2016 по 30.11.2016 г.: сделка одобрена Советом директоров ОАО «Институт «Рязоргстанкинпром» на заседании 30.12.2015г. (протокол № 06/15 от 30.12.2015г.).

2. Договор аренды нежилых помещений № 01/02 от 08.06.2016г., заключенного между ОАО «Институт «Рязоргстанкинпром» (арендодатель) и ООО предприятие «Контакт-1» (арендатор) в отношении нежилых помещений общей площадью две тысячи восемьсот восемьдесят семь целых пять десятых кв.м., расположенных в основном здании ОАО «институт «Рязоргстанкинпром» по адресу: 390010 г. Рязань, проезд Шабулина, д. 18 (номер объекта 62:29:00:00000:11808:001, лит.А), срок аренды: с 01.07.2016г. по 31.12.2016г.,

Заинтересованное лицо: члены совета директоров Атаянц Б.А., Атаянц А.С.

Орган управления, принявший решение об одобрении сделки: сделка одобрена Советом директоров ОАО «Институт «Рязоргстанкинпром» на заседании 07.06.2016г. (протокол № 04/16 от 07.06.2016г.).

3. Договор аренды нежилых помещений № 01/01 от 30.12.2016г., заключенного между ОАО «Институт «Рязоргстанкинпром» (арендодатель) и ООО предприятие «Контакт-1» (арендатор) в отношении нежилых помещений общей площадью две тысячи восемьсот восемьдесят семь целых пять десятых кв.м., расположенных в основном здании ОАО «институт «Рязоргстанкинпром» по адресу: 390010 г. Рязань, проезд Шабулина, д. 18 (номер объекта 62:29:00:00000:11808:001, лит.А), срок аренды: с 01.01.2017г. по 30.06.2017г.,

Заинтересованное лицо: члены совета директоров Атаянц Б.А., Атаянц А.С.

Орган управления, принявший решение об одобрении сделки: сделка одобрена Советом директоров ОАО «Институт «Рязоргстанкинпром» на заседании 28.12.2016г. (протокол № 05/16 от 28.12.2016г.).

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

Вид дебиторской задолженности	Просрочена	До одного года	Свыше одного года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, тыс. руб. 2016 год	нет	6026	0
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, тыс. руб. 1 квартал 2017 года	нет	6180	0
Дебиторская задолженность по вексялям к получению, тыс. руб. . 2016 год	нет	нет	нет
Дебиторская задолженность по вексялям к получению, тыс. руб. . 1 квартал 2017 года	нет	нет	нет

Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, тыс. руб. . . 2016 год	нет	нет	нет
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, тыс. руб. 1 квартал 2017 года	нет	нет	нет
Дебиторская задолженность по авансам выданным, тыс. руб. . 2016 год	нет	0	0
Дебиторская задолженность по авансам выданным, тыс. руб. 1 квартал 2017 года	нет	0	0
Прочая дебиторская задолженность, тыс. руб. . 2016 год	нет	48	0
Прочая дебиторская задолженность, тыс. руб. 1 квартал 2017 года	нет	91	0

7. Бухгалтерская отчетность Общества и иная финансовая информация

7.1. Бухгалтерская отчетность Общества за 2016 год

Годовая бухгалтерская отчетность Общества за последний заверченный финансовый год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Состав годовой бухгалтерской отчетности Общества, прилагаемой к ежеквартальному отчету:

Бухгалтерский баланс за 2016 год

Отчет о финансовых результатах за 2016 год

Отчет об изменении капитала за 2016 год

Отчет о движении денежных средств за 2016 год

Отчет о целевом использовании средств за 2016 год

Отчет о чистых активах Общества на 31.12.2016 г.

Распределение прибыли Общества за 2016 год.

7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность Общества за 1 квартал 2017 года

Квартальная бухгалтерская отчетность Общества за отчетный квартал, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Состав бухгалтерской отчетности Общества за 1 квартал 2017 года, прилагаемой к ежеквартальному отчету:

Бухгалтерский баланс за 1 квартал 2017 года

Отчет о финансовых результатах 1 квартал 2017 года

Отчет о чистых активах Общества на 31.03.2017 г.

7.3. Сводная бухгалтерская отчетность Общества за последний заверченный финансовый год

Общество дочерних и зависимых обществ не имеет.

7.4. Сведения об учетной политике Общества

Изменения в учетную политику в отчетном квартале не вносились.

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Общество не осуществляло продажу продукции и товаров и/или выполняло работы, не оказывало услуги за пределами Российской Федерации в отчетных периодах.

7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества Общества и существенных изменениях, произошедших в составе имущества Общества после даты окончания последнего завершенного финансового года

Период	Первоначальная (восстановительная) стоимость объектов основных средств, руб.	Остаточная стоимость объектов основных средств, руб.	Сумма начисленной) амортизации за период, руб.
2015 год	7910837,16	4572987,26	77944,08
1 квартал 2016 года	7910837,16	4553501,24	19486,02
12 месяцев 2016 года	7910837,16	4495043,18	77944,08
1 квартал 2017 года	7910837,16	4475557,16	19486,02

Существенных изменений в составе недвижимого имущества Общества, произошедших в течение 12 месяцев 2016 года и 1 квартала 2017 года до даты окончания отчетного квартала нет.

Приобретений или выбытия по любым основаниям любого иного имущества Общества, если балансовая стоимость такого имущества превышает 5 процентов балансовой стоимости активов Общества, а также любых иных существенных для Общества изменений, произошедших в составе иного имущества Общества после даты окончания последнего завершенного финансового года до даты окончания отчетного квартала нет.

7.7. Сведения об участии Общества в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Общества

Общество не участвовало и не участвует в судебных процессах.

8. Дополнительные сведения об Обществе и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об Обществе

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) Общества
Уставный капитал Общества составляет 2 523 (Две тысячи пятьсот двадцать три) рубля и формируется из 18 922 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 0,10 рубля каждая, и 6 308 привилегированных именных акций номинальной стоимостью 0,10 рубля каждая. В соответствии с Положением о порядке регистрации выпуска акций акционерных обществ открытого типа, учрежденных в процессе приватизации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.08.1992г. № 547, был зарегистрирован выпуск 25 230 именных бездокументарных акций Общества, номинальной стоимостью 0,10 рубля каждая акция,

государственный регистрационный номер выпуска 59-1П-00289. Все акции данного выпуска находятся в обращении.

Размещение указанного выпуска осуществлялось в соответствии с Планом приватизации Рязанского филиала Государственного проектно-технологического и экспериментального института «Оргстанкинпром» (сокращенно: Рязанский филиал института «Оргстанкинпром»).

Приказом Регионального отделения Федеральной службы по финансовым рынкам в Центральном федеральном округе (далее – РО ФСФР России в ЦФО) государственный регистрационный номер 59-1П-00289 аннулирован, указанному выпуску акций обыкновенных именных бездокументарных ОАО «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ» присвоен государственный регистрационный номер 12903-Ф.

Размер доли акции каждой категории акций в уставном капитале Общества – 0,004.

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) Общества

За 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, а также в отчетном квартале не имело место изменение размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) Общества.

8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов Общества

За счет чистой прибыли Общества резервные фонды не формировались.

8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления Общества

Высшим органом управления общества является общее собрание акционеров. Сообщение о проведении Общего собрания акционеров вместе с бюллетенями направляется (либо вручается) каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, заказным письмом, не позднее чем за 20 (двадцать) дней, а сообщение о проведении Общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества, - не позднее чем за 30 (тридцать) дней до даты его проведения. Каждому лицу, включенному в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, предоставляется один экземпляр бюллетеня для голосования по всем вопросам или по одному экземпляру двух и более бюллетеней для голосования по разным вопросам. В случае, если зарегистрированным в реестре акционеров Общества лицом является номинальный держатель акций, сообщение о проведении Общего собрания акционеров направляется по адресу номинального держателя акций, если в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, не указан иной почтовый адрес, по которому должно направляться сообщение о проведении Общего собрания акционеров. Внеочередное Общее собрание акционеров проводится по решению Совета директоров по собственной инициативе, на основании требования Ревизионной комиссии, Аудитора Общества, а также акционера (акционеров), являющегося владельцем не менее чем 10 (десяти) процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования.

Созыв внеочередного Общего собрания акционеров по требованию Ревизионной комиссии Общества, Аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 (десяти) процентов голосующих акций Общества, осуществляется Советом директоров. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания акционеров должно быть

сформировано не позднее, чем за 50 (пятьдесят) дней до даты его проведения. В требовании о проведении внеочередного Общего собрания акционеров должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания. Лица (лицо), требующие созыва внеочередного Общего собрания акционеров, вправе представить проект решения внеочередного Общего собрания акционеров, предложение о форме проведения Общего собрания акционеров.

Совет директоров не вправе вносить изменения в формулировки вопросов повестки дня, формулировки решений по таким вопросам и изменять предложенную форму проведения внеочередного Общего собрания акционеров, созываемого по требованию Ревизионной комиссии, Аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 (десяти) процентов голосующих акций Общества. В случае если требование о созыве внеочередного Общего собрания акционеров исходит от акционера (акционеров), оно должно содержать фамилию, имя, отчество (наименование) акционера (акционеров), требующего созыва собрания, с указанием количества, категории (типа) принадлежащих им акций Общества.

Требование о созыве внеочередного Общего собрания акционеров подписывается лицом (лицами), требующим созыва внеочередного Общего собрания акционеров. В течение 5 (пяти) дней с даты предъявления требования Ревизионной комиссии, Аудитора Общества или акционера (акционеров), являющегося владельцем не менее чем 10 (десяти) процентов голосующих акций Общества, о созыве внеочередного Общего собрания акционеров Советом директоров должно быть принято решение о созыве внеочередного Общего собрания акционеров либо об отказе от его созыва.

Сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее, чем за 20 дней, а сообщение о проведении Общего собрания, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества, - не позднее, чем за 30 дней до даты его проведения. В случае если повестка дня внеочередного Общего собрания содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества, которые должны избираться кумулятивным голосованием, сообщение о проведении внеочередного Общего собрания должно быть сделано не позднее, чем за 50 дней до даты его проведения.

Акционеры (акционер) Общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового Общего собрания и выдвинуть кандидатов в Совет директоров Общества, Ревизионную комиссию и Счетную комиссию Общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа. Такие предложения должны поступить Общества не позднее чем через 30 дней после окончания финансового года.

Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания и предложение о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества и категории (типа) принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером).

Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов - имя каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается, а также иные сведения о нем. Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу. Совет директоров Общества обязан рассмотреть поступившие предложения и принять решение

включении их в повестку дня Общего собрания или об отказе во включении в указанную повестку дня. Вопрос, предложенный акционерами (акционером), подлежит включению в повестку дня Общего собрания, равно как иные кандидаты подлежат включению в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества вопрос, предложенный для внесения в повестку дня Общего собрания, не отнесен к его компетенции и (или) не соответствует требованиям Федерального Закона "Об акционерных обществах" и иных правовых актов Российской Федерации.

Мотивированное решение Совета директоров Общества об отказе во включении предложенного вопроса в повестку дня Общего собрания или кандидата в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества направляется акционерам (акционеру), внесшим вопрос или выдвинувшим кандидата, не позднее трех дней с даты его принятия. Решение Совета директоров Общества об отказе во включении предложенного вопроса в повестку дня Общего собрания или кандидата в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества, а также уклонение Совета директоров Общества от принятия решения могут быть обжалованы в суде.

Совет директоров Общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня Общего собрания, и формулировки решений по таким вопросам.

Акционеры, включенные в список лиц, имеющих право на участие в собрании вправе ознакомиться со всеми материалами к собранию в порядке, указанном в сообщении о проведении данного собрания.

Решения, принятые на собрании, а также итоги голосования оглашаются на Общем собрании, в ходе которого проводилось голосование, или доводятся не позднее 10 дней после составления протокола об итогах голосования в форме отчета об итогах голосования до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении Общего собрания.

8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых Общество владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Общество не владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций Коммерческих организаций на дату окончания последнего отчетного квартала.

8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных Обществом

Стороны и существенные условия сделки, в совершении которой имелась заинтересованность: Договор аренды нежилых помещений № 01/01 от 30.12.2015г., заключенного между ОАО «Институт «Рязоргстанкинпром» (арендодатель) и ООО предприятие «Контакт-1» (арендатор) в отношении нежилых помещений общей площадью две тысячи восемьсот восемьдесят семь целых пять десятых кв.м., расположенных в основном здании ОАО «институт «Рязоргстанкинпром» по адресу: 390010 г. Рязань, проезд Шабулина, д. 18 (номер объекта 62:29:00:00000:11808:001, лит.А), срок аренды: с 01.01.2016г. по 30.06.2016г.

ООО предприятие «КОНТАКТ-1»
ОГРН 1026200871014
ИНН 6227003254, КПП 6227014001,
БИК 046126708,
р/с 40702810900000000684,
к/с 30101810500000000708

390000, город Рязань, проезд Шабулина, дом 18
тел/факс: (4912) 38-76-48

Заинтересованное лицо: члены совета директоров Атаянц Б.А., Атаянц А.С.

Орган управления, принявший решение об одобрении сделки на заключение договора с 01.01.2016 по 30.11.2016 г: сделка одобрена Советом директоров ОАО «Институт «Рязоргстанкинпром» на заседании 30.12.2015г. (протокол № 06/15 от 30.12.2015г.).

Договор аренды нежилых помещений № 01/02 от 08.06.2016г., заключенного между ОАО «Институт «Рязоргстанкинпром» (арендодатель) и ООО предприятие «Контакт-1» (арендатор) в отношении нежилых помещений общей площадью две тысячи восемьсот восемьдесят семь целых пять десятых кв.м., расположенных в основном здании ОАО «институт «Рязоргстанкинпром» по адресу: 390010 г. Рязань, проезд Шабулина, д. 18 (номер объекта 62:29:00:00000:11808:001, лит.А), срок аренды: с 01.07.2016г. по 31.12.2016г.

ООО предприятие «КОНТАКТ-1»
ОГРН 1026200871014
ИНН 6227003254, КПП 6227014001,
БИК 046126708,
р/с 40702810900000000684,
к/с 30101810500000000708

390000, город Рязань, проезд Шабулина, дом 18
тел/факс: (4912) 38-76-48

Заинтересованное лицо: члены совета директоров Атаянц Б.А., Атаянц А.С.

Орган управления, принявший решение об одобрении сделки: сделка одобрена Советом директоров ОАО «Институт «Рязоргстанкинпром» на заседании 07.06.2016г. (протокол № 04/16 от 07.06.2016г.).

Договор аренды нежилых помещений № 01/01 от 30.12.2016г., заключенного между ОАО «Институт «Рязоргстанкинпром» (арендодатель) и ООО предприятие «Контакт-1» (арендатор) в отношении нежилых помещений общей площадью две тысячи восемьсот восемьдесят семь целых пять десятых кв.м., расположенных в основном здании ОАО «институт «Рязоргстанкинпром» по адресу: 390010 г. Рязань, проезд Шабулина, д. 18 (номер объекта 62:29:00:00000:11808:001, лит.А), срок аренды: с 01.01.2017г. по 30.06.2017г.,

ООО предприятие «КОНТАКТ-1»
ОГРН 1026200871014
ИНН 6227003254, КПП 6227014001,
БИК 046126708,
р/с 40702810900000000684,
к/с 30101810500000000708

390000, город Рязань, проезд Шабулина, дом 18
тел/факс: (4912) 38-76-48

Заинтересованное лицо: члены совета директоров Атаянц Б.А., Атаянц А.С.

Орган управления, принявший решение об одобрении сделки: сделка одобрена Советом директоров ОАО «Институт «Рязоргстанкинпром» на заседании 28.12.2016г. (протокол № 05/16 от 28.12.2016г.).

8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах Общества

Общество и/или ценные бумаги Общества не имеет кредитного рейтинга (рейтингов) или Обществу неизвестно о них.

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций Общества

Акций всего	25230 шт.	2523 руб.	0,10 руб.
категория акций - обыкновенные	18922 шт.	1892,20 руб.	0,10 руб.
категория акций – привилегированные	6308 шт.	630,80 руб.	0,10 руб.
количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными)	25230 шт.	2523 руб.	0,10 руб.
количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска)	0	0	0
количество акций, находящихся на балансе Общества	0	0	0
количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам Общества	0	0	0

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

в соответствии с Уставом Общества:

«5.1.Каждый владелец привилегированных и обыкновенных акций имеет право присутствовать на собрании акционеров лично или через полномочных представителей по доверенности, заверенной нотариальной конторой.

5.2.Каждый владелец привилегированных акций и обыкновенных акций имеет право продать свои акции без согласия других акционеров.

5.3.Права владельцев привилегированных акций¹. Владельцы привилегированных акций имеют право на получение ежегодного фиксированного дивиденда. Общая сумма, выплачиваемая в качестве дивиденда по каждой привилегированной акции устанавливается в размере 10% чистой прибыли Акционерного общества по итогам последнего финансового

года, разделенной на число акций, которые составляют 25% уставного капитала общества. При этом, если сумма дивидендов, выплачиваемая Акционерным обществом по каждой обыкновенной акции в определенном году, превышает сумму, подлежащую выплате в качестве дивидендов по каждой привилегированной акции, размер дивиденда, выплачиваемым по последним, должен быть увеличен до размера дивиденда, выплачиваемым по обыкновенным акциям.

Дивиденды выплачиваются держателям привилегированных акций ежегодно не позднее 1 мая и дополнительно в дату выплаты дивидендов по обыкновенным акциям в случае, когда в соответствии с настоящим пунктом размер дивидендов по привилегированным акциям должен быть увеличен до размера дивидендов выплачиваемым по обыкновенным акциям. Дивиденды выплачиваются держателям привилегированных акций, которые были внесены в реестр акционеров не позднее, чем за десять дней до объявления размера дивиденда Советом директоров.

Владельцы привилегированных акций не имеют права голоса на собрании акционеров, за исключением случаев, когда принятие изменений или дополнений настоящего Устава предполагает реорганизацию или ликвидацию Общества, а также при решении вопросов на общем собрании акционеров о внесении изменений и дополнений в Устав общества, ограничивающих их права.

5.4. Права акционеров-владельцев обыкновенных акций Общества ;

5.4.1. Акционеры-владельцы обыкновенных акций общества могут в соответствии с Федеральным законом и Уставом общества участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, а также имеют право на получение дивидендов, а в случае ликвидации общества – право на получение части имущества.

5.4.2. Каждая обыкновенная акция дает ее владельцу один голос на собрании акционеров. При выборе Совета директоров, количество голосов на акцию равно количественному составу Совета директоров. При голосовании акционер имеет право отдать полностью или частично все голоса, приходящиеся на принадлежащие ему обыкновенные акции за одного или нескольких кандидатов в члены Совета директоров.

5.5. Акционеры должны своевременно в письменной форме сообщить об изменениях местонахождения (место жительства) и счетов в банках. Общество не несет ответственности, если о таком изменении не было сообщено.

5.6. Общество не имеет права выплачивать дивиденды по обыкновенным акциям до выплаты дивидендов по привилегированным акциям.

5.7. В случае ликвидации общества, оставшиеся после завершения расчетов с кредиторами имущество общества распределяется ликвидационной комиссией между акционерами в следующей очередности:

-в первую очередь осуществляются выплаты начисленных, но не выплаченных дивидендов по привилегированным акциям и определенной уставом общества ликвидационной стоимости по привилегированным акциям;

-во вторую очередь осуществляется распределение имущества между акционерами-владельцами обыкновенных акций.»

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг Общества, за исключением акций Общества

Указанных выпусков нет.

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)
Выпуски, все ценные бумаги которого погашены (аннулированы), отсутствуют.

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении
Уставный капитал Общества составляет 2 523 (Две тысячи пятьсот двадцать три) рубля и формируется из 18 922 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 0,10 рубля каждая, и 6 308 привилегированных именных акций номинальной стоимостью 0,10 рубля каждая. В соответствии с Положением о порядке регистрации выпуска акций акционерных обществ открытого типа, учрежденных в процессе приватизации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.08.1992г. № 547, был зарегистрирован выпуск 25 230 именных бездокументарных акций Общества, номинальной стоимостью 0,10 рубля каждая акция, государственный регистрационный номер выпуска 59-1П-00289. Все акции данного выпуска находятся в обращении.

Размещение указанного выпуска осуществлялось в соответствии с Планом приватизации Рязанского филиала Государственного проектно-технологического и экспериментального института «Оргстанкинпром» (сокращенно: Рязанский филиал института «Оргстанкинпром»).

Приказом Регионального отделения Федеральной службы по финансовым рынкам в Центральном федеральном округе (далее – РО ФСФР России в ЦФО) государственный регистрационный номер 59-1П-00289 аннулирован, указанному выпуску акций обыкновенных именных бездокументарных ОАО «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ» присвоен государственный регистрационный номер 12903-Ф.

Размер доли акции каждой категории акций в уставном капитале Общества – 0,004.

8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства Общества по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)

Ценные бумаги Общества каждого отдельного вида, по которым при наличии наступившего срока исполнения каких-либо обязательств по ценным бумагам такие обязательства Обществом не исполнены или исполнены ненадлежащим образом (дефолт) отсутствуют.

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска

Общество не размещало облигации с обеспечением, которые находятся в обращении (не погашены) либо обязательства по которым не исполнены (дефолт).

8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска

Общество не размещало облигации с обеспечением в форме залога, поручительства, банковской гарантии, государственной или муниципальной гарантии.

8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

Общество не размещало облигации с ипотечным покрытием, которые находятся в обращении (не погашены) либо обязательства по которым не исполнены (дефолт).

8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги Общества

В течение 2016 года и 3 месяцев 2017 года ведение Реестра владельцев именных ценных бумаг «ОАО ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ» осуществляет специализированный регистратор -

Открытое акционерное общество «РЕЕСТР» (ОГРН 1027700047275 зарегистрирован Инспекцией министерства РФ по налогам и сборам № 4 ЦАО г. Москвы, юридический адрес: 119021, г. Москва, Зубовская пл., д. 3, стр. 2, адрес места нахождения и почтовый адрес: 129090, г. Москва, БОЛ. БАЛКАНСКИЙ пер., дом 20, телефон: (495) 617-01-01, лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на право ведения реестров владельцев именных ценных бумаг 10-0001-00254 от 13.09.2002г. без ограничения срока действия выдана ФКЦБ РОССИИ).

Кандидатура выдвинута Советом директоров и утверждена на годовом общем собрании акционеров Общества 28.05.2015 года и 07.06.2016 года.

8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам
Закон РФ «О валютном регулировании и валютном контроле» от 9 октября 1992 года № 3615-1 - основной нормативно-правовой акт, регулирующий вопросы экспорта и импорта капитала;
Федеральный закон РФ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных иностранных вложений» от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ;
Федеральный закон РФ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» от 9 июля 1999 года № 160-ФЗ;

Инструкция Центрального банка РФ от 28.12.2000 № 96-И «О специальных счетах нерезидентов типа «С»;

Указание Центрального банка РФ от 2 июля 2001 г. № 991-У «О перечне ценных бумаг, операции с которыми осуществляются нерезидентами с использованием специальных счетов нерезидентов типа «С»;

Таможенный Кодекс Российской Федерации от 28.05.2003 № 61-ФЗ;
Федеральный закон от 10.12.2003 г. № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле»;

Положение о порядке представления резидентами уполномоченным банкам подтверждающих документов и информации, связанных с проведением валютных операций с нерезидентами по внешнеторговым сделкам, и осуществления уполномоченными банками контроля за проведением валютных операций, утвержденное Центральным банком РФ 01.06.2004 № 258-П;
Инструкция Центрального банка РФ «О видах специальных счетов резидентов и нерезидентов» от 07.06.2004 № 116-И;

Инструкция Центрального банка РФ от 15.06.2004 № 117-И «О порядке представления резидентами и нерезидентами уполномоченным банкам документов и информации при осуществлении валютных операций, порядке учета уполномоченными банками валютных операций и оформления паспортов сделок»;

Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения.

8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам Общества

Порядок налогообложения доходов по акциям Общества осуществляется в соответствии с Налоговым Кодексом РФ (часть 2), ст. 224 (для физических лиц), ст. 275, 284 (для юридических лиц).

Порядок налогообложения доходов по ценным бумагам Общества определяется главами 23, 25 Налогового Кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Налогообложение дивидендов для физических лиц.

Статья 214. Особенности уплаты налога на доходы физических лиц в отношении доходов от долевого участия в организации.

2) если источником дохода налогоплательщика, полученного в виде дивидендов, является российская организация, указанная организация признается налоговым агентом и определяет сумму налога отдельно по каждому налогоплательщику применительно к каждой выплате указанных доходов по ставке, предусмотренной пунктом 4 статьи 224 настоящего Кодекса, в порядке, предусмотренном статьей 275 настоящего Кодекса.

Статья 224. Налоговые ставки.

3. Налоговая ставка устанавливается в размере 30 процентов в отношении всех доходов, получаемых физическими лицами, не являющимися налоговыми резидентами Российской Федерации.

4. Налоговая ставка устанавливается в размере 6 процентов в отношении доходов от долевого участия в деятельности организаций, полученных в виде дивидендов.

Статья 226. Особенности исчисления налога налоговыми агентами. Порядок и сроки уплаты налога налоговыми агентами.

3. Исчисление сумм налога производится налоговыми агентами нарастающим итогом с начала налогового периода по итогам каждого месяца применительно ко всем доходам, в отношении которых применяется налоговая ставка, установленная пунктом 1 статьи 224 настоящего Кодекса, начисленным налогоплательщику за данный период, с зачетом удержанной в предыдущие месяцы текущего налогового периода суммы налога.

4. Налоговые агенты обязаны удержать начисленную сумму налога непосредственно из доходов налогоплательщика при их фактической выплате.

Удержание у налогоплательщика начисленной суммы налога производится налоговым агентом за счет любых денежных средств, выплачиваемых налоговым агентом налогоплательщику, при фактической выплате указанных денежных средств налогоплательщику либо по его поручению третьим лицам. При этом удерживаемая сумма налога не может превышать 50 процентов суммы выплаты.

6. Налоговые агенты обязаны перечислять суммы исчисленного и удержанного налога не позднее дня фактического получения в банке наличных денежных средств на выплату дохода, а также дня перечисления дохода со счетов налоговых агентов в банке на счета налогоплательщика либо по его поручению на счета третьих лиц в банках.

В иных случаях налоговые агенты перечисляют суммы исчисленного и удержанного налога не позднее дня, следующего за днем фактического получения налогоплательщиком дохода, - для доходов, выплачиваемых в денежной форме, а также дня, следующего за днем фактического удержания исчисленной суммы налога, - для доходов, полученных налогоплательщиком в натуральной форме либо в виде материальной выгоды.

7. Совокупная сумма налога, исчисленная и удержанная налоговым агентом у налогоплательщика, в отношении которого он признается источником дохода, уплачивается по месту учета налогового агента в налоговом органе.

Налогообложение дивидендов юридических лиц.

Статья 275. Особенности определения налоговой базы по доходам, полученным от долевого участия в других организациях.

Сумма налога на доходы от долевого участия в деятельности организаций (в целях настоящей главы - дивиденды) определяется с учетом следующих положений.

1. Если источником дохода налогоплательщика является иностранная организация, сумма налога в отношении полученных дивидендов определяется налогоплательщиком самостоятельно исходя

из суммы полученных дивидендов и ставки, предусмотренной подпунктом 2 пункта 3 статьи 284 настоящего Кодекса.

При этом налогоплательщики, получающие дивиденды от иностранной организации, в том числе через постоянное представительство иностранной организации в Российской Федерации, не вправе уменьшить сумму налога, исчисленную в соответствии с настоящей главой, на сумму налога, исчисленную и уплаченную по месту нахождения источника дохода, если иное не предусмотрено международным договором.

2. Для налогоплательщиков, не указанных в пункте 3 настоящей статьи, по доходам в виде дивидендов, за исключением указанных в пункте 1 настоящей статьи доходов, налоговая база по доходам, полученным от долевого участия в других организациях, определяется налоговым агентом с учетом особенностей, установленных настоящим пунктом. Если источником дохода налогоплательщика является российская организация, указанная организация признается налоговым агентом и определяет сумму налога с учетом положений настоящего пункта.

При этом сумма налога, подлежащая удержанию из доходов налогоплательщика - получателя дивидендов, исчисляется налоговым агентом исходя из общей суммы налога, исчисленной в порядке, установленном настоящим пунктом, и доли каждого налогоплательщика в общей сумме дивидендов.

Общая сумма налога определяется как произведение ставки налога, установленной подпунктом 1 пункта 3 статьи 284 настоящего Кодекса, и разницы между суммой дивидендов, подлежащих распределению между акционерами (участниками) в текущем налоговом периоде, уменьшенной на суммы дивидендов, подлежащих выплате налоговым агентом в соответствии с пунктом 3 настоящей статьи в текущем налоговом периоде, и суммой дивидендов, полученных самим налоговым агентом в текущем отчетном (налоговом) периоде и предыдущем отчетном (налоговом) периоде, если данные суммы дивидендов ранее не участвовали в расчете при определении облагаемого налогом дохода в виде дивидендов. В случае, если полученная разница отрицательна, обязанность по уплате налога не возникает и возмещение из бюджета не производится.

3. В случае, если российская организация - налоговый агент выплачивает дивиденды иностранной организации и (или) физическому лицу, не являющемуся резидентом Российской Федерации, налоговая база налогоплательщика - получателя дивидендов по каждой такой выплате определяется как сумма выплачиваемых дивидендов и к ней применяется ставка, установленная соответственно подпунктом 2 пункта 3 статьи 284 или пунктом 3 статьи 224 настоящего Кодекса. Статья 284. Налоговые ставки.

3. К налоговой базе, определяемой по доходам, полученным в виде дивидендов, применяются следующие ставки:

- 1) 13 процентов - по доходам, полученным в виде дивидендов от российских организаций российскими организациями и физическими лицами - налоговыми резидентами Российской Федерации;
- 2) 15 процентов - по доходам, полученным в виде дивидендов от российских организаций иностранными организациями, а также по доходам, полученным в виде дивидендов российскими организациями от иностранных организаций.

При этом налог исчисляется с учетом особенностей, предусмотренных статьей 275 настоящего Кодекса.

Статья 287. Сроки и порядок уплаты налога и налога в виде авансовых платежей.

4. По доходам, выплачиваемым налогоплательщикам в виде дивидендов, а также процентов по

государственным и муниципальным ценным бумагам, налог, удержанный при выплате дохода, перечисляется в бюджет налоговым агентом, осуществившим выплату, в течение 10 дней со дня выплаты дохода.

Статья 310. Особенности исчисления и уплаты налога с доходов, полученных иностранной организацией от источников в Российской Федерации, удерживаемого налоговым агентом. Сумма налога, удержанного с доходов иностранных организаций в соответствии с настоящим пунктом, перечисляется налоговым агентом в федеральный бюджет одновременно с выплатой дохода либо в валюте выплаты этого дохода, либо в валюте Российской Федерации по официальному курсу Центрального банка Российской Федерации на дату перечисления налога.

8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям Общества, а также о доходах по облигациям Общества

В течение указанного периода решений о выплате дивидендов Обществом не принималось

8.10. Иные сведения

Отсутствуют.

8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и Обществе представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками (введен Приказом ФСФР РФ от 12.04.2007 N 07-44/пз-н)

Общество не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками. У Общества нет в наличии российских депозитарных расписок, находящихся в обращении, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками каждого из выпусков, государственная регистрация которых осуществлена на дату окончания отчетного квартала.



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ОАО «ИНСТИТУТ
«РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ»

Б.А. АТАЯНЦ

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2016 г.**

Организация ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНСТИТУТ "РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом по ОКВЭД
Организационно-правовая форма / форма собственности Открытые акционерные общества/Смешанная российская собственность с долей собственности субъектов Российской Федерации по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) 390010, Рязанская обл, г.Рязань, проезд.Шабулина, д.18

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710001		
24	1	2017
00224722		
6229004736		
68.20.2		
47		42
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2016 г. ³	На 31 декабря 2015 г. ⁴	На 31 декабря 2014 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200	Основные средства	1150	4 713	4 955	5 148
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	121	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 834	4 955	5 148
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы	1210	30	142	253
	в том числе:				
	сырье и материалы		-	47	126
	расходы будущих периодов		30	95	127
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5500	Дебиторская задолженность	1230	6 074	4 868	2 325
	в том числе:				
	платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты		6 074	4 868	2 325
	из них покупатели и заказчики		6 026	4 761	1 617
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	1	3
	Прочие оборотные активы	1260	12	118	409
	Итого по разделу II	1200	6 116	5 129	2 990
	БАЛАНС	1600	10 950	10 084	8 138

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2016 г. ³	На 31 декабря 2015 г. ⁴	На 31 декабря 2014 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3	3	3
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	4 442	4 442	4 442
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 569	3 750	3 620
	Итого по разделу III	1300	9 014	8 195	8 065
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5550	Кредиторская задолженность	1520	1 936	1 889	73
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики		153	58	8
	задолженность перед персоналом		654	627	-
	задолженность перед внебюджетными фондами		415	327	-
	задолженность перед бюджетом		714	873	-
	прочие кредиторы		-	4	65
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 936	1 889	73
	БАЛАНС	1700	10 950	10 084	8 138

Руководитель _____ Атаянц Б.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 24 " января 2017 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2016 г.

Организация <u>ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНСТИТУТ "РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ"</u>	по ОКПО	00224722
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6229004736
Вид экономической деятельности <u>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</u>	по ОКВЭД	68.20.2
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Открытые акционерные общества/Смешанная российская собственность с долей собственности субъектов Российской Федерации</u>	по ОКОПФ / ОКФС	47 42
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды 0710002 24 1 2017

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2016 г. ³	За 2015 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	12 785	13 557
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(81)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	12 785	13 476
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(11 688)	(13 295)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 097	181
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 097	181
	Текущий налог на прибыль	2410	(219)	(36)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	878	145

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2016 г. ³	За 2015 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	(59)	(15)
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	819	130
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Атаянц Б.А.
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 24 " января 2017 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет об изменениях капитала

за 2016 г.

Коды	
0710003	0710003
24	1 2017
00224722	
6229004736	
68.20.2	
47	42
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНСТИТУТ "РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности Открытые

акционерные общества/Смешанная российская собственность с долей собственности субъектов Российской Федерации

Единица измерения: тыс. руб.

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2014 г. ¹	3100	3	(- -)	4 442	-	3 620	8 065
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	145	145
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	145	145
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

88

Код НИ/Стат	Наименование показателя	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
3220	Уменьшение капитала - всего:	(-)	-	(-)	(-)	(15)	(15)
	в том числе:						
3221	убыток	x	x	x	x	(-)	(-)
3222	переоценка имущества	x	x	(-)	x	(-)	(-)
3223	расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	x	x	(-)	x	(15)	(15)
3224	уменьшение номинальной стоимости акций	(-)	-	-	x	(-)	(-)
3225	уменьшение количества акций	(-)	-	-	x	(-)	(-)
3226	реорганизация юридического лица	-	-	-	-	(-)	(-)
3227	дивиденды	x	x	x	x	(-)	(-)
3230	Изменение добавочного капитала	x	x	-	-	(-)	(-)
3240	Изменение резервного капитала	x	x	x	-	(-)	(-)
3200	Величина капитала на 31 декабря 2015 г. ²	3	(-)	4 442	-	3 750	8 195
	За 2016 г. ³						
3310	Увеличение капитала - всего:	-	-	-	-	878	878
	в том числе:						
3311	чистая прибыль	x	x	x	x	878	878
3312	переоценка имущества	x	x	-	x	-	-
3313	доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	x	x	-	x	-	-
3314	дополнительный выпуск акций	-	-	-	x	x	x
3315	увеличение номинальной стоимости акций	-	-	-	x	-	x
3316	реорганизация юридического лица	-	-	-	-	-	-
3320	Уменьшение капитала - всего:	(-)	(-)	(-)	(-)	(59)	(59)
	в том числе:						
3321	убыток	x	x	x	x	(-)	(-)
3322	переоценка имущества	x	x	(-)	x	(-)	(-)
3323	расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	x	x	(-)	x	(59)	(59)
3324	уменьшение номинальной стоимости акций	(-)	-	-	x	(-)	(-)
3325	уменьшение количества акций	(-)	-	-	x	(-)	(-)
3326	реорганизация юридического лица	-	-	-	-	(-)	(-)
3327	дивиденды	x	x	x	x	(-)	(-)
3330	Изменение добавочного капитала	x	x	-	-	(-)	(-)
3340	Изменение резервного капитала	x	x	x	-	(-)	(-)
3300	Величина капитала на 31 декабря 2016 г. ³	3	(-)	4 442	-	4 569	9 014

2. **Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код НИ/стат	На 31 декабря 2014 г. ¹	Изменения капитала за 2015 г. ²		На 31 декабря 2015 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
Другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2016 г. ³	На 31 декабря 2015 г. ²	На 31 декабря 2014 г. ¹
Чистые активы	3600	9 014	8 195	8 065

Руководитель _____ (подпись) _____ Атаянц Б.А.
(расшифровка подписи)

" 24 " января 2017 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств
за 2016 г.

Организация <u>ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНСТИТУТ "РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ"</u>	по ОКПО	00224722
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6229004736
Вид экономической деятельности <u>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</u>	по ОКВЭД	68.20.2
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Открытые акционерные общества/Смешанная российская собственность с долями собственности субъектов Российской Федерации</u>	по ОКОПФ / ОКФС	47 42
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды
		0710004
		24 1 2017

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2016 г. ¹	За 2015 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	11 713	10 892
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	11 713	10 892
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(11 714)	(10 894)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 961)	(1 902)
в связи с оплатой труда работников	4122	(5 602)	(5 804)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(90)	(-)
во внебюджетные фонды		(1 831)	(1 656)
по НДС		(209)	(2)
прочих налогов		(944)	(1 529)
взносы в бюджет		(1 018)	(-)
прочие платежи	4129	(59)	(1)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1)	(2)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2016 г. ¹	За 2015 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2016 г. ¹	За 2015 г. ²
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1)	(2)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1	3
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	-	1
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ Атаянц Б.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 24 " января 2017 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет о целевом использовании средств

за 2016 г.

Организация <u>ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНСТИТУТ "РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ"</u> по ОКПО	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	24	1	2017
Вид экономической деятельности <u>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</u> по ОКВЭД	ИНН	0710006		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Открытые акционерные общества/Смешанная российская собственность с долей собственности субъектов Российской Федерации</u> по ОКОПФ / ОКФС		00224722		
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	6229004736		
		68.20.2		
		47		42
		384		

Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2016 г. ¹	За 2015 г. ²
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
иные мероприятия	6313	(-)	(-)
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
в том числе			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
прочие	6326	(-)	(-)
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
Прочие	6350	(-)	(-)
Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____ Атаянц Б.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 24 " января 2017 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Приложение N 1
к Порядку представления организациями
и индивидуальными предпринимателями,
а также нотариусами, занимающимися
частной практикой, и адвокатами,
учредившими адвокатские кабинеты,
сообщений, предусмотренных
пунктами 2 и 3 статьи 23
Налогового кодекса Российской
Федерации в электронном виде
по телекоммуникационным каналам
связи, утвержденному
Приказом ФНС России
от 09.06.2011 N ММВ-7-6/362@

Форма по КНД 1167002

Подтверждение даты отправки

ООО "Компания "Тензор"

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **29.03.2017** в **09.47.28** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)

NO_VUHPZ_6229_6229_6229004736622901001_15C5780F-7F6B-44EB-9A90-FFEVE8A0C935_20170329_
F8851B08-A761-473A-A6AE-49F93EDE54E8

NO_VUHAZ_6229_6229_6229004736622901001_15C5780F-7F6B-44EB-9A90-FFEVE8A0C935_20170329_
C2E95102-DBA9-49F8-B1AB-E0E441DFC130

NO_VUNOTCH_6229_6229_6229004736622901001_20170329_15C5780F-7F6B-44EB-9A90-
FFEVE8A0C935

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ОАО 'институт 'Рязоргстанкинпром', 6229004736/622901001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1BE0000951246

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

МРИ ФНС России №1 по Рязанской области (код 6229)

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

6229

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Приложение № 7
к Порядку представления организациями
и индивидуальными предпринимателями,
а также нотариусами, занимающимися
частной практикой, и адвокатами,
учредившими адвокатские кабинеты,
сообщений, предусмотренных
пунктами 2 и 3 статьи 23
Налогового кодекса Российской
Федерации, в электронном виде
по телекоммуникационным каналам
связи, утвержденному
Приказом ФНС России
от 09.06.2011 N ММВ-7-6/362@

Код по КНД 1167004

Извещение о получении электронного документа

код 6229

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи,
код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

6229

(электронный адрес (идентификатор абонента))

подтверждает, что **29.03.2017** в **09.47.52** был получен документ в файле

NO_VUNPZ_6229_6229_6229004736622901001_15C5780F-7F6B-44EB-9A90-FFEVE8A0C935_20170329_
F8851B08-A761-473A-A6AE-49F93EDE54E8

NO_VUNAZ_6229_6229_6229004736622901001_15C5780F-7F6B-44EB-9A90-FFEVE8A0C935_20170329_
C2E95102-DBA9-49F8-B1AB-E0E441DFC130

NO_VUNOTCH_6229_6229_6229004736622901001_20170329_15C5780F-7F6B-44EB-9A90-
FFEVE8A0C935

(наименование файла)

Отправитель документа:

ОАО 'институт 'Рязоргстанкинпром', 6229004736/622901001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи,
код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BE0000951246

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

код 6229

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи,
код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

6229

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

место штампа
налогового органа

**ОАО ИНСТИТУТ РЯЗОРГСТАНКИПРОМ,
6229004736/622901001**

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган **Межрайонная ИФНС России №1 по Рязанской области**
(код 6229) настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

ОАО ИНСТИТУТ РЯЗОРГСТАНКИПРОМ, 6229004736/622901001
(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
представил(а) **29.03.2017** в **09.47.00** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, первичный, 34, 2016 год
(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле - **NO_VUNOTCH_6229_6229_6229004736622901001_20170329_15C5780F-7F6B-44EB-9A90-FFE8E8A0C935**
(наименование файла)

в налоговый орган **Межрайонная ИФНС России №1 по Рязанской области(код 6229)**
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **29.03.2017** и принята налоговым органом **29.03.2017**,
регистрационный номер **24939491**.

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Форма по КНД 1166007

место штампа
налогового органа

**ОАО ИНСТИТУТ РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ,
6229004736/622901001**

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 6229 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ОАО ИНСТИТУТ РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ, 6229004736/622901001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность 0710099, первичный, 34, 2016 год

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)

представленной в файле

NO_VUNOTCH_6229_6229_6229004736622901001_20170329_15C5780F-7F6B-44EB-9A90-FFEVE8A0C935

(наименование файла)

не содержит ошибок (противоречий).

ИФНС №1 по Рязанской обл., 6229

(наименование, код налогового органа)

ОАО "ИНСТИТУТ "РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ"

ИНН 6229004736

Приложение № 3

к Приказу Министерства финансов

Российской Федерации

от 02.07.2010 № 66н

(в ред. Приказов Минфина России

от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н)

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.) 2016 год

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские,
опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

0710005 с. 1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										
			На начало года		поступило	выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	переоценка		На конец периода	
			первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения			первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 20 16 г. ¹	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	(0)
	5110	за 20 15 г. ²	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	(0)
в том числе:		за 20 г. ¹	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()
(вид нематериальных активов)		за 20 г. ²	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 16 г. ⁴		На 31 декабря 20 15 г. ⁵	
		0	0	0	0
Всего	5120	0	0	0	0
в том числе:		0	0	0	0
(вид нематериальных активов)					

80

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 16 г. ⁴		На 31 декабря 20 15 г. ²		На 31 декабря 20 14 г. ⁵	
		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанная на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанная на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанная на расходы
Всего	5130	0	0	0	0	0	0
в том числе:							
(вид нематериальных активов)							

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступило	Изменения за период		На конец периода		
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанная на расходы		выбыло	часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанная на расходы	
										первоначальная стоимость
НИОКР - всего	5140	за 20 16 г. ¹	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)
	5150	за 20 15 г. ²	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)
в том числе:		за 20 г. ¹		()		()		()		()
(объект, группа объектов)		за 20 г. ²		()		()		()		()

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата		
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 20 16 г. ¹	0	0	(0)	(0)	0
	5170	за 20 15 г. ²	0	0	(0)	(0)	0
в том числе: (объект, группа объектов)		за 20 г. ¹			()	()	
		за 20 г. ²			()	()	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 20 16 г. ¹	0	0	(0)	(0)	0
	5190	за 20 15 г. ²	0	0	(0)	(0)	0
в том числе: (объект, группа объектов)		за 20 г. ¹			()	()	
		за 20 г. ²			()	()	

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶	поступило	выбыло объектов		начислено амортизации ⁶	переоценка		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶	
						первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶			
Основные средства (без учета вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 20 16 г. ¹	8780	(3825)	0	(118)	118	(242)	0	0	8663	(3950)	
	5210	за 20 15 г. ²	8746	(3598)	64	(29)	29	(257)	0	0	8780	(3825)	
в том числе: недвижимое имущество		за 20 16 г. ¹	7757	(3184)	0	(0)	0	(78)	0	0	7757	(3262)	
		за 20 15 г. ²	7757	(3106)	0	(0)	0	(78)	0	0	7757	(3184)	
Учено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 20 16 г. ¹	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	(0)	
	5230	за 20 15 г. ²	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	(0)	
в том числе: (группа объектов)		за 20 г. ¹		()		()		()				()	
		за 20 г. ²		()		()		()				()	

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 20 16 г. ¹	0	0	(0)	(0)	0
	5250	за 20 15 г. ²	0	0	(0)	(0)	0
в том числе: (группа объектов)		за 20 г. ¹			()	()	
		за 20 г. ²			()	()	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	3а 20 16 г. ¹	3а 20 15 г. ²
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	0	0
в том числе: (объект основных средств)		0	0
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	0	0
в том числе: (объект основных средств)		0	0

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 16 г. ⁴	На 31 декабря 20 15 г. ²	На 31 декабря 20 14 г. ⁵
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	0	0	0
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	0	0	0
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	0	0	0
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	0	0	0
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	0	0	0
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	0	0	0
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	0	0	0

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступило	Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка ⁷		выбыло (погашено)	накопленная корректировка ⁷	начисление процентов доведенное первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка ⁷	
												первоначальная стоимость
Долгосрочные - всего	5301	за 20 16 г. ¹	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5311	за 20 15 г. ²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
в том числе: (группа, вид)		за 20 16 г. ¹	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		за 20 15 г. ²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Краткосрочные - всего	5305	за 20 16 г. ¹	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5315	за 20 15 г. ²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
в том числе: (группа, вид)		за 20 16 г. ¹	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		за 20 15 г. ²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Финансовых вложений - итого	5300	за 20 16 г. ¹	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5310	за 20 15 г. ²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 16 г. ⁴	На 31 декабря 20 15 г. ²	На 31 декабря 20 14 г. ⁵
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	5320	0	0	0
в том числе: (группы, виды)		0	0	0
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	5325	0	0	0
в том числе: (группы, виды)		0	0	0
Иное использование финансовых вложений	5329	0	0	0

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступления и затраты	Изменения за период			На конец периода		
			себестоимость	величина резерва под снижение стоимости		выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себестоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себестоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 20 16 г. ¹	142	(0)	150	(262)	0	0	x	30	(0)
	5420	за 20 15 г. ²	253	(0)	716	(827)	0	0	x	142	(0)
в том числе:		за 20 16 г. ¹	47	(0)	135	(182)	0	0		0	(0)
сырье и материалы		за 20 15 г. ²	126	(0)	648	(727)	0	0		47	(0)
		за 20 16 г. ¹	95	(0)	15	(80)	0	0		30	(0)
расходы будущих периодов		за 20 15 г. ²	127	(0)	68	(100)	0	0		95	(0)

РР

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 16 г. ⁴	На 31 декабря 20 15 г. ²	На 31 декабря 20 14 г. ⁵
Запасы, не оплаченные на отчетную дату, - всего	5440	0	0	0
в том числе: (группа, вид)		0	0	0
Запасы, находящиеся в залоге по договору, - всего	5445	0	0	0
в том числе: (группа, вид)		0	0	0

88

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		погашение	выбыло		перевод из долго- в краткую срочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам		
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке по операции) ^б	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления ^в		списание на финансовый результат ^в	восста- новление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 20 16 г. ¹	0	(0)	0	0	(0)	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)
	5521	за 20 15 г. ²	0	(0)	0	0	(0)	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)
в том числе:		за 20 16 г. ¹	0	(0)	0	0	(0)	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)
	(вид)	за 20 15 г. ²	0	(0)	0	0	(0)	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 20 16 г. ¹	4868	(0)	1206		()	()					6074	(0)
	5530	за 20 15 г. ²	2325	(0)	2543		()	()					4868	(0)
в том числе:		за 20 16 г. ¹	4761	(0)	1265		()	()					6026	(0)
	покупатели и заказчики	за 20 15 г. ²	1617	(0)	3144		()	()					4761	(0)
прочие дебиторы		за 20 16 г. ¹	107	(0)	0		(59)	()					48	(0)
		за 20 15 г. ²	708	()	0		(601)	()					107	(0)
Итого	5500	за 20 16 г. ¹	4868	()	1206		()	()			x		6074	(0)
	5520	за 20 15 г. ²	2325	()	2543		()	()			x		4868	(0)

28

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 16 г. ⁴		На 31 декабря 20 15 г. ²		На 31 декабря 20 14 г. ⁵	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	0	0	0	0	0	0
в том числе:							
(вид)							

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) ⁹	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления ⁹	погашение	списание на финансовый результат ⁹	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 20 16 г. ¹	0	0	(0)	(0)	0	
	5571	за 20 15 г. ²	0	0	(0)	(0)	0	
в том числе:		за 20 г. ¹			()	()		
(вид)		за 20 г. ²			()	()		
и т.д.								
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 20 16 г. ¹	1889	47	()	()	1936	
	5580	за 20 15 г. ²	73	1816	()	()	1889	
в том числе:		за 20 г. ¹			()	()		
		за 20 г. ²			()	()		
поставщики и подрядчики		за 20 16 г. ¹	58	95	()	()	153	
		за 20 15 г. ²	8	50	()	()	58	
задолженность перед персоналом		за 20 16 г. ¹	627	27	()	()	654	
		за 20 15 г. ²	0	627	()	()	627	
задолженность перед внебюджетными фондами		за 20 16 г. ¹	327	88	()	()	415	
		за 20 15 г. ²	0	327	()	()	327	
задолженность перед бюджетом		за 20 16 г. ¹	873		(159)	()	714	
		за 20 15 г. ²	0	873	()	()	873	

90

прочие кредиторы	за 20 16 г. ¹	4		(4) ()	()	0
	за 20 15 г. ²	65		(61)		4
Итого	5550	1889	47	() ()	x	1936
	5570	73	1816	() ()	x	1889

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 16 г. ⁴	На 31 декабря 20 15 г. ²	На 31 декабря 20 14 г. ⁵
Всего	5590	0	0	0
в том числе: (вид)		0	0	0

6. Затраты по основному виду деятельности (тыс. руб.)

(Код ОКВЭД 68.20.2: Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом)

Наименование показателя	Код	За 20 16 г. ¹	За 20 15 г. ²
Материальные затраты	5610	3069	3352
Расходы на оплату труда	5620	6458	7552
Отчисления на социальные нужды	5630	1919	2216
Амортизация	5640	242	257
Прочие затраты	5650	0	0
Итого по элементам	5660	11688	13376
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):			
незавершенного производства, готовой продукции и др. (прирост [-])	5670	0	0
незавершенного производства, готовой продукции и др. (уменьшение [+])	5680	0	0
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	11688	13376

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	0	0	(0)	(0)	0
в том числе: (вид оценочного обязательства)		0	0	(0)	(0)	0

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 16 г. ¹	На 31 декабря 20 15 г. ²	На 31 декабря 20 14 г. ⁵
Полученные - всего	5800	0	0	0
в том числе: (вид)		0	0	0
Выданные - всего	5810	0	0	0
в том числе: (вид)		0	0	0

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	3а 20 16 г. ¹	3а 20 15 г. ²
Получено бюджетных средств - всего	5900	0	0
в том числе:			
на текущие расходы	5901	0	0
на вложения во внеоборотные активы	5905	0	0
		На начало года	Получено за год
			Возвращено за год
			На конец года
Бюджетные кредиты - всего	5910	0	(0)
	5920	0	(0)
в том числе:			
(наименование цели)		20 16 г. ¹	20 15 г. ²
		0	(0)
		20 15 г. ²	(0)
		0	(0)

Генеральный директор ОАО "ИНСТИТУТ "РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ"

Главный бухгалтер ОАО "ИНСТИТУТ "РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ"

Атаянц Борис Аванесович

Атаянц Л.С.



Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. В случае переоценки в графе "Первоначальная стоимость" приводится текущая рыночная стоимость или текущая (восстановительная) стоимость.
4. Указывается отчетная дата отчетного периода.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация графы "Накопленная амортизация" и "Начисленная амортизация" именует соответственно "Накопленный износ" и "Начисленный износ".
7. Накопленная корректировка определяется как: разница между первоначальной и текущей рыночной стоимостью - по финансовым вложениям, по которым можно определить текущую рыночную стоимость; начисленная в течение срока обращения разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью - по долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость; величина резерва под обесценение финансовых вложений, созданного на предыдущую отчетную дату, - по финансовым вложениям, по которым не определяется текущая рыночная стоимость.
8. Данные раскрываются за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.
9. Данные раскрываются за минусом кредиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

ИНН 6 2 2 9 0 0 4 7 3 6 - -

КПП 6 2 2 9 0 1 0 0 1

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

Организация "ИНСТИТУТ "РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ"

Приложение
к Порядку оценки стоимости
чистых активов акционерных обществ*в руб. и коп.*Расчет оценки стоимости
чистых активов акционерного общества

31.12.2016

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На начало отчетного года <i>01.01.2016</i>	На конец отчетного периода
I. Активы			
1. Нематериальные активы	1110	-	-
2. Основные средства	1130	4 954 545	4 712 722
3. Доходные вложения в материальные ценности	1140	-	-
4. Долгосрочные финансовые вложения 1	1150	-	-
5. Краткосрочные финансовые вложения 1	1240	-	-
6. Прочие внеоборотные активы 2	1170	-	120 809
7. Отложенные налоговые активы 2	1160	-	-
8. Результаты исследований и разработок 2	1120	-	-
9. Запасы	1210	141 719	30 178
Налог на добавленную стоимость по приобретенным			
10. ценностям	1220	-	-
11. Дебиторская задолженность 3	1230	4 868 195	6 073 829
12. Денежные средства	1250	524	382
13. Прочие оборотные активы	1260	119 424	12 463
Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных			
14. пунктов 1 - 13)		10 084 407	10 950 383
II. Пассивы			
15. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410	-	-
16. Отложенные налоговые обязательства 4, 5	1420	-	-
17. Резервы под условные обязательства 4, 5	1430	-	-
18. Прочие обязательства 4, 5	1450	-	-
19. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	1510	-	-
20. Кредиторская задолженность	1520	1 889 605	1 937 110
21. Резервы предстоящих расходов	1540	-	-
22. Доходы будущих периодов 5	1530	-	-
23. Прочие краткосрочные обязательства 5	1550	-	-
Итого пассивы, принимаемые к расчету			
24. (сумма данных пунктов 15 - 23)		1 889 605	1 937 110
Стоимость чистых активов акционерного			
общества (итого активы, принимаемые к			
расчету (стр. 14) минус итога пассивы,			
25. принимаемые к расчету (стр. 24))		8 194 802	9 013 273

1 За исключением фактических затрат по выкупу собственных акций у акционеров.

2 Включая величину отложенных налоговых активов.

3 За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

4 Включая величину отложенных налоговых обязательств.

5 В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в установленном порядке резервов в связи с условными обязательствами и с прекращением деятельности.

*И. Сидор Б. А. Миллеров*

**Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2017 г.**

Организация ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНСТИТУТ "РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом по ОКВЭД
Организационно-правовая форма / форма собственности Открытые акционерные общества/Смешанная российская собственность с долей собственности субъектов Российской Федерации по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) 390010, Рязанская обл, г.Рязань, проезд.Шабулина, д.18

Коды		
0710001		
18	4	2017
00224722		
6229004736		
68.20.2		
47		42
384		

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 марта 2017 г.3	На 31 декабря 2016 г.4	На 31 декабря 2015 г.5
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 658	4 713	4 955
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	121	121	-
	Итого по разделу I	1100	4 779	4 834	4 955
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	36	30	142
	в том числе:				
	сырье и материалы	1211	-	-	47
	расходы будущих периодов	1212	36	30	95
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	6 271	6 074	4 868
	в том числе:				
	платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты	1231	6 271	6 074	4 868
	из них покупатели и заказчики	1232	6 180	6 026	4 761
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3	-	1
	Прочие оборотные активы	1260	11	12	118
	Итого по разделу II	1200	6 321	6 116	5 129
	БАЛАНС	1600	11 100	10 950	10 084

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 марта 20 17 г. 3	На 31 декабря 20 16 г. 4	На 31 декабря 20 15 г. 5
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ 6				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3	3	3
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) 7	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	4 442	4 442	4 442
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 703	4 569	3 750
	Итого по разделу III	1300	9 148	9 014	8 195
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 952	1 936	1 889
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	195	153	58
	задолженность перед персоналом	1522	1 014	654	627
	задолженность перед внебюджетными фондами	1523	17	415	327
	задолженность перед бюджетом	1524	726	714	873
	прочие кредиторы	1525	-	-	4
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 952	1 936	1 889
	БАЛАНС	1700	11 100	10 950	10 084



Руководитель

(подпись)

Атаянц Б.А.

(расшифровка подписи)

" 18 " апреля 2017 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

94

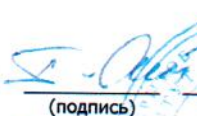
Отчет о финансовых результатах
за I квартал 2017 г.

Организация <u>ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНСТИТУТ "РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ"</u>	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710002	
Вид экономической деятельности <u>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</u>	по ОКПО	18	4 2017
ИНН	по ОКВЭД	00224722	
ОКВЭД	по ОКЕИ	6229004736	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Открытые акционерные общества/Смешанная российская собственность с долей собственности субъектов Российской Федерации</u>	по ОКЕИ	68.20.2	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	47	42
		384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I квартал 20 <u>17</u> г. ³	За I квартал 20 <u>16</u> г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	3 465	2 799
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 465	2 799
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(3 294)	(2 495)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	171	304
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	171	304
	Текущий налог на прибыль	2410	(34)	(61)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	137	243

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I квартал 20 17 г. ³	За I квартал 20 16 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	(3)	(40)
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	134	203
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Атаянц Б.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 18 " апреля 2017 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

ИНН

6 2 2 9 0 0 4 7 3 6 - -

КПП

6 2 2 9 0 1 0 0 1

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
Организация "ИНСТИТУТ "РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ"Приложение
к Порядку оценки стоимости
чистых активов акционерных обществРасчет оценки стоимости
чистых активов акционерного общества

31.03.2014

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На начало отчетного года <i>01.01.2014</i>	На конец отчетного периода
I. Активы			
1. Нематериальные активы	1110	-	-
2. Основные средства	1130	4 712 722	4 657 999
3. Доходные вложения в материальные ценности	1140	-	-
4. Долгосрочные финансовые вложения 1	1150	-	-
5. Краткосрочные финансовые вложения 1	1240	-	-
6. Прочие внеоборотные активы 2	1170	120 809	120 809
7. Отложенные налоговые активы 2	1160	-	-
8. Результаты исследований и разработок 2	1120	-	-
9. Запасы	1210	30 178	36 115
Налог на добавленную стоимость по приобретенным			
10. ценностям	1220	-	-
11. Дебиторская задолженность 3	1230	6 073 829	6 271 288
12. Денежные средства	1250	382	2 546
13. Прочие оборотные активы	1260	12 463	11 148
Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных			
14. пунктов 1 - 13)		10 950 383	11 099 905
II. Пассивы			
15. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410	-	-
16. Отложенные налоговые обязательства 4, 5	1420	-	-
17. Резервы под условные обязательства 4, 5	1430	-	-
18. Прочие обязательства 4, 5	1450	-	-
19. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	1510	-	-
20. Кредиторская задолженность	1520	1 937 110	1 952 034
21. Резервы предстоящих расходов	1540	-	-
22. Доходы будущих периодов 5	1530	-	-
23. Прочие краткосрочные обязательства 5	1550	-	-
Итого пассивы, принимаемые к расчету			
24. (сумма данных пунктов 15 - 23)		1 937 110	1 952 034
Стоимость чистых активов акционерного общества (итого активы, принимаемые к расчету (стр. 14) минус итог пассивы,			
25. принимаемые к расчету (стр. 24))		9 013 273	9 147 871

1 За исключением фактических затрат по выкупу собственных акций у акционеров.

2 Включая величину отложенных налоговых активов.

3 За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

4 Включая величину отложенных налоговых обязательств.

5 В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в установленном порядке резервов в связи с условными обязательствами и с прекращением деятельности.



И. А. А. А.

Б. С. А. А. А.

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ ОАО «ИНСТИТУТ
«РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ» ЗА 2016 ГОД**

№ п/п	ПОКАЗАТЕЛЬ	СУММА (руб.)
1	Чистая прибыль	877643.06
2	Авансовое использование чистой прибыли всего в том числе:	59172.02
	Пени по аренде земли	16500.00
	Пени по НДС	11092.40
	Пени по налогу на прибыль	200.00
	Пени по взносам во внебюджетные фонды	20375.59
	НДС по материалам, не принятый к зачету	9031.75
	Пени поставщикам	1972.28
3	На выплату дивидендов	0.00
4	Остаток прибыли за отчетный период	818471.04
*	Стоимость акций	2523.00

Генеральный директор

Б.А. Атаянц

Б.А. Атаянц

Главный бухгалтер

Л.С. Атаянц

Л.С. Атаянц



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о бухгалтерской (финансовой) отчетности
Открытое акционерное общество
«Институт «Рязоргстанкинпром»
за 2016 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

АКЦИОНЕРАМ ОАО «Институт «Рязоргстанкинпром»

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИРУЕМОМ ЛИЦЕ

Наименование: Открытое акционерное общество «Институт «Рязоргстанкинпром»

Государственный регистрационный номер: 1026201083589

Место нахождения: 390010, Рязанская обл., г. Рязань, проезд Шабулина, д. 18

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРЕ

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Аудит Вашего Бизнеса» (ООО «Аудит Вашего Бизнеса»)

Государственный регистрационный номер: 1067757975273

Место нахождения: 390046, г. Рязань, ул. Введенская, д. 80

Наименование саморегулируемой организации аудиторов: Некоммерческое партнерство «Аудиторская Ассоциация Содружество» (свидетельство № 721 от 30 декабря 2009 года)

Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций (ОРНЗ):
11206029543

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности ОАО «Институт «Рязоргстанкинпром», состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года;
- отчета о финансовых результатах за 2016 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
 - отчета об изменениях капитала за 2016 год;
 - отчета о движении денежных средств за 2016 год;
 - отчета о целевом использовании средств за 2016 год.
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство ОАО «Институт «Рязоргстанкинпром» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе проведенного нами аудита.

Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

МНЕНИЕ

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ОАО «Институт «Рязоргстаккинпром» по состоянию на 31 декабря 2016 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Генеральный директор
ООО «Аудит Вашего Бизнеса»



«22» марта 2017 г.


(подпись) Морозова Л.А.

квалификационный аттестат аудитора № К 019322, выдан на основании решения Центральной аттестационно-лицензионной аудиторской комиссии Минфина России от 28.06.2001 г. (протокол № 94) на право осуществления аудиторской деятельности в области общего аудита на неограниченный срок ОРНЗ 21206029454